



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 691 067	5 241 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 691 067</b>	<b>5 241 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 555 126	1 194 713
Annen driftskostnad		839 083	409 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 399 209</b>	<b>1 604 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 291 858</b>	<b>3 637 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938</b>	
Annen rentekostnad		3 658 746	1 090 180
Annen finanskostnad		91 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 749 833</b>	<b>1 090 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 748 895</b>	<b>-1 090 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 964</b>	<b>2 547 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	339 835	611 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 329 648	1 900 926
Avsatt til annen egenkapital		-126 520	35 294



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 203 128	1 936 220



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 072 374	42 968 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 019 199	505 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>62 091 573</b>	<b>43 474 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 091 573</b>	<b>43 474 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 744 605	1 744 605
Andre kortsiktige fordringer		20 480	1 273 903
Konsernfordringer	4	6 507 023	3 894 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 272 108</b>	<b>6 912 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 739	79 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 739</b>	<b>79 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 412 847</b>	<b>6 991 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 504 420</b>	<b>50 466 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 667	56 667
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 556 667</b>	<b>56 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-167 344	2 457 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 344</b>	<b>2 457 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 389 323</b>	<b>2 514 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 685 044	221 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 685 044</b>	<b>221 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 350 789	35 581 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 350 789</b>	<b>35 581 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 035 833</b>	<b>35 803 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 182	7 984 256
Betalbar skatt	2		124 457
Skyldig offentlige avgifter		269 208	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 704 677	2 437 084
Annen kortsiktig gjeld		1 702 196	1 602 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 264</b>	<b>12 148 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 115 097</b>	<b>47 951 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 504 420</b>	<b>50 466 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 818 326  
BAGTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 691 067	5 241 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 691 067</b>	<b>5 241 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 555 126	1 194 713
Annen driftskostnad		839 083	409 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 399 209</b>	<b>1 604 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 291 858</b>	<b>3 637 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938</b>	
Annen rentekostnad		3 658 746	1 090 180
Annen finanskostnad		91 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 749 833</b>	<b>1 090 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 748 895</b>	<b>-1 090 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	339 835	611 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 329 648	1 900 926
Avsatt til annen egenkapital		-126 520	35 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>



Organisasjonsnr: 997 818 326  
BAGTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 61 072 374 42 968 640

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 019 199 505 476

Sum varige driftsmidler 3 62 091 573 43 474 116

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 62 091 573 43 474 116

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 744 605 1 744 605

Andre kortsiktige

fordringer 20 480 1 273 903

Konsernfordringer 4 6 507 023 3 894 107

Sum fordringer 8 272 108 6 912 615

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 140 739 79 354

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 140 739 79 354

Sum omløpsmidler 8 412 847 6 991 969

SUM EIENDELER 70 504 420 50 466 086

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 56 667 56 667

Annen innskutt egenkapital 2 500 000

Sum innskutt egenkapital 2 556 667 56 667



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-167 344	2 457 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 344</b>	<b>2 457 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 389 323</b>	<b>2 514 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 685 044	221 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 685 044</b>	<b>221 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 350 789	35 581 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 350 789</b>	<b>35 581 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 035 833</b>	<b>35 803 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 182	7 984 256
Betalbar skatt	2		124 457
Skyldig offentlige avgifter		269 208	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 704 677	2 437 084
Annen kortsiktig gjeld		1 702 196	1 602 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 264</b>	<b>12 148 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 115 097</b>	<b>47 951 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 504 420</b>	<b>50 466 086</b>



Organisasjonsnr: 997 818 326  
BAGTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

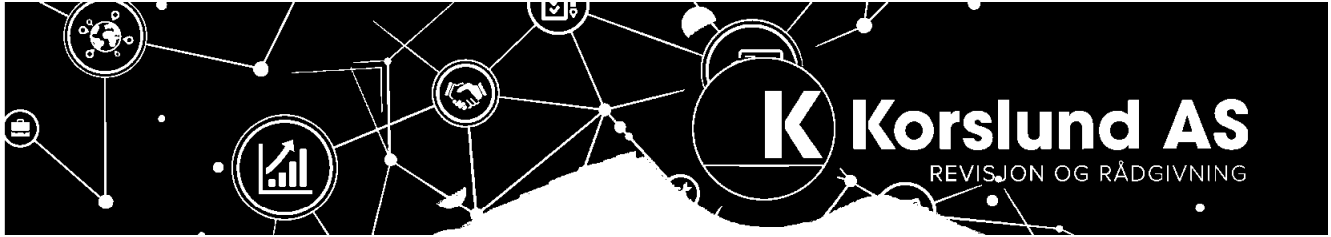
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bagto Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bagto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 07.06.2024



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 30.05.2024  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/07/2024 15:27:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Bagto Eiendom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



### RESULTATREGNSKAP

#### BAGTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 691 067	5 241 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 691 067</b>	<b>5 241 996</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 555 126	1 194 713
Annen driftskostnad		839 083	409 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 399 209</b>	<b>1 604 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 291 858</b>	<b>3 637 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		938	0
Annen rentekostnad		3 658 746	1 090 180
Annen finanskostnad		91 087	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 748 895</b>	<b>-1 090 180</b>
Resultat før skattekostnad		1 542 964	2 547 704
Skattekostnad på resultat	2	339 835	611 484
<b>Resultat</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 329 648	1 900 926
Avsatt til annen egenkapital		-126 520	35 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 203 128</b>	<b>1 936 220</b>



### BALANSE

#### BAGTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 072 374	42 968 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 019 199	505 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 091 573</b>	<b>43 474 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 091 573</b>	<b>43 474 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 744 605	1 744 605
Andre kortsiktige fordringer		20 480	1 273 903
Konsernfordringer	4	6 507 023	3 894 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 272 108</b>	<b>6 912 615</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 739	79 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 412 847</b>	<b>6 991 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 504 420</b>	<b>50 466 086</b>



### BALANSE

#### BAGTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		56 667	56 667
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 556 667</b>	<b>56 667</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-167 344	2 457 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 344</b>	<b>2 457 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 389 323</b>	<b>2 514 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	2 685 044	221 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 685 044</b>	<b>221 760</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	61 350 789	35 581 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 350 789</b>	<b>35 581 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		403 182	7 984 256
Betalbar skatt	2	0	124 457
Skyldig offentlige avgifter		269 208	0
Konserngjeld	4	1 704 677	2 437 084
Annen kortsiktig gjeld		1 702 196	1 602 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 264</b>	<b>12 148 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 115 097</b>	<b>47 951 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 504 420</b>	<b>50 466 086</b>

30.05.2024  
Styret i Bagto Eiendom AS

Knut Viggo Frøysaa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

## VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bagto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 029	660 615
Endring i utsatt skatt	-35 194	-49 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>339 835</b>	<b>611 484</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 542 964	2 547 704
Permanente forskjeller	1 738	0



Endring i midlertidige forskjeller	159 976	455 093
Avgitt konsernbidrag	-1 704 677	-2 437 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>565 714</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 029	660 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-375 029	-536 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>124 457</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 204 743	12 364 719	159 976
<b>Sum</b>	<b>12 204 743</b>	<b>12 364 719</b>	<b>159 976</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-11 356 717	-11 356 717
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 204 743</b>	<b>1 008 002</b>	<b>-11 196 741</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 685 044</b>	<b>221 760</b>	<b>-2 463 283</b>

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 350 789	35 581 908
<b>Sum</b>	<b>61 350 789</b>	<b>35 581 908</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	61 072 374	42 968 640
<b>Sum</b>	<b>61 072 374</b>	<b>42 968 640</b>

Selskapet har stilt eiendommen i Sandefjord, Gnr 34, Bnr 102 som pant for selskapets gjeld. I tillegg er det stilt pant i kundefordringene i Bagto Eiendom for lån og kreditter. Disse er bokført med kr 1 744 605 i 2023.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 507 023	3 894 107
<b>Sum</b>	<b>6 507 023</b>	<b>3 894 107</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag og utbytte)	1 704 677	2 437 084
<b>Sum</b>	<b>1 704 677</b>	<b>2 437 084</b>