



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JELØY MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 630 600 | 4 917 182 |
| Sum inntekter | | 5 630 600 | 4 917 182 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | | 1 417 256 | 1 809 989 |
| Sum kostnader | | 1 735 496 | 2 164 168 |
| Driftsresultat | | 3 895 104 | 2 753 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 941 | 45 371 |
| Sum finansinntekter | | 61 941 | 45 371 |
| Annen rentekostnad | | 1 761 938 | 1 250 961 |
| Sum finanskostnader | | 1 761 938 | 1 250 961 |
| Netto finans | | -1 686 982 | -1 194 610 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 456 297 | 1 844 553 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 456 297 | 1 844 553 |
| Årsresultat | | 2 208 123 | 1 558 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 208 123 | 1 558 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 208 123 | 1 558 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 68 460 000 | 68 460 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 68 460 000 | 68 460 000 |
| Sum anleggsmidler | | 68 460 000 | 68 460 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 48 637 | 62 276 |
| Andre fordringer | | 279 535 | 304 032 |
| Sum fordringer | | 328 172 | 366 308 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 968 117 | 2 456 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 968 117 | 2 456 211 |
| Sum omløpsmidler | | 1 296 289 | 2 822 519 |
| SUM EIENDELER | | 69 756 289 | 71 282 519 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 185 000 | 185 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 185 000 | 185 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 533 079 | 16 324 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 18 533 079 | 16 324 956 |
| Sum egenkapital | | 18 718 078 | 16 509 956 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 37 097 028 | 39 034 677 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 13 690 000 | 13 690 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 787 028 | 52 724 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 787 028 | 52 724 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 235 669 | 2 033 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 513 | 14 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 251 182 | 2 047 886 |
| Sum gjeld | | 51 038 210 | 54 772 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 756 289 | 71 282 519 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 50 787 028 | 52 724 677 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429057

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JELØY MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 484 535
JELØY MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 630 600 | 4 917 182 |
| Sum inntekter | | 5 630 600 | 4 917 182 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | | 1 417 256 | 1 809 989 |
| Sum kostnader | | 1 735 496 | 2 164 168 |
| Driftsresultat | | 3 895 104 | 2 753 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 941 | 45 371 |
| Sum finansinntekter | | 61 941 | 45 371 |
| Annen rentekostnad | | 1 761 938 | 1 250 961 |
| Sum finanskostnader | | 1 761 938 | 1 250 961 |
| Netto finans | | -1 686 982 | -1 194 610 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 456 297 | 1 844 553 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 456 297 | 1 844 553 |
| Årsresultat | | 2 208 123 | 1 558 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 208 123 | 1 558 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 208 123 | 1 558 405 |



Organisasjonsnr: 992 484 535
JELØY MOSS BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 68 460 000 | 68 460 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 68 460 000 | 68 460 000 |
| Sum anleggsmidler | | 68 460 000 | 68 460 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 48 637 | 62 276 |
| Andre fordringer | | 279 535 | 304 032 |
| Sum fordringer | | 328 172 | 366 308 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 968 117 | 2 456 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 968 117 | 2 456 211 |
| Sum omløpsmidler | | 1 296 289 | 2 822 519 |
| SUM EIENDELER | | 69 756 289 | 71 282 519 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 185 000 | 185 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 185 000 | 185 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 533 079 | 16 324 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 533 079 | 16 324 956 |
| Sum egenkapital | | 18 718 078 | 16 509 956 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 37 097 028 | 39 034 677 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 13 690 000 | 13 690 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 787 028 | 52 724 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 787 028 | 52 724 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 235 669 | 2 033 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 513 | 14 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 251 182 | 2 047 886 |
| Sum gjeld | | 51 038 210 | 54 772 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 756 289 | 71 282 519 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 50 787 028 | 52 724 677 |



Organisasjonsnr: 992 484 535
JELØY MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Jeløy Moss Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 5 273 952 | 4 585 776 | 5 273 765 | 5 379 240 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 356 648 | 331 406 | 345 676 | 328 957 |
| SUM INNETEKTER | | 5 630 600 | 4 917 182 | 5 619 441 | 5 708 197 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 7 050 | 7 050 | 7 050 | 7 050 |
| Strøm | | 53 255 | 29 863 | 30 800 | 52 215 |
| Vedlikehold bygg | | 224 887 | 642 817 | 400 000 | 250 000 |
| Vedlikehold VVS | | 111 937 | 165 576 | 30 000 | 330 000 |
| Vedlikehold elektro | | 0 | 32 600 | 35 000 | 25 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 38 855 | 33 419 | 40 000 | 50 000 |
| Vedlikehold garasje | | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Leie vaktmester | | 128 477 | 163 104 | 140 000 | 140 000 |
| Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm | | 23 515 | 8 681 | 0 | 22 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 12 500 | 13 500 | 16 000 | 13 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 122 250 | 116 430 | 122 248 | 127 137 |
| Andre konsulenttjenester | | 0 | 65 204 | 0 | 0 |
| Årsavgift TV/Internett | | 237 675 | 223 245 | 240 560 | 243 140 |
| Forsikringer | | 164 256 | 150 879 | 149 000 | 200 670 |
| Kommunale avgifter | | 542 444 | 443 901 | 543 100 | 625 567 |
| Andre driftskostnader | | 18 395 | 17 900 | 49 957 | 49 172 |
| SUM KOSTNADER | | 1 735 496 | 2 164 168 | 1 873 715 | 2 204 951 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 895 104 | 2 753 014 | 3 745 726 | 3 503 246 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 61 941 | 45 371 | 37 559 | 45 803 |
| Rentekostnader | | 1 761 938 | 1 250 961 | 1 609 100 | 1 413 542 |
| Utbytte Gjensidige | | 13 015 | 10 981 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -1 686 982 | -1 194 610 | -1 571 541 | -1 367 739 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 208 123 | 1 558 405 | 2 174 185 | 2 135 507 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 2 208 123 | 1 558 405 | 2 174 185 | 2 135 507 |
| SUM OVERFØRINGER | | 2 208 123 | 1 558 405 | 2 174 185 | 2 135 507 |



BALANSE 2024 Jeløy Moss Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygninger | 3 | 68 460 000 | 68 460 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 68 460 000 | 68 460 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 47 431 | 60 461 |
| Andre restanser | | 1 206 | 1 815 |
| Andre fordringer | | 279 535 | 304 032 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 968 117 | 2 456 211 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 296 289 | 2 822 519 |
| SUM EIENDELER | | 69 756 289 | 71 282 519 |



BALANSE 2024 Jeløy Moss Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 185 000 | 185 000 |
| Annen egenkapital | | 16 324 956 | 16 324 956 |
| Årets resultat | | 2 208 123 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 18 718 078 | 16 509 956 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 4 | 37 097 028 | 39 034 677 |
| Borettsinnskudd | 2 | 13 690 000 | 13 690 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 50 787 028 | 52 724 677 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til VBBL/andre | | 560 | 0 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 14 551 | 13 998 |
| Leverandørgjeld | | 235 669 | 2 033 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 | 402 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 251 182 | 2 047 886 |
| SUM GJELD | | 51 038 210 | 54 772 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 756 289 | 71 282 519 |
| Pantestillelser | | 50 787 028 | 52 724 677 |

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andreas Walstad Kleven
Styreleder

Yuri Pavel Sotomayor Ipaz
Styremedlem

Anne Britt Vrålstad
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Jeløy Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 774 633 | 1 264 745 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 2 208 123 | 1 558 405 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -1 937 649 | -2 048 517 |
| B. Årets endring disponible midler | 270 474 | -490 112 |
| C. Disponible midler UB | 1 045 107 | 774 633 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Jeløy Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| 3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG | 178 488 | 161 172 |
| 3285 EL-BIL LADING | 23 540 | 3 122 |
| 3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT | 154 620 | 167 112 |
| Sum | -356 648 | -331 406 |

Note 2 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 2250 BORETTSSINNSKUDD | 13 690 000 | 13 690 000 |
| Sum | -13 690 000 | -13 690 000 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Kostpris 2008 | 68 460 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 68 460 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Kreditor: | Den Norske Stats Husbank |
| Lånenummer: | 11502309 10 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2008 |
| Rentesats: | 4.705 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 54 770 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 39 034 677 |
| Avdrag i perioden: | 1 937 649 |
| Lånesaldo 31.12: | 37 097 028 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502309 10 | 37 | 1 002 622 | 37 097 014 |

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Jeløy Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jeløy Moss Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Andreas Walstad Kleven (sign.) | 11.04.2025 |
| Styremedlem | Anne Britt Vrålstad (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Yuri Pavel Sotomayor Ipaz (sign.) | 10.04.2025 |



Til generalforsamlingen i Jeløy Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jeløy Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2025-04-23 13:29 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.