



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 507 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Lolandsvegen 28  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Skarpeid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 101 005        | 133 434        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>101 005</b> | <b>133 434</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Varekostnad                                  |      | 59 144         | 34 549         |
| Lønnskostnad                                 | 2, 3 | 6 389          | 31 998         |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 4    | 8 062          | 8 062          |
| Annen driftskostnad                          |      | 35 548         | 49 272         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>109 143</b> | <b>123 881</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-8 138</b>  | <b>9 553</b>   |
| Annen rentekostnad                           |      | 17             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>17</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-17</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-8 155</b>  | <b>9 553</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-8 155</b>  | <b>9 553</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-8 155</b>  | <b>9 553</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  |      | -8 154         | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 0              | 9 553          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-8 154</b>  | <b>9 553</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 4    | 29 241         | 37 303         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>29 241</b>  | <b>37 303</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 899            | -899           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>899</b>     | <b>-899</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 140</b>  | <b>36 404</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 26 362         | 16 750         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 226         | -4 432         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>42 588</b>  | <b>12 318</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 33 103         | 60 978         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>33 103</b>  | <b>60 978</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>75 691</b>  | <b>73 296</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>105 831</b> | <b>109 700</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 100 000        | 100 000        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Udekket tap                     |             | 29 553         | 21 399         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-29 553</b> | <b>-21 399</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>70 447</b>  | <b>78 601</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 21 882         | 3 654          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 1 506          | -2 289         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 11 995         | 39 281         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>35 383</b>  | <b>40 646</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>35 383</b>  | <b>40 646</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>105 830</b> | <b>119 247</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                |                |
| Garantistillelser               |             | 0              | 0              |
| Pantstillelser                  |             | 0              | 0              |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 507 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Lolandsvegen 28  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Skarpeid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 989 507 133  
HS EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Salgsinntekt                                 |             | 101 005        | 133 434        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>101 005</b> | <b>133 434</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Varekostnad                                  |             | 59 144         | 34 549         |
| Lønnskostnad                                 | 2, 3        | 6 389          | 31 998         |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 4           | 8 062          | 8 062          |
| Annen driftskostnad                          |             | 35 548         | 49 272         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>109 143</b> | <b>123 881</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-8 138</b>  | <b>9 553</b>   |
| Annen rentekostnad                           |             | 17             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>17</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-17</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-8 155</b>  | <b>9 553</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-8 155</b>  | <b>9 553</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-8 155</b>  | <b>9 553</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                  |             | -8 154         | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 0              | 9 553          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-8 154</b>  | <b>9 553</b>   |



Organisasjonsnr: 989 507 133  
HS EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                         |   |        |        |
|-------------------------|---|--------|--------|
| Maskiner og anlegg      | 4 | 29 241 | 37 303 |
| Sum varige driftsmidler |   | 29 241 | 37 303 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |     |      |
|-------------------------------|--|-----|------|
| Andre langsiktige fordringer  |  | 899 | -899 |
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 899 | -899 |

|                   |  |        |        |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmidler |  | 30 140 | 36 404 |
|-------------------|--|--------|--------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |        |        |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer              |  | 26 362 | 16 750 |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 16 226 | -4 432 |
| Sum fordringer               |  | 42 588 | 12 318 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 33 103 | 60 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 33 103 | 60 978 |

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 75 691 | 73 296 |
|------------------|--|--------|--------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 105 831 | 109 700 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                |  |         |         |
|--------------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital (selskapskapital) |  | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital       |  | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Udekket tap              |  | 29 553  | 21 399  |
| Sum opptjent egenkapital |  | -29 553 | -21 399 |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>70 447</b>  | <b>78 601</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 21 882         | 3 654          |
| Skyldig offentlige avgifter     | 1 506          | -2 289         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11 995         | 39 281         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>35 383</b>  | <b>40 646</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>35 383</b>  | <b>40 646</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>105 830</b> | <b>119 247</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                |                |
| Garantistillelser               | 0              | 0              |
| Pantstillelser                  | 0              | 0              |



Organisasjonsnr: 989 507 133  
HS EIENDOMSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                          |              |                  |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 5600.00      | 28000.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 789.00       | 3998.00          |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6389.00      | 31998.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 100825.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 100825.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 71584.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 29241.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8062.00                    | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

