



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 316 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 116 C AS
Forretningsadresse: v/Kim Larsen
Egeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	170 000
Sum inntekter		41 000	170 000
Kostnader			
Varekostnad			16 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 700	50 700
Annen driftskostnad		6 560	61 833
Sum kostnader		57 260	128 783
Driftsresultat		-16 260	41 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	61
Sum finansinntekter		14	61
Annen rentekostnad		27 966	28 015
Sum finanskostnader		27 966	28 015
Netto finans		-27 952	-27 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 213	13 263
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 076	2 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 137	10 489
Årsresultat		-34 137	10 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 137	10 489
Totalresultat		-34 137	10 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 489
Overført fra annen egenkapital		-34 137	
Sum overføringer og disponeringer		-34 137	10 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 108 241	1 158 941
Sum varige driftsmidler		1 108 241	1 158 941
Sum anleggsmidler		1 108 241	1 158 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 500	57 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 500	57 725
Sum omløpsmidler		15 500	57 725
SUM EIENDELER		1 123 741	1 216 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 488	85 625
Sum opptjent egenkapital		51 488	85 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		351 488	385 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 076
Sum avsetninger for forpliktelser			10 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		639 230	685 384
Sum annen langsiktig gjeld		639 230	685 384
Sum langsiktig gjeld		639 230	695 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			4 349
Skyldig offentlige avgifter		6 033	24 452
Annen kortsiktig gjeld		126 991	106 781
Sum kortsiktig gjeld		133 024	135 582
Sum gjeld		772 254	831 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 741	1 216 666



Årsberetning 2016

Doneheia 116 C AS (Org.nr. 899 316 002)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver investering i eiendom og utleie av denne i Norge i Lindesnes Kommune.

Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling

Styret mener at regnskapet for 2016 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2016.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Likestilling

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

FoU

Selskapet har ingen pågående FoU prosjekter ved årets slutt.

Lindesnes, 04. mars 2017

Kim Larsen

Styreleder og daglig leder



Årsregnskap

2016

Doneheia 116 C AS

Org.nr. 899 316 002



Doneheia 116 C AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Selskapet har ingen otp da det ikke er ansatte i selskapet.

Normalt vil det være ordinær obligatorisk tjenestepensjon. Dette kommer i orden når kravene overstiges. Andel av lønn kostnadsføres og overføres for så å betale aga av dette.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Doneheia 116 C AS

Noter til årsregnskapet 2016

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2015	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------	----------	----------

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 0.

Dette inkluderer teknisk bistand og oppsett av årsregnskapet med kr. 0.

OTP

OTP er ikke opprettet i selskapet da kravene er ikke oppnådd.



Doneheia 116 C AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Kim Larsen	100,00%	SL	300	Ordinær	1000
Sum	100,00%		300		

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2016
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-10 076
Netto skattekostnad	-10 076

Utsatt skatt:	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	40 304	-3 917	44 221
Utsatt skatt, 24% og 25%	10 076	-940	11 016

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	300 000	0	85 625	385 625
Årets resultat		0	-34 137	-34 137
Foreslått utbytte		0	0	0
Pr 31.12	300 000	0	51 488	351 488

Note 6 Gjeld til kreditinstitusjoner

	2016
Gjeld	639 230

Bokført verdi sikkerhetsstillelse 1 108 241

Videre har aksjonær stilet kausjon for beløp oppad til kr 0 ved pant i fast eiendom

Pant sikret i bokført eiendom i selskapsregnskapet er tinglyst med kr 0.

Gjeld som forfaller innen 1 år utgjør kr 0 i avdarg.

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 859 287.

Det er 0 års nedbetalingstid på lånet.



Doneheia 116 C AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 7 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	1 268 697
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 268 697</u>
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-160 456
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>1 108 241</u>
Årets avskrivninger	<u>50 700</u>