



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Sponås Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	827 800	710 400
Sum inntekter		827 800	710 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	744 221	513 983
Sum kostnader		767 041	536 803
Driftsresultat		60 759	173 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 002	8 260
Sum finansinntekter		7 002	8 260
Annen rentekostnad	8	23 978	31 583
Sum finanskostnader		23 978	31 583
Netto finans		-16 976	-23 323
Ordinært resultat før skattekostnad		43 783	150 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 783	150 274
Årsresultat		43 783	150 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	57 646	10 977
Sum fordringer		57 646	10 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	326 292	474 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 292	474 682
Sum omløpsmidler		383 939	485 660
SUM EIENDELER		384 239	485 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-147 655	-191 439
Sum opptjent egenkapital		147 655	191 439
Sum egenkapital		-147 655	-191 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	484 856	642 841
Sum annen langsiktig gjeld		484 856	642 841
Sum langsiktig gjeld		484 856	642 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 591	1 883
Annen kortsiktig gjeld	13	5 447	32 674
Sum kortsiktig gjeld		47 038	34 557
Sum gjeld		531 894	677 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 239	485 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495446

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Sponås Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	827 800	710 400
Sum inntekter		827 800	710 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	744 221	513 983
Sum kostnader		767 041	536 803
Driftsresultat		60 759	173 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 002	8 260
Sum finansinntekter		7 002	8 260
Annen rentekostnad	8	23 978	31 583
Sum finanskostnader		23 978	31 583
Netto finans		-16 976	-23 323
Ordinært resultat før skattekostnad		43 783	150 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 783	150 274
Årsresultat		43 783	150 274



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

57 646

10 977

Sum fordringer

57 646

10 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

326 292

474 682

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

326 292

474 682

Sum omløpsmidler

383 939

485 660

SUM EIENDELER

384 239

485 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-147 655

-191 439

Sum opptjent egenkapital

147 655

191 439

Sum egenkapital

-147 655

-191 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

484 856

642 841

Sum annen langsiktig gjeld

484 856

642 841



Sum langsiktig gjeld		484 856	642 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 591	1 883
Annen kortsiktig gjeld	13	5 447	32 674
Sum kortsiktig gjeld		47 038	34 557
Sum gjeld		531 894	677 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 239	485 960



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	715 800	698 400	716 000	1 092 960
Annen driftsinntekt	2	112 000	12 000	12 000	12 000
Sum driftsinntekter		827 800	710 400	728 000	1 104 960
Utgifter					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	45 640
Annen driftskostnad	4	446 057	413 521	440 000	487 300
Vedlikehold, innkjøp	5	298 164	100 462	90 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	2 500 000
Sum driftskostnader		767 041	536 803	553 000	3 182 940
Driftsresultat før finansposter		60 759	173 597	175 000	-2 077 980
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	7 002	8 260	2 000	500
Finanskostnad	8	23 978	31 583	25 000	17 000
Sum finansposter		-16 976	-23 323	-23 000	-16 500
Årsresultat		43 783	150 274	152 000	-2 094 480

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 000	573
Andre fordringer	9	52 646	10 404
Sum fordringer		57 646	10 978
Bankinnskudd, kasse o.l	10	326 292	474 682
Sum omløpsmidler		383 939	485 660
Sum eiendeler		384 239	485 960

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-147 655	-191 439
Sum egenkapital		-147 655	-191 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	484 856	642 841
Sum langsiktig gjeld		484 856	642 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 591	1 883
Forskudd felleskostnader		4 555	2 980
Annen kortsiktig gjeld	13	892	29 694
Sum kortsiktig gjeld		47 038	34 557
Sum gjeld		531 894	677 398
Sum egenkapital og gjeld		384 239	485 960

Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Arve Sponås Edland
Styreleder

Randi Solem Bjerkedal
Styremedlem

Morten Lund
Styremedlem

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	531 720	514 320	532 000	910 960
Avdrag ordinære lån	150 960	150 960	151 000	165 000
Renter ordinære lån	33 120	33 120	33 000	17 000
Sum	715 800	698 400	716 000	1 092 960

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tillegg vedlikeholdsforskjell	12 000	12 000	12 000	12 000
Ekstraordinær innbetaling	100 000	0	0	0
Sum	112 000	12 000	12 000	12 000



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	0	20 000	40 000
Påløpt styrehonorar	0	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0	3 000	5 640
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	2 820	0	0
Sum	22 820	22 820	23 000	45 640

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	21 654	12 763	17 000	24 000
Vann- og avløpsavgift	88 097	86 021	88 000	97 000
Feieavgift	5 875	5 750	6 000	6 000
Renovasjon	79 530	77 417	80 000	82 000
Containerleie	17 357	19 287	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	72 089	65 288	72 000	80 000
Forsikring	56 294	52 777	56 000	62 000
Forvaltning og revisjon	70 736	69 520	71 000	71 800
Innbetalingservice	740	804	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	7 554	0	0	12 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	21 174	20 447	21 000	22 000
Rekvisita, porto, mm	450	553	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	310	1 000	1 000
Leie av lokale	330	0	0	2 000
Gebyr	1 677	2 084	2 500	2 000
Diverse	0	0	3 000	3 000
Sum	446 057	413 521	440 000	487 300

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	1 698	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 998	0	0
Vedlikehold bygg	0	79 134	0	0
Tak	294 914	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	15 007	0	0
VedlikeholdVVS	3 250	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	1 298	0	0
Sand, pukk, salt	0	327	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	90 000	150 000
Sum	298 164	100 462	90 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold bygg	0	0	0	2 500 000
Sum	0	0	0	2 500 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	44	74	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	372	1 839	2 000	500
Utbytte Gjensidige	6 586	6 346	0	0
Sum	7 002	8 260	2 000	500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	23 978	31 583	25 000	17 000
Sum	23 978	31 583	25 000	17 000



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	52 646	10 404
Sum	52 646	10 404

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	474 682
Bankinnskudd (driftskto)	326 292	0
Sum	326 292	474 682

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-191 439	-341 713
Fra årets resultat	43 783	150 274
Sum andre fond/udekket tap	-147 655	-191 439
Sum egenkapital	-147 655	-191 439

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	484 856	642 841
Sum	484 856	642 841

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	3 525
Påløpt honorar styre/repr	0	20 000
Påløpte renter	892	1 239
Påløpte kostnader	0	5 000
Sum	892	29 694

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering bygning
Lånenummer:	22238100635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	15.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 286 212
Lånesaldo 01.01:	642 841
Avdrag i perioden:	157 985
Lånesaldo 31.12:	484 856

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238100635	20	24 243	484 860

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	451 102	451 755
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	43 783	150 274
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-157 985	-150 926
Årets endring disponible midler	-114 202	-652
Disponible midler 31.12	336 901	451 102



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bærumsveien 364 - 372.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Styreleder	Bjørn Arve Sponås Edland (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Randi Solem Bjerkedal (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Morten Lund (sign.)	13.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bærumsveien 364-372

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bærumsveien 364-372s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 3AB35-A08KB-OZ08Y-K5P5B-AZSAC-N3HOF



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bærumsveien 364-372

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3AB35-A08KB-OZ0BY-K5P5B-AZSAC-N3HOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AB35-A08KB-OZ08Y-K5P5B-AZSAC-N3H0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>