



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIES GATE 7 B AS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			577 750
Sum inntekter			577 750
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		126 738	115 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 840	188 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 992	161 720
Sum kostnader		367 571	466 033
Driftsresultat		-367 571	111 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 676	
Sum finansinntekter		23 676	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 354	335 649
Sum finanskostnader		735 354	335 649
Netto finans		-711 678	-335 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 249	-223 932
Skattekostnad på resultat	3	-34 365	-50 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 044 884	-173 156
Årsresultat		-1 044 884	-173 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 884	-173 156
Totalresultat		-1 044 884	-173 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 044 884	
Overført fra annen egenkapital			-173 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 044 884	-173 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 896 369	7 412 160
Sum varige driftsmidler		8 896 369	7 412 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	286 740	
Sum finansielle anleggsmidler		286 740	
Sum anleggsmidler		9 183 109	7 412 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 685	
Konsernfordringer	6		263 064
Sum fordringer		403 685	263 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938	169 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938	169 915
Sum omløpsmidler		405 623	432 979
SUM EIENDELER		9 588 731	7 845 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		341 135	341 135
Sum innskutt egenkapital		371 135	371 135
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 257 310	212 426
Sum opptjent egenkapital		-1 257 310	-212 426
Sum egenkapital	4	-886 175	158 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		34 365
Sum avsetninger for forpliktelser			34 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 330 333	7 644 979
Sum annen langsiktig gjeld		10 330 333	7 644 979
Sum langsiktig gjeld		10 330 333	7 679 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 950	7 086
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 623	
Sum kortsiktig gjeld		144 573	7 086
Sum gjeld		10 474 906	7 686 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 588 731	7 845 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456411

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIES GATE 7 B AS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			577 750
Sum inntekter			577 750
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		126 738	115 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 840	188 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 992	161 720
Sum kostnader		367 571	466 033
Driftsresultat		-367 571	111 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 676	
Sum finansinntekter		23 676	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 354	335 649
Sum finanskostnader		735 354	335 649
Netto finans		-711 678	-335 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 249	-223 932
Skattekostnad på resultat	3	-34 365	-50 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 044 884	-173 156
Årsresultat		-1 044 884	-173 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 884	-173 156
Totalresultat		-1 044 884	-173 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 044 884	
Overført fra annen egenkapital			-173 156



Sum overføringer og disponeringer	4	-1 044 884	-173 156
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 896 369	7 412 160
Sum varige driftsmidler		8 896 369	7 412 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	286 740	
Sum finansielle anleggsmidler		286 740	
Sum anleggsmidler		9 183 109	7 412 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 685	
Konsernfordringer	6		263 064
Sum fordringer		403 685	263 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 938	169 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938	169 915
Sum omløpsmidler		405 623	432 979
SUM EIENDELER		9 588 731	7 845 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		341 135	341 135
Sum innskutt egenkapital		371 135	371 135
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		1 257 310	212 426
Sum opptjent egenkapital		-1 257 310	-212 426
Sum egenkapital	4	-886 175	158 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		34 365
Sum avsetninger for forpliktelser			34 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 330 333	7 644 979
Sum annen langsiktig gjeld		10 330 333	7 644 979
Sum langsiktig gjeld		10 330 333	7 679 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 950	7 086
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 623	
Sum kortsiktig gjeld		144 573	7 086
Sum gjeld		10 474 906	7 686 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 588 731	7 845 139



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Carl Henrik Rasmussen
2024-05-22

 BankID Signing
Agnes Benedicte Rasmussen
2024-05-22

Årsregnskap

2023

Maries Gate 7 B AS

Org.nr. 927 499 851



Resultatregnskap

Maries Gate 7 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	577 750
Sum driftsinntekter		0	577 750
Vedlikehold/drift og felleskostnader		126 738	115 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 840	188 840
Annen driftskostnad		51 992	161 720
Sum driftskostnader		367 571	466 033
Driftsresultat		-367 571	111 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 676	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 354	335 649
Resultat av finansposter		-711 678	-335 649
Resultat før skattekostnad		-1 079 249	-223 932
Skattekostnad på resultat	3	-34 365	-50 776
Årsresultat		-1 044 884	-173 156
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 044 884	0
Overført fra annen egenkapital		0	173 156
Sum overføringer	4	-1 044 884	-173 156



Balanse

Maries Gate 7 B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 896 369	7 412 160
Sum varige driftsmidler		8 896 369	7 412 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	286 740	0
Sum finansielle anleggsmidler		286 740	0
Sum anleggsmidler		9 183 109	7 412 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 685	0
Konsernfordringer	6	0	263 064
Sum fordringer		403 685	263 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938	169 915
Sum omløpsmidler		405 623	432 979
Sum eiendeler		9 588 731	7 845 139



Balanse

Maries Gate 7 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		341 135	341 135
Sum innskutt egenkapital		371 135	371 135
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 257 310	-212 426
Sum opptjent egenkapital		-1 257 310	-212 426
Sum egenkapital	4	-886 175	158 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	34 365
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 330 333	7 644 979
Sum annen langsiktig gjeld		10 330 333	7 644 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 950	7 086
Annen kortsiktig gjeld		1 623	0
Sum kortsiktig gjeld		144 573	7 086
Sum gjeld		10 474 906	7 686 430
Sum egenkapital og gjeld		9 588 731	7 845 139

Oslo, 21.05.2024

Styret i Maries Gate 7 B AS

Carl Henrik Rasmussen
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem

Maries Gate 7 B AS

Side 4



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Maries Gate 7 B AS

Side 5



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 977 100	1 155 000	580 000	7 712 100
Tilgang	1 673 049	0	0	1 673 049
Anskaffelseskost 31.12.	7 650 149	1 155 000	580 000	9 385 149
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	189 642	110 298	0	299 940
Årets avskrivninger	119 542	69 298	0	188 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	309 184	179 596	0	488 780
Bokført verdi 31.12.	7 340 965	975 404	580 000	8 896 369

Forventet økonomisk levetid 50 år 17 år
Avskrivningsplan

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 365	-50 776
Skattekostnad ordinært resultat	-34 365	-50 776

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 079 249	-223 932
Permanente forskjeller	-9 261	-6 871
Endring i midlertidige forskjeller	-19 523	-32 261
Mottatt konsernbidrag	0	263 064
Skattepliktig inntekt	-1 108 033	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-57 874
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	57 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Maries Gate 7 B AS

Side 6



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2023

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 037	-1 512
Effektiv skattesats	0,2 %	0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	175 726	156 203	-19 523
Sum	175 726	156 203	-19 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 108 033	0	1 108 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	932 306	0	-932 306
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	156 203	156 203
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	34 365	34 365

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	341 135	-212 426	158 709
Årets resultat	0	0	-1 044 884	-1 044 884
Egenkapital 31.12.	30 000	341 135	-1 257 310	-886 175

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. I hovedsak skyldes dette høye renter, samt at lokaler ikke har vært utleid hele året. Negativ drift er finansiert med lån fra morselskapet. Videre antas reell egenkapital å være høyere/positiv hensyntatt reell markedsverdi på selskapets eiendom. Basert på dette har styret vurdert at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Pantstillelse

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 220 000 000 i Maries Gate 7b gnr, 215, bnr, 212 snr,1 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

Maries Gate 7 B AS

Side 7



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Ullevålsveien 89 AS	286 740	0
Avsatt konsernbidrag	0	263 064
Sum	286 740	263 064
Gjeld		
Lån fra Cahera Eiendom AS	-10 330 333	-7 644 979
Sum	-10 330 333	-7 644 979

Selskapets kjøp av eiendom er finansiert av morselskap. Mellomværende konsern er rentebelastet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på gjeld til mor.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Maries Gate 7 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Cahera Eiendom As ()	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Maries Gate 7 B AS sitt morselskap er Cahera Eiendom As, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av hver av styremeldemene i Maries Gate 7 B AS.