



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14
Forretningsadresse: Tartargaten 14
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pauline Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 436	273 236
Sum inntekter		275 436	273 236
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	180 881	178 060
Sum kostnader		180 881	178 060
Driftsresultat		94 555	95 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		60 959	42 234
Sum finanskostnader		60 959	42 234
Netto finans		-60 934	-42 234
Ordinært resultat før skattekostnad		33 621	52 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 621	52 942
Årsresultat		33 621	52 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 621	52 942
Totalresultat		33 621	52 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 621	52 942
Sum overføringer og disponeringer		33 621	52 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
Sum varige driftsmidler		11 100 000	11 100 000
Sum anleggsmidler		11 100 000	11 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		13 190	
Andre kortsiktige fordringer		7 337	6 284
Sum fordringer		20 526	6 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 613	58 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 613	58 134
Sum omløpsmidler		48 140	64 418
SUM EIENDELER		11 148 140	11 164 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 154	349 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		383 154	349 533
Sum egenkapital		428 154	394 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 808 326	1 881 590
Sum annen langsiktig gjeld		10 688 326	10 761 590
Sum langsiktig gjeld		10 688 326	10 761 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 440	1 801
Annen kortsiktig gjeld		6 220	6 494
Sum kortsiktig gjeld		31 660	8 295
Sum gjeld		10 719 986	10 769 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 140	11 164 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543718

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14
Forretningsadresse: Tartargaten 14
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pauline Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 436	273 236
Sum inntekter		275 436	273 236
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	180 881	178 060
Sum kostnader		180 881	178 060
Driftsresultat		94 555	95 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		60 959	42 234
Sum finanskostnader		60 959	42 234
Netto finans		-60 934	-42 234
Ordinært resultat før skattekostnad		33 621	52 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 621	52 942
Årsresultat		33 621	52 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 621	52 942
Totalresultat		33 621	52 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 621	52 942
Sum overføringer og disponeringer		33 621	52 942



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

11 100 000

11 100 000

Sum varige driftsmidler

11 100 000

11 100 000

Sum anleggsmidler

11 100 000

11 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie
Andre kortsiktige
fordringer

13 190

7 337

6 284

Sum fordringer

20 526

6 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

27 613

58 134

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 613

58 134

Sum omløpsmidler

48 140

64 418

SUM EIENDELER

11 148 140

11 164 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

383 154

349 533

Sum opptjent egenkapital

383 154

349 533

Sum egenkapital

428 154

394 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 808 326	1 881 590
Sum annen langsiktig gjeld		10 688 326	10 761 590
Sum langsiktig gjeld		10 688 326	10 761 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 440	1 801
Annen kortsiktig gjeld		6 220	6 494
Sum kortsiktig gjeld		31 660	8 295
Sum gjeld		10 719 986	10 769 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 140	11 164 418



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Borettslaget Tartargaten 14			
	Note	2022	2021
Leieinntekter		275 436	273 236
Sum driftsinntekter		275 436	273 236
Annen driftskostnad	3	180 881	178 060
Sum driftskostnader		180 881	178 060
Driftsresultat		94 555	95 177
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		60 959	42 234
Resultat av finansposter		-60 934	-42 234
Resultat		33 621	52 942
Årsresultat		33 621	52 942
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 621	52 942
Sum overføringer		33 621	52 942



Balanse			
Borettslaget Tartargaten 14			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
Sum varige driftsmidler		11 100 000	11 100 000
Sum anleggsmidler		11 100 000	11 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		13 190	0
Andre kortsiktige fordringer		7 337	6 284
Sum fordringer		20 526	6 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 613	58 134
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		27 613	58 134
Sum omløpsmidler		48 140	64 418
Sum eiendeler		11 148 140	11 164 418

**Balanse**

Borettslaget Tartargaten 14

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 154	349 533
Sum opptjent egenkapital		383 154	349 533
Sum egenkapital		428 154	394 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 808 326	1 881 590
Sum annen langsiktig gjeld		10 688 326	10 761 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 440	1 801
Annen kortsiktig gjeld		6 220	6 494
Sum kortsiktig gjeld		31 660	8 295
Sum gjeld		10 719 986	10 769 885
Sum gjeld og egenkapital		11 148 140	11 164 418

Bergen, 07.02.2023

Styret i Borettslaget Tartargaten 14

Kristin Pauline Waage
styrelederSigrid Sjøstad
styremedlemKai Are Håberg Enebakk
styremedlem



Noter

Borettslaget Tartargaten 14

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	56 122
Årets resultat	33 621
Nedbetalt langsiktig gjeld	-73 264
=Årets endring i disponible midler	-39 643
Disponible midler	16 479

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 24 619. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 688 for revisjon og kr 5 625 for andre tjenester. Alle beløp inklusiv mva.



Noter

Borettslaget Tartargaten 14

Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er anskaffet i 2011 og er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er kostnadsført vedlikehold for kr 19 454 dette året (fjorårstall: kr 26 377).

Note 5. Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler pålydende kr 5 000.

Note 6. Pantstillelser og garantier m.v. / pantelån

Av selskapets gjeld er kr 10 688 326 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 100 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån med effektiv rente 5,01%. Lånet er etter planen ferdig nedbetalt i 2041.

Fellesgjelden er fordelt pr andel som følger:

<i>Andel nr.:</i>	<i>Andel fellesgjeld pr 31.12:</i>
1	228 077
2	211 786
3	228 077
4	162 912
5	211 786
6	228 077
7	162 912
8	211 786
9	162 912
<i>Sum</i>	<i>1 808 325</i>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Tartargaten 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tartargaten 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

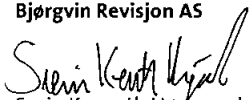
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 07.02.2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening