



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 722 368
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNE PORTEFØLJE 1 AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	201 476	58 477
Sum kostnader		201 476	58 477
Driftsresultat		-201 476	-58 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 182 292	9 955 581
Annen renteinntekt		25	50
Annen finansinntekt		10 704 113	6 628 115
Sum finansinntekter		27 886 430	16 583 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 846 137	1 220 908
Annen rentekostnad	3	15 950 646	9 004 564
Annen finanskostnad		18 070	
Sum finanskostnader		17 814 853	10 225 472
Netto finans		10 071 577	6 358 274
Resultat før skattekostnad		9 870 101	6 299 797
Skattekostnad på resultat	4	2 175 398	1 385 955
Årsresultat	5	7 694 703	4 913 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 694 703	4 913 842
Totalresultat		7 694 703	4 913 842
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	7 712 773	4 913 842
Avsatt til annen egenkapital		-18 070	
Sum overføringer og disponeringer		7 694 703	4 913 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	146 170 261	146 212 761
Lån til foretak i samme konsern	2	255 256 932	151 103 987
Sum finansielle anleggsmidler		401 427 194	297 316 749
Sum anleggsmidler		401 427 194	297 316 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	451 822	276 822
Konsernfordringer	2, 2	26 914 363	12 926 023
Sum fordringer		27 366 185	13 202 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 400	23 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 400	23 743
Sum omløpsmidler		27 392 585	13 226 588
SUM EIENDELER		428 819 779	310 543 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		121 480 937	121 480 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		16 169 898	6 299 798
Sum innskutt egenkapital		137 740 836	127 870 735
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	137 740 836	127 870 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2		20 843 966
Sum annen langsiktig gjeld			20 843 966
Sum langsiktig gjeld		0	20 843 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	250 500 000	155 200 000
Leverandørgjeld		157 967	11 031
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	39 008 588	6 299 797
Annen kortsiktig gjeld		1 412 387	317 808
Sum kortsiktig gjeld		291 078 943	161 828 635
Sum gjeld		291 078 943	182 672 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 819 779	310 543 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749533

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 722 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE PORTEFØLJE 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 722 368
VATNE PORTEFØLJE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	201 476	58 477
Sum kostnader		201 476	58 477
Driftsresultat		-201 476	-58 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 182 292	9 955 581
Annen renteinntekt		25	50
Annen finansinntekt		10 704 113	6 628 115
Sum finansinntekter		27 886 430	16 583 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 846 137	1 220 908
Annen rentekostnad	3	15 950 646	9 004 564
Annen finanskostnad		18 070	
Sum finanskostnader		17 814 853	10 225 472
Netto finans		10 071 577	6 358 274
Resultat før skattekostnad		9 870 101	6 299 797
Skattekostnad på resultat	4	2 175 398	1 385 955
Årsresultat	5	7 694 703	4 913 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 694 703	4 913 842
Totalresultat		7 694 703	4 913 842
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	7 712 773	4 913 842
Avsatt til annen egenkapital		-18 070	
Sum overføringer og disponeringer		7 694 703	4 913 842



Organisasjonsnr: 928 722 368
VATNE PORTEFØLJE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	146 170 261	146 212 761
Lån til foretak i samme konsern	2	255 256 932	151 103 987
Sum finansielle anleggsmidler		401 427 194	297 316 749
Sum anleggsmidler		401 427 194	297 316 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	451 822	276 822
Konsernfordringer	2, 2	26 914 363	12 926 023
Sum fordringer		27 366 185	13 202 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 400	23 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 400	23 743
Sum omløpsmidler		27 392 585	13 226 588
SUM EIENDELER		428 819 779	310 543 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		121 480 937	121 480 937
Annen innskutt egenkapital		16 169 898	6 299 798
Sum innskutt egenkapital		137 740 836	127 870 735
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	5	137 740 836	127 870 735



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2	20 843 966	
Sum annen langsiktig gjeld		20 843 966	
Sum langsiktig gjeld		0	20 843 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	250 500 000	155 200 000
Leverandørgjeld		157 967	11 031
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	39 008 588	6 299 797
Annen kortsiktig gjeld		1 412 387	317 808
Sum kortsiktig gjeld		291 078 943	161 828 635
Sum gjeld		291 078 943	182 672 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 819 779	310 543 337



Organisasjonsnr: 928 722 368
VATNE PORTEFØLJE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

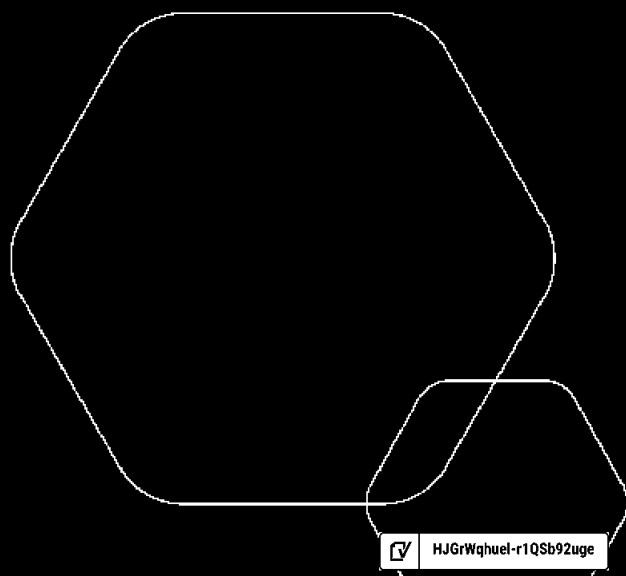
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Vatne Portefølje 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 722 368

 HJGrWqhucl-r1Qsb92uge



RESULTATREGNSKAP

VATNE PORTEFØLJE 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	201 476	58 477
Sum driftskostnader		201 476	58 477
Driftsresultat		-201 476	-58 477
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 182 292	9 955 581
Annen renteinntekt		25	50
Annen finansinntekt		10 704 113	6 628 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 846 137	1 220 908
Annen rentekostnad	3	15 950 646	9 004 564
Annen finanskostnad		18 070	0
Resultat av finansposter		10 071 577	6 358 274
Resultat før skattekostnad		9 870 101	6 299 797
Skattekostnad på resultat	4	2 175 398	1 385 955
Årsresultat	5	7 694 703	4 913 842
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	7 712 773	4 913 842
Avsatt til annen egenkapital		-18 070	0
Sum overføringer		7 694 703	4 913 842



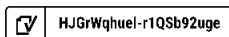
BALANSE

VATNE PORTEFØLJE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	146 170 261	146 212 761
Lån til foretak i samme konsern	2	255 256 932	151 103 987
Sum finansielle anleggsmidler		401 427 194	297 316 749
Sum anleggsmidler		401 427 194	297 316 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	451 822	276 822
Konsernfordringer	2	26 914 363	12 926 023
Sum fordringer		27 366 185	13 202 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 400	23 743
Sum omløpsmidler		27 392 585	13 226 588
Sum eiendeler		428 819 779	310 543 337

VATNE PORTEFØLJE 1 AS

SIDE 3



HJGrWqhucl-r1Qsb92uge



BALANSE

VATNE PORTEFØLJE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		121 480 937	121 480 937
Annen innskutt egenkapital		16 169 898	6 299 798
Sum innskutt egenkapital		137 740 836	127 870 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	137 740 836	127 870 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	0	20 843 966
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 843 966
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	250 500 000	155 200 000
Leverandørgjeld		157 967	11 031
Konserngjeld	2	39 008 588	6 299 797
Annen kortsiktig gjeld		1 412 387	317 808
Sum kortsiktig gjeld		291 078 943	161 828 635
Sum gjeld		291 078 943	182 672 602
Sum egenkapital og gjeld		428 819 779	310 543 337

15.08.2025

Styret i Vatne Portefølje 1 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



VATNE PORTEFØLJE 1 AS

928 722 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.1.2022.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VATNE PORTEFØLJE 1 AS

928 722 368

Note 1 Lønnskostnader

Vatne Portefølje 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	255 256 932	151 103 987
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 914 363	12 926 023
Sum	282 171 295	164 030 010
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	20 843 966
Annen kortsiktig gjeld konsern	39 008 588	6 299 797
Sum	39 008 588	27 143 763

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 500 000
Sum	250 500 000

Som omtalt i årsregnskapet for 2023 oppstod det et brudd på et vilkår i låneavtalen med SpareBank 1 Østlandet knyttet til overføring av midler mellom konsernselskaper uten skriftlig forhåndssamtykke fra långiver. Tilsvarende forhold forekom også i 2024, og er blitt rettet på samme måte som i 2023. Långiver er informert, og det forventes ingen konsekvenser for låneforholdet. I tråd med praksis fra 2023 er lånet per balansedato klassifisert som kortsiktig gjeld, selv om lånets ordinære forfallsdato er juni 2027.

Sikkerhet:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 186 000 000 1.prioritet

Objekt(er): Eiendommen Gnr. 32, bnr. 305, Oslo kommune

Panteier(e): Bakkekroa AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 186 000 000 1.prioritet

Objekt(er): Eiendommen Gnr. 228, bnr. 655, snr. 1, Oslo kommune

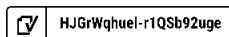
Panteier(e): Schous Trening II AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 186 000 000 1.prioritet

Objekt(er): Eiendommen Gnr. 211, bnr. 35, snr. 7, Oslo kommune

Eiendommen Gnr. 211, bnr. 35, snr. 8, Oslo kommune

Side 6





VATNE PORTEFØLJE 1 AS

928 722 368

Eiendommen Gnr. 211, bnr. 35, snr. 10, Oslo kommune
Panteier(e): Kalbold AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 186 000 000 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 227, bnr. 309, snr. 7, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 309, snr. 56, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 596, snr. 5, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 308, snr. 49, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 598, snr. 5, Oslo kommune
Eiendommen Gnr. 227, bnr. 308, snr. 48, Oslo kommune
Panteier(e): Chokoladefabrikken Næring 1 AS

Panterett i aksjer pålydende kr 186 000 000
Objekt(er): Aksjer i Bakkekroa AS med aksjenr fra 1 og til 1000
Objekt(er): Aksjer i Kalbold AS med aksjenr fra 1 og til 1840
Objekt(er): Aksjer i Schous Trening II AS med aksjenr fra 1 og til 1000
Objekt(er): Aksjer i Chokoladefabrikken Næring 1 AS med aksjenr fra 1 og til 100000


Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 175 398	1 385 955
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 175 398	1 385 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 870 101	6 299 797
Permanente forskjeller	18 070	0
Avgitt konsernbidrag	-9 888 171	-6 299 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 175 398	1 385 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 175 398	-1 385 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Side 7

 HJGrWghuel-r1Qsb92uge



VATNE PORTEFØLJE 1 AS

928 722 368

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	121 480 937	6 299 798	127 870 735
Årets resultat			7 694 703	7 694 703
Konsernbidrag mottatt			9 888 171	9 888 171
Konsernbidrag avgitt			-7 712 773	-7 712 773
Pr 31.12.2024	90 000	121 480 937	16 169 898	137 740 836

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Balanseført verdi 31.12

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bakkekroa AS	38 766 875
Aksjer i Schous Trening IIAS	42 909 610
Aksjer i Kalbold AS	30 182 473
Aksjer i Chokoladefabrikken Næring 1 AS	34 311 303
Sum	146 170 261

Aksjer i datter er bokført til kostpris og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående. Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE PORTEFØLJE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	90,0	90 000
Sum	1 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Commercial AS	1 000	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.08.2025 14:11

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 15.08.2025 12:51

DOCUMENT ID:

r1Qsb92uge

ENVELOPE ID:

HJGrWqhuel-r1Qsb92uge

DOCUMENT NAME:

Vatne Portefølje 1 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

99724adec508d09e48a328ff29578d0050616f58f5714a
4ffe533b68860ce213188ebdb120e2f3d5b84fdaa22d778
f5a44134435a58c0aaf3fca58ada54fee93

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	15.08.2025 13:36 15.08.2025 13:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	16.08.2025 14:11 16.08.2025 14:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 172.225.69.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Vatne Portefølje 1 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-BJIDZq3_ee.pdf (168764 bytes)	1f50f391025f804e330132748f c5fbdc525387bd606e2d6b17f d3591e54f8c055efa2fb0b6d20 62287fc038e56336a7ad278f1 7f14b2a2831307a04b9493cb1 0
2. Vatne Portefølje 1 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-HkdDZchuee.pdf (168730 bytes)	355d66cbdee0e7c4ed4055a3d e5a1279bed6d55bfe1704a53d 1f17fbe929b21b97457cf50fd4 404485da5ec8d881253555ed 2c9acfa96d68d689cd9913d0e 1c2

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vatne Portefølje 1 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Portefølje 1 AS som viser et overskudd på NOK 7 694 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnr. økkel: 31CWY-8ZWKE-RS9GT-HI 158-5IWDL-TDZD2



Revisors beretning 2024 for Vatne Portefølje 1 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. august 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31CWY-8ZWKE-RS9GT-H1158-5IWDL-1DZD2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-18 09:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31CWY-8ZWKE-RS9GT-HT158-5IWDL-1DZD2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.