



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55
Forretningsadresse: Klæbuveien 55
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter, avgiftsfri		58 558	17 206
Leieinntekter fast eiendom	1	355 063	377 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
Sum inntekter		413 621	394 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 105	24 954
Annen driftskostnad		355 198	343 572
Sum kostnader		386 303	368 526
Driftsresultat		27 318	25 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		57	0
Sum finansinntekter		57	8
Annen rentekostnad		0	0
renter og provisjon kassakredit		11 651	0
Sum finanskostnader		11 651	0
Netto finans		-11 594	8
Ordinært resultat før skattekostnad		15 724	25 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 724	25 688
Årsresultat		15 724	25 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	15 724	21 256
Sum overføringer og disponeringer		15 724	21 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	555 780	257 664
Sum varige driftsmidler		555 780	257 664
Sum anleggsmidler		555 780	257 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 683	13 206
Andre forskuddbetalte kostnader		100 836	94 238
Sum fordringer		128 519	107 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 014	5 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 014	5 275
Sum omløpsmidler		133 533	112 719
SUM EIENDELER		689 313	370 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 793	59 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		74 793	59 069
Sum egenkapital		174 793	159 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Gjeld til eiere		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 707	211 315
Påløpt rente		0	0
Annen kortsiktig gjeld		299 813	0
Sum kortsiktig gjeld		514 520	211 315
Sum gjeld		514 520	211 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 313	370 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	299 813	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870696

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55
Forretningsadresse: Klæbuveien 55
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÈBUVEIEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter, avgiftsfri		58 558	17 206
Leieinntekter fast eiendom	1	355 063	377 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
Sum inntekter		413 621	394 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 105	24 954
Annen driftskostnad		355 198	343 572
Sum kostnader		386 303	368 526
Driftsresultat		27 318	25 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		57	0
Sum finansinntekter		57	8
Annen rentekostnad renter og provisjon kassakredit		0	0
		11 651	0
Sum finanskostnader		11 651	0
Netto finans		-11 594	8
Ordinært resultat før skattekostnad		15 724	25 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 724	25 688
Årsresultat		15 724	25 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	15 724	21 256
Sum overføringer og disponeringer		15 724	21 256



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÆBUVEIEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	555 780	257 664
Sum varige driftsmidler		555 780	257 664

Sum anleggsmidler		555 780	257 664
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 683	13 206
Andre forskuddbetalte kostnader		100 836	94 238
Sum fordringer		128 519	107 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 014	5 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 014	5 275

Sum omløpsmidler		133 533	112 719
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		689 313	370 383
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	74 793	59 069
Sum opptjent egenkapital		74 793	59 069

Sum egenkapital		174 793	159 069
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Gjeld til eiere		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 707	211 315
Påløpt rente		0	0
Annen kortsiktig gjeld		299 813	0
Sum kortsiktig gjeld		514 520	211 315
Sum gjeld		514 520	211 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 313	370 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	299 813	0



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÆBUVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør 2021
for

As Klæbuveien 55

Foretaksnr. 931499092



AS Klæbuveien 55

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Borettslag i Trondheim, organisert som aksjeselskap.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er ingen forhold av betydning som skulle tilsi nærmere vurdering ut over det som forekommer av selskapets resultatregnskap og balanse med noter.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Ikke relevant. Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Trondheim, 30.06.22

Anders F. U. Kiær
styrets leder

Haakon Wiig
styremedlem

Vegard Tøfte
styremedlem



AS Klæbuveien 55

Resultatregnskap

	Note	31.12.21	31.12.20
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter, avgiftsfri		58 558	17 206
Leieinntekter fast eiendom	1	355 063	377 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		413 621	394 206
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 105	24 954
Annen driftskostnad		355 198	343 572
Sum driftskostnader		386 303	368 526
DRIFTSRESULTAT		27 317	25 680
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		57	0
Sum finansinntekter		57	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Renter/provisjon kassakreditt		11 651	4 432
Sum finanskostnader		11 651	4 432
NETTO FINANSPOSTER		(11 594)	(4 424)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 723	21 256
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 723	21 256
ÅRSRESULTAT		15 723	21 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	15 723	21 256
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 723	21 256



AS Klæbuveien 55

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	555 780	257 664
Sum varige driftsmidler		555 780	257 664
SUM ANLEGGSMIDLER		555 780	257 664
OMLØPSMIDLER			
Kunde fordringer			
		27 683	13 206
Sum fordringer		27 683	13 206
Andre forskuddbetalte kostnader			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 836	94 238
		5 014	5 275
SUM OMLØPSMIDLER		133 533	112 720
SUM EIENDELER		689 313	370 384
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 723	21 256
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		15 723	21 256
SUM EGENKAPITAL		174 793	159 069
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekredit	5	299 813	0
Leverandørgjeld		214 707	211 315
Påløpt rente		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 520	211 315
SUM GJELD		514 520	211 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 313	370 384

Trondheim, 30.06.22

Anders F.U. Kiær
Anders F. U. Kiær
styrets leder

Haakon Wiig
Haakon Wiig
styremedlem

Vegard Tøfte
Vegard Tøfte
styremedlem



AS Klæbuveien 55

Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleie bokføres ved månedlig innbetaling.

Note 2 – Eiendommen Klæbuveien 55

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelsekost pr. 1/1	860 564
+ Tilgang	329 221
- Avgang	0
Anskaffelsekost pr. 31/12	1 189 785
Akk. av/nedskriv. pr. 1/1	602 901
+ Ordinære avskrivninger	31 105
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	634 006
Balanseført verdi pr. 31/12	555 780

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:	Ant. aksjer	Eierandel
Anders Fredrik Ulvig Kiær	1	12,5
Magnus Aleksander Skribeland Løvhøiden	1	12,5
Vegard Dischington Tøfte	1	12,5
Lars Myhrum og Laila Smeby	1	12,5
Ekanger, Sander Stenbakk	1	12,5
Nina og Øystein Dahl	1	12,5
Haakon, Knut og Maria Wiig	1	12,5
Nils-Gunnar Birkeland Abrahamsen	1	12,5



AS Klæbuveien 55

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.1/1	100 000	59 069	159 069
Tilført fra årsresultatet, overskudd		15 723	15 723
Pr. 31.12.*	100 000	74 793	174 793
*øreavrunding			

Note 5 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	299 813	0
Balanseført verdi pantesikrede eiendeler	555 780	257 664