



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 232 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THS ANGELLSGT 22
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Arne Sjøhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 017 507	4 959 950
Sum inntekter		5 017 507	4 959 950
Kostnader			
Varekostnad		1 071 948	1 072 014
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 199	264 940
Annen driftskostnad	2	765 075	288 349
Sum kostnader		2 233 223	1 625 302
Driftsresultat		2 784 285	3 334 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 259	157 570
Annen renteinntekt		15 177	2 108
Annen finansinntekt		2 755	2 938
Sum finansinntekter		399 190	162 616
Annen rentekostnad		1 170 167	1 222 509
Annen finanskostnad		3 125	
Sum finanskostnader		1 173 292	1 222 509
Netto finans		-774 102	-1 059 893
Ordinært resultat før skattekostnad		2 010 183	2 274 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	442 350	500 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 833	1 774 309
Årsresultat		1 567 833	1 774 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 833	1 774 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3,5		2 000 000
Ordinært utbytte	3,5	1 290 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3	270 851	
Overføringer annen egenkapital	5	6 982	-225 691
Sum overføringer og disponeringer		1 567 833	1 774 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 597 001	7 799 001
Maskiner og anlegg	1,6	2 736 104	240 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	34 032	
Sum varige driftsmidler		10 367 136	8 039 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 045 057	14 663 798
Sum finansielle anleggsmidler		15 045 057	14 663 798
Sum anleggsmidler		25 412 193	22 703 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	372 570	274 590
Andre fordringer	7	52 727	48 191
Sum fordringer		425 297	322 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	287 091	2 701 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 091	2 701 589
Sum omløpsmidler		712 388	3 024 371
SUM EIENDELER		26 124 581	25 727 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 909 524	1 909 524
Sum innskutt egenkapital		2 429 524	2 429 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 982	
Sum opptjent egenkapital		6 982	
Sum egenkapital		2 436 506	2 429 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	282 480	185 554
Sum avsetninger for forpliktelser		282 480	185 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 541 654	21 958 322
Sum annen langsiktig gjeld		20 541 654	21 958 322
Sum langsiktig gjeld		20 824 134	22 143 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	451 256	178 768
Betalbar skatt	4	269 030	487 693
Skyldig offentlige avgifter	7		62 604
Utbytte	3	1 290 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	347 245	
Annen kortsiktig gjeld	7	506 410	425 463
Sum kortsiktig gjeld		2 863 941	1 154 528
Sum gjeld		23 688 075	23 298 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 124 581	25 727 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582686

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 232 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THS ANGELLSGT 22
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Arne Sjøhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 232 543
AS THS ANGELLSGT 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 017 507	4 959 950
Sum inntekter		5 017 507	4 959 950
Kostnader			
Varekostnad		1 071 948	1 072 014
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 199	264 940
Annen driftskostnad	2	765 075	288 349
Sum kostnader		2 233 223	1 625 302
Driftsresultat		2 784 285	3 334 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 259	157 570
Annen renteinntekt		15 177	2 108
Annen finansinntekt		2 755	2 938
Sum finansinntekter		399 190	162 616
Annen rentekostnad		1 170 167	1 222 509
Annen finanskostnad		3 125	
Sum finanskostnader		1 173 292	1 222 509
Netto finans		-774 102	-1 059 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	442 350	500 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 833	1 774 309
Årsresultat		1 567 833	1 774 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 833	1 774 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3,5		2 000 000
Ordinært utbytte	3,5	1 290 000	
Avgitt konsernbidrag	3	270 851	
Overføringer annen egenkapital	5	6 982	-225 691
Sum overføringer og disponeringer		1 567 833	1 774 309





Organisasjonsnr: 921 232 543
AS THS ANGELLSGT 22

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 597 001	7 799 001
Maskiner og anlegg	1,6	2 736 104	240 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	34 032	
Sum varige driftsmidler		10 367 136	8 039 760

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	15 045 057	14 663 798
Sum finansielle anleggsmidler		15 045 057	14 663 798

Sum anleggsmidler		25 412 193	22 703 558
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	372 570	274 590
Andre fordringer	7	52 727	48 191
Sum fordringer		425 297	322 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	287 091	2 701 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 091	2 701 589

Sum omløpsmidler		712 388	3 024 371
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 124 581	25 727 929
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 909 524	1 909 524
Sum innskutt egenkapital		2 429 524	2 429 524



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 982	
Sum opptjent egenkapital		6 982	
Sum egenkapital		2 436 506	2 429 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	282 480	185 554
Sum avsetninger for forpliktelser		282 480	185 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 541 654	21 958 322
Sum annen langsiktig gjeld		20 541 654	21 958 322
Sum langsiktig gjeld		20 824 134	22 143 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	451 256	178 768
Betalbar skatt	4	269 030	487 693
Skyldig offentlige avgifter	7		62 604
Utbytte	3	1 290 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	347 245	
Annen kortsiktig gjeld	7	506 410	425 463
Sum kortsiktig gjeld		2 863 941	1 154 528
Sum gjeld		23 688 075	23 298 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 124 581	25 727 929



Organisasjonsnr: 921 232 543
AS THS ANGELLSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

As Ths Angellsgt 22

Foretaksnr. 921232543



As Ths Angellsgt 22

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 017 507	4 959 950
Sum driftsinntekter		5 017 507	4 959 950
Driftskostnader			
Varekostnad		1 071 948	1 072 014
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 199	264 940
Annen driftskostnad	2	765 075	288 349
Sum driftskostnader		2 233 223	1 625 302
DRIFTSRESULTAT		2 784 285	3 334 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	381 259	157 570
Annen renteinntekt		15 177	2 108
Annen finansinntekt		2 755	2 938
Sum finansinntekter		399 190	162 616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 170 167	1 222 509
Annen finanskostnad		3 125	0
Sum finanskostnader		1 173 292	1 222 509
NETTO FINANSPOSTER		(774 102)	(1 059 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 010 183	2 274 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	442 350	500 446
ORDINÆRT RESULTAT		1 567 833	1 774 309
ARSRESULTAT		1 567 833	1 774 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3,5	1 290 000	0
Tilleggsutbytte	3,5	0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	270 851	0
Overføringer annen egenkapital	5	6 982	(225 691)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 567 833	1 774 309



As Ths Angellsgt 22

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 597 001	7 799 001
Maskiner og anlegg	1,6	2 736 104	240 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	34 032	0
Sum varige driftsmidler		10 367 136	8 039 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 045 057	14 663 798
Sum finansielle anleggsmidler		15 045 057	14 663 798
SUM ANLEGGSMIDLER		25 412 193	22 703 558
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	372 571	274 590
Andre fordringer	7	52 727	48 191
Sum fordringer		425 297	322 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	287 091	2 701 589
SUM OMLØPSMIDLER		712 388	3 024 371
SUM EIENDELER		26 124 581	25 727 929



As Ths Angellsgt 22

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 909 524	1 909 524
Sum innskutt egenkapital		2 429 524	2 429 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 982	0
Sum opptjent egenkapital		6 982	0
SUM EGENKAPITAL		2 436 506	2 429 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	282 480	185 554
Sum avsetning for forpliktelser		282 480	185 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 541 654	21 958 322
Sum annen langsiktig gjeld		20 541 654	21 958 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 824 134	22 143 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	451 256	178 768
Betalbar skatt	4	269 030	487 693
Skyldig offentlige avgifter	7	0	62 604
Utbytte	3	1 290 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	347 245	0
Annen kortsiktig gjeld	7	506 410	425 463
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 863 941	1 154 528
SUM GJELD		23 688 075	23 298 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 124 581	25 727 929

Trondheim, 29.06.2023

Klaus Arne Sjøhaug
Styrets leder



As Ths Angellsgt 22

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og a-cto felleskost.inntekter skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med at leien påløper. Avregning og fakturering av felleskostnader skjer påfølgende år, men hensyntas via en avsetning i årsavslutningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for As Ths Angellsgt 22

Organisasjonsnr. 921232543



As Ths Angellsgt 22

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn. anlegg	Leietaker tilpasninger	Driftsløsøre, inventar	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 071 865	2 961 523	930 457	26 938	199 000	12 189 783
Tilgang			2 687 275	36 300		2 723 575
Avgang						
Anskaffelseskost 31.12	8 071 865	2 961 523	3 617 733	63 238	199 000	14 913 358
Akk. avskrivninger 31.12	2 362 777	1 272 611	881 628	29 206		4 546 221
Akk. nedskrivninger 31.12						
Balansførte verdier pr. 31.12	5 709 088	1 688 912	2 736 104	34 032	199 000	10 367 136
Årets avskrivninger	62 000	140 000	191 931	2 268		396 199
Lineære avskrivninger	100 år	25/10 år	7 år	4 år		

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2022 og selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er følgelig ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er for 2022 kostnadsført kr 24 885 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet inneholder andel ikke fradragsberettiget mva etter bruk av forholdsmessig fradragsatts mva.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig fordring JuMa Holding AS (kto 1320)	15 045 057	14 663 798
Sum	15 045 057	14 663 798

Fordring på JuMa Holding AS er renteberegnet ihht. låneavtale inngått i 2014.

Det er avsatt konsernbidrag på kr. 347 245 og utbytte på kr. 1 290 000 til JuMa Holding AS.



As Ths Angellsgt 22

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 010 183
+ Permanente og andre forskjeller	497
+ Endring i midlertidige forskjeller	-440 571
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 570 109
- Ytet konsernbidrag	347 245
= Inntekt	1 222 864

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	345 424
±/ Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	96 926
Ordinær skattekostnad	442 350
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	345 424
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-76 394
= Betalbar skatt i balansen	269 030

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 284 000	843 430	-440 570
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
Sum	1 284 000	843 429	-440 571
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-440 571

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 284 000	843 430
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	1 284 000	843 429
Utsatt skatt	282 480	185 554

Note 5 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1/1	120 000	400 000	1 909 524	2 429 524
+Fra årets resultat			1 296 982	1 296 982
-Avsatt utbytte			-1 290 000	-1 290 000
Pr. 31/12	120 000	400 000	1 916 506	2 436 506

Noter for As Ths Angellsgt 22

Organisasjonsnr. 921232543



As Ths Angellsgt 22

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld, 8210.49.08221 (DNB)	20 541 654	21 958 322
Sum	20 541 654	21 958 322

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 10 367 136.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 13 458 314 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Ingen av de oppførte fordringene eller oppført gjeld forfaller etter 31.12.23.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler ved årsskiftet.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JuMa Holding AS	988 924 180	60	100,00 %

Styrets leder Klaus Arne Sjøhaug eier alle aksjer i JuMa Holding AS.

Alle aksjer har samme rettigheter.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Ths Angellsgt 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Ths Angellsgt 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FH107-6EFC-E0HHL-XTINH-4HNSB-J7E/0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH107-6EFEC-E0HHL-XTINH-4HNSB-J7E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>