



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAGSOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 57C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		14 990	16 093
Sum kostnader		14 990	16 093
Driftsresultat		-14 990	-16 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	122
Annen finansinntekt			43 000
Sum finansinntekter		57	43 122
Netto finans		57	43 122
Resultat før skattekostnad	4	-14 933	27 029
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-14 933	27 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 933	27 029
Totalresultat		-14 933	27 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 029
Overført fra annen egenkapital	4	-14 933	
Sum overføringer og disponeringer		-14 933	27 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 464 159	1 402 159
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 159	1 402 159
Sum anleggsmidler		1 464 159	1 402 159
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	98 504	5 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 504	5 436
Sum omløpsmidler		98 504	5 436
SUM EIENDELER		1 562 663	1 407 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 109	153 041
Sum opptjent egenkapital		138 109	153 041
Sum egenkapital		168 109	183 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 394 554	1 224 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 554	1 224 554
Sum langsiktig gjeld		1 394 554	1 224 554
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 394 554	1 224 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 663	1 407 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583810

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAGSOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 57C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		14 990	16 093
Sum kostnader		14 990	16 093
Driftsresultat		-14 990	-16 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	122
Annen finansinntekt			43 000
Sum finansinntekter		57	43 122
Netto finans		57	43 122
Resultat før skattekostnad	4	-14 933	27 029
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-14 933	27 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 933	27 029
Totalresultat		-14 933	27 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 029
Overført fra annen egenkapital	4	-14 933	
Sum overføringer og disponeringer		-14 933	27 029



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler

1 464 159

1 402 159

1 464 159

1 402 159

Sum anleggsmidler

1 464 159

1 402 159

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

98 504

5 436

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 504

5 436

Sum omløpsmidler

98 504

5 436

SUM EIENDELER

1 562 663

1 407 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

138 109

153 041

138 109

153 041



Sum egenkapital		168 109	183 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 394 554	1 224 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 554	1 224 554
Sum langsiktig gjeld		1 394 554	1 224 554
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 394 554	1 224 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 663	1 407 595



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Plagsom Invest AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 927 673 274



RESULTATREGNSKAP

PLAGSOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 990	16 093
Sum driftskostnader		14 990	16 093
Driftsresultat		-14 990	-16 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	122
Annen finansinntekt		0	43 000
Resultat av finansposter		57	43 122
Resultat før skattekostnad	4	-14 933	27 029
Resultat		-14 933	27 029
Årsresultat		-14 933	27 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 029
Overført fra annen egenkapital	4	14 933	0
Sum overføringer		-14 933	27 029



BALANSE

PLAGSOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 464 159	1 402 159
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 159	1 402 159
Sum anleggsmidler		1 464 159	1 402 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	98 504	5 436
Sum omløpsmidler		98 504	5 436
Sum eiendeler		1 562 663	1 407 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		138 109	153 041
Sum opptjent egenkapital		138 109	153 041
Sum egenkapital		168 109	183 041
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 394 554	1 224 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 554	1 224 554
Sum gjeld		1 394 554	1 224 554
Sum egenkapital og gjeld		1 562 663	1 407 595

25.06.2025
Styret i Plagsom Invest AS

Pål Saga
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Lønnskostnader

Plagsom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	153 041	183 041
Årets resultat		-14 933	-14 933
Pr 31.12.2024	30 000	138 109	168 109



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 933	27 029
Permanente forskjeller	0	-41 710
Skattepliktig inntekt	-14 933	-14 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 282	-21 349	14 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 282	21 349	-14 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 982	-4 697	3 285

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
UCP Sponsor AS	1,00 %	225 870	225 870
UREF II Sponsor AS	1,00 %	631 790	631 790
UREF III Sponsor AS	1,00 %	357 624	357 624
UREF IV Sponsor AS	1,25 %	190 000	190 000
Union Eiendomsinvest I Sponsor AS	1,25 %	37 875	37 875
Union Investeringselskap Urd AS	5,00 %	21 000	21 000
Sum		1 464 159	1 464 159



Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLAGSOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Saga	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Saga	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 9 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	1 394 554	1 224 554
Sum	1 394 554	1 224 554