



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 536 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 906 550	3 791 219
Sum inntekter		3 906 550	3 791 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 000	492 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 264	158 352
Sum kostnader		689 264	650 352
Driftsresultat		3 217 286	3 140 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535	1 773
Sum finansinntekter		2 535	1 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	762 302	661 133
Sum finanskostnader		762 302	661 133
Netto finans		-759 767	-659 360
Resultat før skattekostnad		2 457 519	2 481 507
Skattekostnad på resultat	4	540 655	545 931
Årsresultat	5	1 916 864	1 935 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 916 864	1 935 576
Totalresultat		1 916 864	1 935 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 063 974	2 072 217
Overført fra annen egenkapital	5	-147 110	-136 641
Sum overføringer og disponeringer		1 916 864	1 935 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 700	
Sum immaterielle eiendeler		35 700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 025 200	16 517 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 025 200	16 517 200
Sum anleggsmidler		16 060 900	16 517 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 512	16 250
Sum fordringer		6 512	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 503	883 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 503	883 894
Sum omløpsmidler		1 917 016	900 144
SUM EIENDELER		17 977 916	17 417 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 190	7 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		107 190	107 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 360 367	2 507 477
Sum opptjent egenkapital		2 360 367	2 507 477
Sum egenkapital	5	2 467 557	2 614 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 792
Sum avsetninger for forpliktelser			5 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 838 760	12 123 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 838 760	12 123 600
Sum langsiktig gjeld		12 838 760	12 129 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 881	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 662 718	2 673 285
Sum kortsiktig gjeld		2 671 599	2 673 285
Sum gjeld		15 510 359	14 802 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 977 916	17 417 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497485

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 536 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 994 536 923
NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 906 550	3 791 219
Sum inntekter		3 906 550	3 791 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 000	492 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 264	158 352
Sum kostnader		689 264	650 352
Driftsresultat		3 217 286	3 140 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535	1 773
Sum finansinntekter		2 535	1 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	762 302	661 133
Sum finanskostnader		762 302	661 133
Netto finans		-759 767	-659 360
Resultat før skattekostnad		2 457 519	2 481 507
Skattekostnad på resultat	4	540 655	545 931
Årsresultat	5	1 916 864	1 935 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 916 864	1 935 576
Totalresultat		1 916 864	1 935 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 063 974	2 072 217
Overført fra annen egenkapital	5	-147 110	-136 641
Sum overføringer og disponeringer		1 916 864	1 935 576



Organisasjonsnr: 994 536 923
NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 700	
Sum immaterielle eiendeler		35 700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 025 200	16 517 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 025 200	16 517 200
Sum anleggsmidler		16 060 900	16 517 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 512	16 250
Sum fordringer		6 512	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 910 503	883 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 503	883 894
Sum omløpsmidler		1 917 016	900 144
SUM EIENDELER		17 977 916	17 417 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 190	7 190
Sum innskutt egenkapital		107 190	107 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 360 367	2 507 477
Sum opptjent egenkapital		2 360 367	2 507 477



Sum egenkapital	5	2 467 557	2 614 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 792
Sum avsetninger for forpliktelses	4		5 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 838 760	12 123 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 838 760	12 123 600
Sum langsiktig gjeld		12 838 760	12 129 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 881	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 662 718	2 673 285
Sum kortsiktig gjeld		2 671 599	2 673 285
Sum gjeld		15 510 359	14 802 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 977 916	17 417 344



Organisasjonsnr: 994 536 923
NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Nattland Butikkeiendom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nattland Butikkeiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 916 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og regjningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Nattland Butikkeiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Nattland Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 536 923



Resultatregnskap			
Nattland Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 906 550	3 791 219
Sum leieinntekter		3 906 550	3 791 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 000	492 000
Annen driftskostnad		197 264	158 352
Sum driftskostnader		689 264	650 352
Driftsresultat		3 217 286	3 140 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535	1 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	762 302	661 133
Resultat av finansposter		-759 767	-659 360
Resultat før skattekostnad		2 457 519	2 481 507
Skattekostnad på resultat	4	540 655	545 931
Resultat		1 916 864	1 935 576
Årsresultat	5	1 916 864	1 935 576
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 063 974	2 072 217
Overført fra annen egenkapital	5	147 110	136 641
Sum overføringer		1 916 864	1 935 576



Balanse			
Nattland Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 700	0
Sum immaterielle eiendeler		35 700	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 025 200	16 517 200
Sum varige driftsmidler	2	16 025 200	16 517 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 060 900	16 517 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 512	16 250
Sum fordringer		6 512	16 250
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 503	883 894
Sum omløpsmidler		1 917 016	900 144
Sum eiendeler		17 977 916	17 417 344
Nattland Butikkeiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nattland Butikkeiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 190	7 190
Sum innskutt egenkapital		107 190	107 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 360 367	2 507 477
Sum opptjent egenkapital		2 360 367	2 507 477
Sum egenkapital	5	2 467 557	2 614 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	5 792
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 838 760	12 123 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 838 760	12 123 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 881	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 662 718	2 673 285
Sum kortsiktig gjeld		2 671 599	2 673 285
Sum gjeld		15 510 359	14 802 677
Sum egenkapital og gjeld		17 977 916	17 417 344
Bergen, 10.04.2025 Styret i Nattland Butikkeiendom AS			
_____ Ivar Gjærum Styremedlem/daglig leder	_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	
Nattland Butikkeiendom AS			Side 4



Noter

Nattland Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Nattland Butikkeiendom AS

Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 357 440	23 357 440
Anskaffelseskost 31.12.24	23 357 440	23 357 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 332 240	7 332 240
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 332 240	7 332 240
Bokført verdi 31.12.24	16 025 200	16 025 200
Årets ordinære avskrivninger	492 000	492 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2024	2023
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	12 838 760	12 123 600
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	12 838 760	12 123 600

Gjelden er renteberegnet med 6,30 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjelden.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2024	2023
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	2 646 121	2 656 688
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 646 121	2 656 688

**Noter****Nattland Butikkeiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 147	584 471
Endring i utsatt skatt	-41 492	-38 540
Skattekostnad ordinært resultat	540 655	545 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 457 519	2 481 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 602	175 181
Avgitt konsernbidrag	-2 646 121	-2 656 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 147	584 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-582 147	-584 471
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-162 274	26 329	188 602
Sum	-162 274	26 329	188 602
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-162 274	26 329	188 602
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 700	5 792	41 492

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	7 190	2 507 477	2 614 667
Årets resultat			1 916 864	1 916 864
Konsernbidrag			-2 063 974	-2 063 974
Pr 31.12.2024	100 000	7 190	2 360 367	2 467 557

Nattland Butikkeiendom AS



Noter

Nattland Butikkeiendom AS

Note 6 - Pantstillelser

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 368 022 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 55 000 000 til Handelsbanken.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 16 025 200.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nattland Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	100	100,0	100,0