



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 924 954 825 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | c/o Atle Eikevik Kvamsviki 2 6857 SOGNDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Eikevik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 79 600 | 0 |
| Sum inntekter | | 79 600 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 47 194 | 16 757 |
| Sum kostnader | | 47 194 | 16 757 |
| Driftsresultat | | 32 406 | -16 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 0 | 82 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 82 |
| Netto finans | | 0 | -82 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 406 | -16 838 |
| Skattekostnad | | 31 | 0 |
| Årsresultat | | 32 375 | -16 838 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 26 694 | -16 838 |
| Annen egenkapital | | 5 681 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 32 375 | -16 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 601 848 | 6 215 292 |
| Sum varer | | 6 601 848 | 6 215 292 |
| Krav | | | |
| Sum krav | | 0 | 0 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 294 | 99 177 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 430 294 | 99 177 |
| Sum omløpsmiddel | | 7 032 142 | 6 314 469 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 032 142 | 6 314 469 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 7 020 000 | 6 300 000 |
| Annan innskoten egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskoten egenkapital | | 7 012 930 | 6 292 930 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 681 | 0 |
| Udekt tap | | 0 | 26 694 |
| Sum opptent egenkapital | | 5 681 | -26 694 |
| Sum egenkapital | | 7 018 611 | 6 266 236 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjingar for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 6 133 |
| Betalbar skatt | | 31 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 500 | 42 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 531 | 48 233 |
| Sum gjeld | | 13 531 | 48 233 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 032 142 | 6 314 469 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664210

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Atle Eikevik
Kvamsviki 2
6857 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 954 825
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 79 600 | 0 |
| Sum inntekter | | 79 600 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 47 194 | 16 757 |
| Sum kostnader | | 47 194 | 16 757 |
| Driftsresultat | | 32 406 | -16 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 0 | 82 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 82 |
| Netto finans | | 0 | -82 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 406 | -16 838 |
| Skattekostnad | | 31 | 0 |
| Årsresultat | | 32 375 | -16 838 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 26 694 | -16 838 |
| Annen egenkapital | | 5 681 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 32 375 | -16 838 |



Organisasjonsnr: 924 954 825
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 601 848 | 6 215 292 |
| Sum varer | | 6 601 848 | 6 215 292 |
| Krav | | | |
| Sum krav | | 0 | 0 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 294 | 99 177 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 430 294 | 99 177 |
| Sum omløpsmiddel | | 7 032 142 | 6 314 469 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 032 142 | 6 314 469 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 7 020 000 | 6 300 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 7 012 930 | 6 292 930 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 681 | 0 |



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Udekt tap | 0 | 26 694 |
| Sum opptent egenkapital | 5 681 | -26 694 |
| Sum egenkapital | 7 018 611 | 6 266 236 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 6 133 |
| Betalbar skatt | 31 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 500 | 42 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | 13 531 | 48 233 |
| Sum gjeld | 13 531 | 48 233 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 7 032 142 | 6 314 469 |



Organisasjonsnr: 924 954 825
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld



Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstellingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
924 954 825

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 79 600 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 79 600 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -47 194 | -16 757 |
| Sum driftskostnader | | -47 194 | -16 757 |
| Driftsresultat | | 32 406 | -16 757 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -82 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -82 |
| Netto finans | | 0 | -82 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 406 | -16 838 |
| Skattekostnad | | -31 | 0 |
| Årsresultat | | 32 375 | -16 838 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 5 681 | 0 |
| Udekket tap | | 26 694 | -16 838 |
| Sum overføringer | | 32 375 | -16 838 |



NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
924 954 825

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 601 848 | 6 215 292 |
| Sum varer | | 6 601 848 | 6 215 292 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 294 | 99 177 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 294 | 99 177 |
| Sum omløpsmidler | | 7 032 142 | 6 314 469 |
| SUM EIENDELER | | 7 032 142 | 6 314 469 |



NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
924 954 825

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 7 020 000 | 6 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 012 930 | 6 292 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 681 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -26 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 681 | -26 694 |
| Sum egenkapital | | 7 018 611 | 6 266 236 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 6 133 |
| Betalbar skatt | | 31 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 500 | 42 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 531 | 48 233 |
| Sum gjeld | | 13 531 | 48 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 032 142 | 6 314 469 |

Luster, 30.06.2024

Steinar Eikevik
styrets leder

Kim Ervin Buskaker
styremedlem

Atle Eikevik
styremedlem



NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
924 954 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.