



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 172
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Brinken 13
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill M. H. Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		935 300	905 700
Sum inntekter		935 300	905 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 896	17 329
Andre driftskostnader		400 749	331 882
Sum kostnader		420 645	349 210
Driftsresultat		514 655	556 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	313
Sum finansinntekter		245	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 834	56 966
Annen rentekostnad		75 100	59 383
Sum finanskostnader		138 934	116 349
Netto finans		-138 689	-116 036
Ordinært resultat før skattekostnad		375 967	440 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 967	440 454
Årsresultat		375 967	440 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 967	440 454
Totalresultat		375 967	440 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 967	440 454
Sum overføringer og disponeringer		375 967	440 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		1 914 075	1 914 075
Sum varige driftsmidler		1 914 075	1 914 075
Sum anleggsmidler		1 914 075	1 914 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 523	52 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 523	52 061
Sum omløpsmidler		33 523	52 061
SUM EIENDELER		1 947 598	1 966 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ingalill Høstmælingen		-3 081	-3 457
SI Invest AS		-3 078 273	-3 453 864
Sum opptjent egenkapital		-3 081 354	-3 457 321
Sum egenkapital		-3 081 354	-3 457 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 504 108	1 576 455
Gjeld til konsernselskaper		3 491 990	3 818 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 996 098	5 394 611
Sum langsiktig gjeld		4 996 098	5 394 611
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	32 854	28 847
Sum kortsiktig gjeld		32 854	28 847
Sum gjeld		5 028 952	5 423 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 598	1 966 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392616

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 172
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Brinken 13
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill M. H. Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 885 855 172
INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		935 300	905 700
Sum inntekter		935 300	905 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 896	17 329
Andre driftskostnader		400 749	331 882
Sum kostnader		420 645	349 210
Driftsresultat		514 655	556 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	313
Sum finansinntekter		245	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 834	56 966
Annen rentekostnad		75 100	59 383
Sum finanskostnader		138 934	116 349
Netto finans		-138 689	-116 036
Ordinært resultat før skattekostnad		375 967	440 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 967	440 454
Årsresultat		375 967	440 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 967	440 454
Totalresultat		375 967	440 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 967	440 454
Sum overføringer og disponeringer		375 967	440 454



Organisasjonsnr: 885 855 172
INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger		1 914 075	1 914 075
Sum varige driftsmidler		1 914 075	1 914 075

Sum anleggsmidler		1 914 075	1 914 075
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 523	52 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 523	52 061

Sum omløpsmidler		33 523	52 061
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 947 598	1 966 136
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Ingalill Høstmælingen		-3 081	-3 457
SI Invest AS		-3 078 273	-3 453 864
Sum opptjent egenkapital		-3 081 354	-3 457 321

Sum egenkapital		-3 081 354	-3 457 321
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 504 108	1 576 455
Gjeld til konsernselskaper		3 491 990	3 818 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 996 098	5 394 611

Sum langsiktig gjeld		4 996 098	5 394 611
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	32 854	28 847
Sum kortsiktig gjeld		32 854	28 847
Sum gjeld		5 028 952	5 423 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 598	1 966 136



Organisasjonsnr: 885 855 172
INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Ingalill Høstmælingen
Eiendom ANS**

2022

Organisasjonsnummer
885 855 172

-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		935 300	905 700
SUM DRIFTSINNTEKTER		935 300	905 700
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	19 896	17 329
Andre driftskostnader		400 749	331 882
SUM DRIFTSKOSTNADER		420 645	349 210
DRIFTSRESULTAT		514 655	556 490
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		245	313
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		63 834	56 966
Rentekostnader		75 100	59 383
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-138 689	-116 036
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		375 967	440 454
ÅRETS RESULTAT		375 967	440 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		375 967	440 454
		375 967	440 454



Balanse

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger		1 914 075	1 914 075
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 914 075</u>	<u>1 914 075</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 523	52 061
SUM OMLØPSMIDLER		<u>33 523</u>	<u>52 061</u>
SUM EIENDELER		<u>1 947 598</u>	<u>1 966 136</u>



Balanse

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Ingalill Høstmælingen		-3 081	-3 457
SI Invest AS		-3 078 273	-3 453 864
SUM EGENKAPITAL		-3 081 354	-3 457 321
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 504 108	1 576 455
Gjeld til konsernselskaper		3 491 990	3 818 156
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	32 854	28 847
SUM GJELD		5 028 952	5 423 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 598	1 966 136

Gullaug, 17.04.2023

For Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

Ingalill Høstmælingen
Ingalill M. H. Høstmælingen

Side 4



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	17 438	15 188
Arbeidsgiveravgift	2 458	2 141
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	19 896	17 329

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	----------	----------

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Lån ansatte	2022	2021
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	1 131 388	1 215 866
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	1 511 006	1 580 887
Sum	1 511 006	1 580 887
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Boliger	1 914 075	1 914 075
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	1 914 075	1 914 075
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0

Gjeld til nærstående er inkludert i annen kortsiktig gjeld med kr. 6.356,-.