



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 416 995	1 419 933
Sum inntekter		1 349 690	1 355 334
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 414	25 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 750	13 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	735 661	530 809
Sum kostnader		794 825	569 883
Driftsresultat		622 171	850 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 970	2 152
Sum finansinntekter		1 970	2 152
Annen rentekostnad		38 811	85 497
Sum finanskostnader		38 811	85 497
Netto finans		36 840	83 344
Ordinært resultat før skattekostnad		585 329	766 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 329	766 706
Årsresultat		585 329	766 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 330	766 706
Sum overføringer og disponeringer		585 330	766 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 974 157	20 974 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	105 417	119 167
Sum varige driftsmidler		21 079 574	21 093 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	0	487 573
Sum finansielle anleggsmidler		0	487 573
Sum anleggsmidler		21 079 573	21 580 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 760
Andre fordringer	14	130 289	125 879
Sum fordringer		130 289	139 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 457	570 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 457	570 097
Sum omløpsmidler		1 145 746	709 736
SUM EIENDELER		22 225 320	22 290 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 125 910	7 540 579
Sum opptjent egenkapital		8 124 110	7 538 779
Sum egenkapital	15	8 125 910	7 540 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 558 376	5 108 589
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 380 805	9 448 110
Sum annen langsiktig gjeld		13 939 181	14 556 699
Sum langsiktig gjeld		13 939 181	14 556 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 665	152 074
Skyldige offentlige avgifter		4 868	0
Annen kortsiktig gjeld	17	29 696	41 280
Sum kortsiktig gjeld		160 229	193 354
Sum gjeld		14 099 410	14 750 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 225 320	22 290 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	13 939 181	14 556 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338812

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 416 995	1 419 933
Sum inntekter		1 349 690	1 355 334
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 414	25 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 750	13 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	735 661	530 809
Sum kostnader		794 825	569 883
Driftsresultat		622 171	850 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 970	2 152
Sum finansinntekter		1 970	2 152
Annen rentekostnad		38 811	85 497
Sum finanskostnader		38 811	85 497
Netto finans		36 840	83 344
Ordinært resultat før skattekostnad		585 329	766 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 329	766 706
Årsresultat		585 329	766 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 330	766 706
Sum overføringer og disponeringer		585 330	766 706



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 974 157	20 974 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	105 417	119 167
Sum varige driftsmidler		21 079 574	21 093 324

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	0	487 573
Sum finansielle anleggsmidler		0	487 573
Sum anleggsmidler		21 079 573	21 580 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	13 760
Andre fordringer	14	130 289	125 879
Sum fordringer		130 289	139 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 457	570 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 457	570 097

Sum omløpsmidler		1 145 746	709 736
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		22 225 320	22 290 632
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 125 910	7 540 579
Sum opptjent egenkapital		8 124 110	7 538 779



Sum egenkapital	15	8 125 910	7 540 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	4 558 376	5 108 589
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 380 805	9 448 110
Sum annen langsiktig gjeld		13 939 181	14 556 699
Sum langsiktig gjeld		13 939 181	14 556 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 665	152 074
Skyldige offentlige avgifter		4 868	0
Annen kortsiktig gjeld	17	29 696	41 280
Sum kortsiktig gjeld		160 229	193 354
Sum gjeld		14 099 410	14 750 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 225 320	22 290 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	13 939 181	14 556 699



Organisasjonsnr: 980 498 034
STADIONTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	516 382	330 153
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	585 330	766 706
Tilbakeføring av avskrivning	13 750	13 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-550 213	-528 090
Endringer i andre langsiktige poster	420 268	-66 137
B. Årets endring disponible midler	469 135	186 229
C. Disponible midler	985 517	516 382
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 145 746	709 736
Kortsiktig gjeld	-160 229	-193 354
C. Disponible midler	985 517	516 382

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 311 514	1 319 323	1 313 319	1 354 572
Sum leieinntekt		1 311 514	1 319 323	1 313 319	1 354 572
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	38 176	36 011	38 172	40 467
Sum annen inntekt		38 176	36 011	38 172	40 467
Sum inntekt		1 349 690	1 355 334	1 351 491	1 395 039
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	22 414	2 323	3 243	28 801
Styrehonorar	3	23 000	23 000	23 000	23 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 750	13 750	13 750	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	19 892	10 075	12 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	6	11 455	5 635	18 500	15 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	150 904	147 939	151 000	156 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	8 125	4 500	4 500	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	264 404	100 592	376 480	209 780
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 150	4 690
Forretningsførerhonorar		41 683	40 708	41 524	43 225
Andre honorar	11	8 843	7 553	6 763	8 638
Kontorkostnad		1 560	49	2 000	2 000
TV/bredbånd		103 032	96 876	96 120	107 352
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		946	0	0	0
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		111 325	105 111	111 366	118 014
Andre kostnader	12	3 567	1 949	21 450	1 434
Sum kostnad		794 825	569 883	896 246	754 659
Driftsresultat før IN		554 866	785 452	455 245	640 380
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		67 305	64 599	0	0
Driftsresultat etter IN		622 171	850 051	455 245	640 380
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 970	2 152	0	0
Rentekostnad		38 811	85 497	39 244	31 395
Netto finansposter		36 840	83 344	39 244	31 395
Årsresultat		585 330	766 706	416 001	608 985
Overført til/fra annen egenkapital		585 330	766 706	66 318	53 400
Andre overføringer		0	0	-200 000	0
SUM OVERFØRINGER		585 330	766 706	-133 682	53 400

1137 Stadiontunet Borettslag Org. nr 980498034



Balance 2021 Stadiontunet Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 120 000	1 120 000
Bygninger	4	19 464 157	19 464 157
Garasjer	4	390 000	390 000
Andre driftsmidler	4	105 417	119 167
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	0	487 573
Sum anleggsmidler		21 079 573	21 580 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	13 760
Fordringer skader		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer	14	13 682	0
Forskuddsbetalte kostnader		116 607	118 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 015 457	570 097
Sum omløpsmidler		1 145 746	709 736
SUM EIENDELER		22 225 320	22 290 632

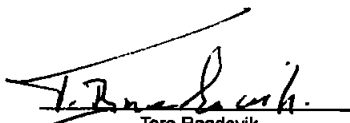


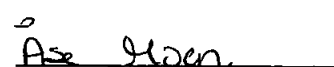
Balanse 2021 Stadiontunet Borettslag

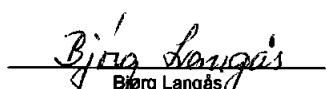
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 124 110	7 538 779
Sum opptjent egenkapital		8 124 110	7 538 779
Sum egenkapital	15	8 125 910	7 540 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	4 558 376	5 108 589
Borettsinnskudd		8 433 200	8 433 200
Garasje innskudd		390 000	390 000
IN nedbetalt fellesgjeld	16	557 605	624 910
Sum langsiktig gjeld		13 939 181	14 556 699
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	27 520
Leverandørgjeld		125 665	152 074
Skyldig off. myndigheter		4 868	0
Annen kortsiktig gjeld	17	29 696	13 760
Sum kortsiktig gjeld		160 229	193 354
Sum gjeld		14 099 410	14 750 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 225 320	22 290 632

Pantstillelser 18 13 939 181 14 556 699

Sted: 31.03.22 Dato: Sandefjord


Tore Baadsvik
Styreleder


Ase Ragnhild Moen
Styremedlem


Bjørg Langås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 912	687 312
3609 Leie parkering	9 000	9 000
3618 Leietillegg strøm	610	0
3619 Vedlikeholdsavgift	6 480	6 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	26 549	99 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	559 963	517 195
Sum	1 311 514	1 319 323

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	38 176	36 011
Sum	38 176	36 011

Andre driftsinntekter på konto 3990 er viderefakturert andel av forsikringspremie forretningsdel.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 700	0
5150 Påløpne feriepenger	2 102	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 316	2 323
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	296	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	23 000	23 000
Sum	45 414	25 323

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

**Noter årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Garasje	El-bil anlegg	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 120 000	19 464 157	390 000	137 500	19 995
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 120 000	19 464 157	390 000	137 500	19 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	32 083	19 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 120 000	19 464 157	390 000	105 417	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 750	0
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	2019	2007
Antatt levetid i år :				10	5

Borettslaget betår av 18 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr. 42 b.nr. 303, seksjon 2 i Sandefjord kommune. eier tomt på 5 553 kvm.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF polise nr SP561411

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 892	10 075
Sum	19 892	10 075

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	1 300
6340 Heisalarm	3 450	3 050
6391 Snømåking/strøying/feiing	6 825	1 285
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 180	0
Sum	11 455	5 635



Noter årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	150 904	147 939
Sum	150 904	147 939

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	2 500	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	4 500
Sum	8 125	4 500

Konto 6400 gjelder leie av tilhengermontert lift
Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
--	------	------

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	207 969	9 846
6602 Vedlikehold VVS	24 396	39 661
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 300	0
6611 Vedlikehold heiser	28 671	33 922
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	500	6 164
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 568	1 040
6619 Utbetaling vedlikeholdsavgift	0	3 960
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
Sum	264 404	100 592

Kostnader på konto 6601 gjelder vindu og utvendig kledning
Kostnader på konto 6602 gjelder serviceavtale Waterstop, stenging av vann og bytte ventiler
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e)

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 843	7 553
Sum	8 843	7 553

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtale IN-ordning.



Noter årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	2 440	690
7770 Betalingskostnader	1 003	1 107
7773 Omkostninger innkreving	202	185
7795 Husleietap	-78	-33
Sum	3 567	1 949

Note 13 - Øremerkede midler

Saldo på konto for øremerkede midler er oppsparte midler og er flyttet til sparekonto 1940

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 682	0
Sum	13 682	0

Konto 1542 gjelder mellomregning BBL Klare



Noter årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 538 779	585 331	8 124 110
Sum opptjent egenkapital	7 538 779	585 331	8 124 110
Sum egenkapital	7 540 579	585 331	8 125 910



Noter årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11449789 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	12 260 000
Lånesaldo 01.01:	5 108 589
Avdrag i perioden:	550 213
Lånesaldo 31.12:	4 558 376
Saldo 5 år frem i tid:	1 747 738
Andelssaldo 01.01:	624 910
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	67 305
Andelssaldo 31.12:	557 605
Sum pantegjeld for lån:	5 115 981

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449789 4	1	324 212	324 212
	2	324 211	648 422
	6	324 199	1 945 194
	3	256 156	768 468
	3	239 316	717 948
	1	154 132	154 132

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Stadiontunet Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 102	0
2980 Andre påløpte kostnader	27 594	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	13 760
Sum	29 696	13 760

Konto 2980 gjelder i hovedsak bredbånd 2. halvår 2021 fakturert i 2022

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 505 981
Innskuddskapital	8 433 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 939 181
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 974 157

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8 850 000.
Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadiontunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadiontunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stadiontunet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. april 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor