



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 551	14 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 551</b>	<b>14 467</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-26 551</b>	<b>-14 467</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		6 425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 425</b>	
		<b>-6 425</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-32 976</b>	<b>-14 467</b>
Skattekostnad	1	-7 255	-3 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 721</b>	<b>-11 284</b>
<b>Årsresultat</b>			
	2	<b>-25 721</b>	<b>-11 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-25 721</b>	<b>-11 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 721	-11 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 721</b>	<b>-11 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	10 438	3 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 438</b>	<b>3 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 438</b>	<b>3 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 436 736	2 260 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 436 736</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 573	51 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 573</b>	<b>51 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 480 809</b>	<b>2 311 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 491 247</b>	<b>2 314 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	37 005	11 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 005</b>	<b>-11 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 995</b>	<b>48 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 877 652	
Annen kortsiktig gjeld		2 590 600	2 265 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 252</b>	<b>2 265 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 252</b>	<b>2 265 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 491 247</b>	<b>2 314 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 9  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 149  
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 551	14 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 551</b>	<b>14 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 551</b>	<b>-14 467</b>
Annen rentekostnad		6 425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 425</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 425</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 976</b>	<b>-14 467</b>
Skattekostnad	1	-7 255	-3 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 721</b>	<b>-11 284</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-25 721</b>	<b>-11 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 721</b>	<b>-11 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 721	-11 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 721</b>	<b>-11 284</b>



Organisasjonsnr: 927 089 149  
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	10 438	3 183
---------------------	---	--------	-------

<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 438</b>	<b>3 183</b>
-----------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 438</b>	<b>3 183</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		4 436 736	2 260 000
-------	--	-----------	-----------

<b>Sum varer</b>		<b>4 436 736</b>	<b>2 260 000</b>
------------------	--	------------------	------------------

#### Investeringer

##### Andre finansielle

instrumenter		500	
--------------	--	-----	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	
--------------------------	--	------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 573	51 104
--	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 573</b>	<b>51 104</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 480 809</b>	<b>2 311 104</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 491 247</b>	<b>2 314 287</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	37 005	11 284
-------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 005</b>	<b>-11 284</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 995</b>	<b>48 717</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 877 652	
-----------------	--	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld		2 590 600	2 265 570
------------------------	--	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	4 468 252	2 265 570
Sum gjeld	4 468 252	2 265 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 491 247	2 314 287



Organisasjonsnr: 927 089 149  
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Ringvoll Boligutvikling II AS**  
**Organisasjonsnr. 927 089 149**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

### Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 255	-3 183
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 255</b>	<b>-3 183</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-32 977	-14 467
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-32 977</b>	<b>-14 467</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	60 000			-11 284	<b>48 716</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>60 000</b>			<b>-11 284</b>	<b>48 716</b>



<b>Årsresultat</b>		<b>-25 721</b>	<b>-25 721</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>-37 005</b>	<b>22 995</b>

Antall ansatte = 0