



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 4  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 269 330	6 581 247
Annen driftsinntekt		8 800	289 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 278 130</b>	<b>6 870 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 935 550	4 833 822
Lønnskostnad	1	429 055	384 329
Annen driftskostnad	4	442 917	663 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 807 522</b>	<b>5 881 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 470 608</b>	<b>988 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 298	13 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 298</b>	<b>13 444</b>
Annen rentekostnad		131 568	154 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 568</b>	<b>154 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 270</b>	<b>-141 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 342 337</b>	<b>847 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	736 958	186 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 605 379</b>	<b>660 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 605 379</b>	<b>660 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 605 379	660 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 605 379</b>	<b>660 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 128 794	6 215 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 128 794</b>	<b>6 215 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 794</b>	<b>6 215 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 401 449	2 450 289
<b>Sum varer</b>		<b>4 401 449</b>	<b>2 450 289</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 662 286	13 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 662 286</b>	<b>13 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 529 567	437 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 529 567</b>	<b>437 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 593 302</b>	<b>2 901 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 822 096</b>	<b>9 116 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 522 835	4 917 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 522 835</b>	<b>4 917 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 552 835</b>	<b>4 947 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	13 764	13 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 764</b>	<b>13 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 497 018	3 540 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 497 018</b>	<b>3 540 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 782</b>	<b>3 554 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 144 998	297 405
Betalbar skatt	6	736 958	186 400
Skyldige offentlige avgifter		44 267	14 054
Annen kortsiktig gjeld		832 256	116 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 479</b>	<b>614 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 269 261</b>	<b>4 169 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 822 096</b>	<b>9 116 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 4  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 511 597  
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 269 330	6 581 247
Annen driftsinntekt		8 800	289 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 278 130</b>	<b>6 870 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 935 550	4 833 822
Lønnskostnad	1	429 055	384 329
Annen driftskostnad	4	442 917	663 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 807 522</b>	<b>5 881 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 470 608</b>	<b>988 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 298	13 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 298</b>	<b>13 444</b>
Annen rentekostnad		131 568	154 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 568</b>	<b>154 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 270</b>	<b>-141 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	736 958	186 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 605 379</b>	<b>660 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 605 379</b>	<b>660 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 605 379	660 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 605 379</b>	<b>660 874</b>



Organisasjonsnr: 915 511 597  
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 128 794	6 215 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 128 794</b>	<b>6 215 368</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 794</b>	<b>6 215 368</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		4 401 449	2 450 289
<b>Sum varer</b>		<b>4 401 449</b>	<b>2 450 289</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	8	2 662 286	13 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 662 286</b>	<b>13 512</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 529 567	437 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 529 567</b>	<b>437 452</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 593 302</b>	<b>2 901 253</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 822 096</b>	<b>9 116 621</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 522 835	4 917 456
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 522 835	4 917 456
Sum egenkapital	10	7 552 835	4 947 456
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	13 764	13 764
Sum avsetninger for forpliktelses		13 764	13 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 497 018	3 540 879
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 018	3 540 879
Sum langsiktig gjeld		5 510 782	3 554 643
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 144 998	297 405
Betalbar skatt	6	736 958	186 400
Skyldige offentlige avgifter		44 267	14 054
Annen kortsiktig gjeld		832 256	116 663
Sum kortsiktig gjeld		2 758 479	614 522
Sum gjeld		8 269 261	4 169 165
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 822 096</b>	<b>9 116 621</b>



Organisasjonsnr: 915 511 597  
ERIKSEN EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIKSEN EIENDOM AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
THOMAS ERIKSEN HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377201.00	336849.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53178.00	47479.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1324.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429055.00	384329.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	197927.00		

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Stig Eriksen	175539.00		

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	175539.00		

## Note

4

## Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	29531.00	22500.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	29531.00	22500.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KOMPLETT**  
REVISJON AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom Øst AS

### Uttalelse om årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Eriksen Eiendom Øst AS sitt årsregnskap som viser et positivt årsresultat på kr. 2 605 379,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss  
Mobil: 988 61 706  
E-mail: christian@komplettrevisjon.no  
Org.nr.: 922 606 099



**KOMPLETT**  
REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Holmestrand, den 27. april 2021

**For Komplet Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

**Christian Berg Stenstrøm**  
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss  
Mobil: 988 61 706  
E-mail: [christian@komplettrevisjon.no](mailto:christian@komplettrevisjon.no)  
Org.nr.: 922 606 099

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Christian B Stenstrøm  
Komplett Revisjon AS, NO922606099MVA, Veienmoen 23, 3517, Hønefoss  
7e829a50-15b1-4237-99b3-0f0c9c72f9de - 2021-04-27 18:24:02 UTC +03:00  
BankID - 1102592a-6bdc-4f85-9220-47e39c379083 - NO  
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2623016c-dda5-4c67-8d92-53902f03a1be>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2020

### ERIKSEN EIENDOM ØST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	377 201	336 849



Arbeidsgiveravgift	53 178	47 479
Andre relaterte ytelser	(1 324)	
<b>Sum</b>	<b>429 055</b>	<b>384 329</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	197 927	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Stig Eriksen	175 539		
Total ytelse til andre ledende personer	175 539	0	0

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 531,25	22 500
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 531,25</b>	<b>22 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERIKSEN EIENDOM AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
THOMAS ERIKSEN HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 342 337	847 274
+/- Permanente forskjeller	7 471	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 349 808</b>	<b>847 274</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	736 958	186 400
<b>Sum</b>	<b>736 958</b>	<b>186 400</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>736 958</b>	<b>186 400</b>
---	----------------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	736 958	186 400
--------------------------------	---------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>736 958</b>	<b>186 400</b>
----------------------------------	----------------	----------------

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	2 662 286	13 512
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 662 286</b>	<b>13 512</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 28 064.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 917 456	4 947 456
Årets resultat		2 605 379	2 605 379
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>7 522 835</b>	<b>7 552 835</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner ( lån nr. 9486.70.41677)	0	3 540 897
Gjeld til kredittinstitusjoner ( lån nr. 9486.70.62275)	2 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner ( lån nr. 9486.70.62526)	3 497 018	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 497 018</b>	<b>3 540 897</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Lån på 5 497 018 kr er pantsatt basert på tilbud om kreditt nr. 5104.70634 og 8104.73176 fra Handelsbaken

## Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 215 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	4 086 574
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 128 794</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 128 794</b>