



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLANDSHAGEN AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 431	
Sum kostnader		110 431	
Driftsresultat		-110 431	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 300	
Sum finanskostnader		53 300	
Netto finans		-53 300	
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 731	0
Skattekostnad på resultat	2	-36 021	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 710	0
Årsresultat		-127 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 710	
Totalresultat		-127 710	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 710	
Sum overføringer og disponeringer	3	-127 710	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	
Sum anleggsmidler		36 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 521 363	
Sum fordringer		4 521 363	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 441	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 441	
Sum omløpsmidler		4 615 804	0
SUM EIENDELER		4 651 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs		9 000	
Sum innskutt egenkapital		39 000	
Sum egenkapital	3	39 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 610 932	
Sum kortsiktig gjeld		4 612 804	
Sum gjeld		4 612 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 804	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574557

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLANDSHAGEN AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 928 892 476
VÅLANDSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 431	
Sum kostnader		110 431	
Driftsresultat		-110 431	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 300	
Sum finanskostnader		53 300	
Netto finans		-53 300	
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 731	0
Skattekostnad på resultat	2	-36 021	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 710	0
Årsresultat		-127 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 710	
Totalresultat		-127 710	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 710	
Sum overføringer og disponeringer	3	-127 710	



Organisasjonsnr: 928 892 476
VÅLANDSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	
Sum anleggsmidler		36 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 521 363	
Sum fordringer		4 521 363	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 441	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 441	
Sum omløpsmidler		4 615 804	0
SUM EIENDELER		4 651 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs		9 000	
Sum innskutt egenkapital		39 000	
Sum egenkapital	3	39 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 610 932	
Sum kortsiktig gjeld		4 612 804	
Sum gjeld		4 612 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 804	0



Organisasjonsnr: 928 892 476
VÅLANDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Vålandshagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		110 431
Sum driftskostnader		110 431
Driftsresultat		-110 431
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 300
Resultat av finansposter		-53 300
Resultat før skattekostnad		-163 731
Skattekostnad på resultat	2	-36 021
Årsresultat		-127 710
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-127 710
Sum overføringer	3	-127 710



Balanse
Vålandshagen AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000
Sum anleggsmidler		36 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	5	4 521 363
Sum fordringer		4 521 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 441
Sum omløpsmidler		4 615 804
Sum eiendeler		4 651 804



Balanse
Vålandshagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	39 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 872
Konserngjeld	5	4 610 932
Sum kortsiktig gjeld		4 612 804
Sum gjeld		4 612 804
Sum egenkapital og gjeld		4 651 804

Stavanger, den, 23.06.2023
Styret i Vålandshagen AS

Ivar Isdal
Styreleder/daglig leder

Robert Lie Salvesen
Styremedlem

Johnny Galta
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Vålandshagen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernregnskapene til Ineo Eiendom AS og Bjergsted Invest AS.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Siden selskapet ikke har noen ansatte har selskapet heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022
Sum midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skatt (22 %)	0
Årets skattekostnad	2022
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-163 731
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	163 731
Skattepliktig inntekt	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 021
Skattekostnad ordinært resultat	-36 021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	9 000	0	39 000
Årets resultat	0	0	-127 710	-127 710
Mottatt konsernbidrag	0	0	127 710	127 710
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 000	0	39 000



Note 4 Datterselskap

Investering i datterselskap gjelder 100 % eierandel i Vålandshagen Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapets Konsernfordringer er mot datterselskapet Vålandshagen Eiendom AS. Konserngjeld er til morselskapet Ineo Eiendom AS.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ineo Eiendom AS	28 500	95%
Galta Invest AS	1 500	5%
Sum	30 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2023-06-23 12:41
Isdal, Ivar	BANKID	2023-06-26 15:49
Galta, Johnny	BANKID	2023-06-23 14:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Vålandshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vålandshagen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-27 10:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.