



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 736 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD NÆRING AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 843 640	
Annen driftskostnad	2	935 630	390 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 779 270</b>	<b>390 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 730</b>	<b>-390 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	167 780 686	149 382 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 498 125	5 044 049
Annen renteinntekt		7 941	397 267
Annen finansinntekt		6 000	5 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 292 752</b>	<b>154 829 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 613 528	10 724 789
Annen rentekostnad		4 648 042	6 155 971
Annen finanskostnad		5 904 103	3 408 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 165 673</b>	<b>20 289 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 127 079</b>	<b>134 540 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 347 809</b>	<b>134 149 860</b>
Skattekostnad på resultat	7	7 115 291	1 692 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 580 685	
Avsatt til annen egenkapital		133 651 833	132 457 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	905 693 975	756 774 120
Lån til foretak i samme konsern	3	541 462 599	509 999 719
Investeringer i tilknyttet selskap	3	199 785	199 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	98 544	98 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 447 454 902</b>	<b>1 267 072 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 447 454 902</b>	<b>1 267 072 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 408	221 457
Andre kortsiktige fordringer	3	223 500	233 023
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	53 606 879	19 516 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 337 787</b>	<b>19 970 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 976 814	236 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 976 814</b>	<b>236 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 314 601</b>	<b>20 207 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 516 769 504</b>	<b>1 287 279 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 102 000	1 102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	51 428 300	51 428 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 530 300</b>	<b>52 530 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	332 399 424	198 747 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 399 424</b>	<b>198 747 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 929 724</b>	<b>251 277 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	395 608	490 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 608</b>	<b>490 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	232 845 000	251 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	827 320 189	698 370 550
Øvrig langsiktig gjeld		10 183 564	10 183 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 348 753</b>	<b>960 304 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 744 361</b>	<b>960 794 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 739	396 143
Kortsiktig konserngjeld	3	49 671 424	60 637 468
Annen kortsiktig gjeld		10 911 255	14 173 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 095 418</b>	<b>75 207 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 131 839 780</b>	<b>1 036 001 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 516 769 504</b>	<b>1 287 279 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 736 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGARD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 997 736 729  
MIDGARD NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 843 640	
Annen driftskostnad	2	935 630	390 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 779 270</b>	<b>390 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 730</b>	<b>-390 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	167 780 686	149 382 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 498 125	5 044 049
Annen renteinntekt		7 941	397 267
Annen finansinntekt		6 000	5 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 292 752</b>	<b>154 829 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 613 528	10 724 789
Annen rentekostnad		4 648 042	6 155 971
Annen finanskostnad		5 904 103	3 408 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 165 673</b>	<b>20 289 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 127 079</b>	<b>134 540 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 347 809</b>	<b>134 149 860</b>
Skattekostnad på resultat	7	7 115 291	1 692 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 580 685	
Avsatt til annen egenkapital		133 651 833	132 457 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>





Organisasjonsnr: 997 736 729  
MIDGARD NERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6		905 693 975	756 774 120
Lån til foretak i samme konsern	3	541 462 599	509 999 719
Investeringer i tilknyttet selskap	3	199 785	199 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	98 544	98 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 447 454 902</b>	<b>1 267 072 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 447 454 902</b>	<b>1 267 072 168</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		507 408	221 457
Andre kortsiktige fordringer	3	223 500	233 023
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	53 606 879	19 516 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 337 787</b>	<b>19 970 882</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 976 814	236 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 976 814</b>	<b>236 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 314 601</b>	<b>20 207 102</b>

**SUM EIENDELER** **1 516 769 504** **1 287 279 270**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 102 000	1 102 000
Annen innskutt egenkapital	5	51 428 300	51 428 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 530 300</b>	<b>52 530 300</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	332 399 424	198 747 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 399 424</b>	<b>198 747 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 929 724</b>	<b>251 277 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	395 608	490 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 608</b>	<b>490 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	232 845 000	251 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	827 320 189	698 370 550
Øvrig langsiktig gjeld		10 183 564	10 183 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 348 753</b>	<b>960 304 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 744 361</b>	<b>960 794 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 739	396 143
Kortsiktig konserngjeld	3	49 671 424	60 637 468
Annen kortsiktig gjeld		10 911 255	14 173 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 095 418</b>	<b>75 207 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 131 839 780</b>	<b>1 036 001 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 516 769 504</b>	<b>1 287 279 270</b>



Organisasjonsnr: 997 736 729  
MIDGARD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Midgard Næring AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 997 736 729



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022  
Til generalforsamlingen i Midgard Næring AS

## Konklusjon

Vi har revidert Midgard Næring AS sitt årsregnskap som for 2022 som viser et overskudd på NOK 139 232 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: W1MVG-J265O-1SFEX-GNBPE-DW7Z7-4866l



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-22 09:34:14 UTC



## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-22 09:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1M1WG-J265O-1SFEX-GNBPE-DW7Z7-4866I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Midgard Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		26 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 000 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		23 843 640	0
Annen driftskostnad	2	935 630	390 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 779 270</b>	<b>390 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 730</b>	<b>-390 391</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	167 780 686	149 382 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 498 125	5 044 049
Annen renteinntekt		7 941	397 267
Annen finansinntekt		6 000	5 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 292 752</b>	<b>154 829 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 613 528	10 724 789
Annen rentekostnad		4 648 042	6 155 971
Annen finanskostnad		5 904 103	3 408 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 165 673</b>	<b>20 289 282</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>145 127 079</b>	<b>134 540 251</b>
Resultat før skattekostnad		146 347 809	134 149 860
Skattekostnad på resultat	7	7 115 291	1 692 327
<b>Resultat</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 580 685	0
Avsatt til annen egenkapital		133 651 833	132 457 533
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>139 232 518</b>	<b>132 457 533</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Midgard Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	905 693 975	756 774 120
Lån til foretak i samme konsern	3	541 462 599	509 999 719
Investeringer i tilknyttet selskap	3	199 785	199 785
Lån til tilknyttet selskap	3	98 544	98 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 447 454 902</b>	<b>1 267 072 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 447 454 902</b>	<b>1 267 072 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		507 408	221 457
Andre kortsiktige fordringer	3	223 500	233 023
Fordringer på konsernselskap	3	53 606 879	19 516 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 337 787</b>	<b>19 970 882</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 976 814	236 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 314 601</b>	<b>20 207 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 516 769 504</b>	<b>1 287 279 270</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Midgard Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 102 000	1 102 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>51 428 300</u>	<u>51 428 300</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 530 300</b>	<b>52 530 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>332 399 424</u>	<u>198 747 591</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 399 424</b>	<b>198 747 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 929 724</b>	<b>251 277 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>395 608</u>	<u>490 251</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>395 608</b>	<b>490 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	232 845 000	251 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	827 320 189	698 370 550
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 183 564</u>	<u>10 183 534</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 348 753</b>	<b>960 304 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 739	396 143
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	49 671 424	60 637 468
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 911 255</u>	<u>14 173 432</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 095 418</b>	<b>75 207 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 131 839 780</b>	<b>1 036 001 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 516 769 504</b>	<b>1 287 279 270</b>

Bergen, 15.05.2023  
Styret i Midgard Næring AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midgard Næring AS Side 4



## Midgard Næring AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmer innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Felleskostnader

Det er ikke felleskostnader i resultatregnskapet.



### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Vest Energi AS	21.05.2021	5 969 999	Bergen	90 %
Midgard Nord AS	01.12.2012	110 796 289	Bergen	100 %
Stabburshaugen Eiendom AS	04.03.2021	30 753 174	Bergen	100 %
MGK AS	12.04.2021	1	Bergen	80 %
Endelausmarka AS	15.09.2021	15 482 033	Bergen	100 %
Pondus Eiendom AS	12.05.2022	40 333 928	Bergen	100 %
Lindus AS	12.05.2022	24 199 837	Bergen	100 %
Betongen AS	01.06.2022	51 378 556	Bergen	100 %
Midgard Beta AS	31.10.2014	134 021 675	Bergen	100 %
Kuvågvegen 5 AS	01.09.2021	6 638 817	Bergen	100 %
Midgard Alfa AS	30.04.2015	101 559 283	Bergen	100 %
Midgard Vest AS	30.09.2017	109 414 968	Bergen	100 %
Kuvenstrø 5 AS	04.10.2018	2 635 605	Bergen	100 %
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	30.10.2020	43 848 817	Bergen	100 %
Nordre Brurås 10 AS	15.01.2021	23 680 293	Bergen	100 %
Viking Capital AS	01.11.2021	179 285 049	Bergen	100 %
Fjøsangerveien 39 AS	30.09.2022	25 695 652	Bergen	100 %
<b>Sum</b>		<b>905 693 975</b>		

### Investerings i tilknyttet selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Lyseparken Vest Holding AS	22.06.2021	52 785	Os	50,0 %
Stabburshaugen Eiendom II AS	14.05.2021	147 000	Os	24,5 %
<b>Sum</b>		<b>199 785</b>		

### Solgte datterselskaper

	Salgetidsp.	Gevinst
Åsamyrane Utvikling AS	01.02.2022	91 884 623
Wesselsgate 6 AS	29.12.2022	842 873
JFN1 AS (kjøp 10.01.22)	31.10.2022	2 505 203
MGK AS*		7 705 850
Vest Energi AS 9,9%	20.10.2022	14 276 019
<b>Sum</b>		<b>117 214 567</b>

\*Selskapet har i 2022 gjennomført en etterfølgende kjøpesumsberegning knyttet til investeringen i MGK AS. Dette har medført at aksjene har blitt nedskrevet til kr 1,-. For å unngå negativ kostpris på aksjene, har residualen blitt ført over resultatet som en finansinntekt.

### Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Stabburshaugen Eiendom AS	4 888 345	4 670 420	177 925
Midgard Vest AS	195 382 602	88 319 380	4 082 838
Midgard Nord AS	188 034 014	223 853 047	7 386 240
Viking Capital AS	8 523 823	33 852 643	561 180
Kuvågvegen 5 AS	10 896 809	6 917 269	322 860
Åsamyrane Utvikling AS	-	78 447 370	129 856
Kuvenstrø 5 AS	3 364 483	2 944 513	-
Wesselsgate 6 AS	-	13 697 662	225 372
Midgard Gruppen AS	-	-	-
Nordre Brurås 10 AS	12 591 216	8 933 037	313 179
MGK AS	22 524 782	17 365 034	-
Lyseparken Vest Holding AS	5 101 361	4 651 361	-
Endelausmarka AS	3 915 850	597 533	123 317
Vest Energi AS	37 374 127	25 950 450	-
Lindus AS	6 492 183	-	151 801
Pondus Eiendom AS	13 033 417	-	302 672
Betongen AS	29 339 586	-	672 310
JFN1 AS	-	-	48 605
<b>Sum:</b>	<b>541 462 599</b>	<b>509 999 719</b>	<b>14 498 125</b>

### Andre fordring til nærstående:

	2022	2021	Rente
<b>Kortsiktig fordring til nærstående</b>			
Fordring Savy AS	98 544	98 544	-
<b>Sum:</b>	<b>98 544</b>	<b>98 544</b>	

### Andre fordring til tilknyttet selskap:

	2022	2021	Rente
<b>Kortsiktig fordring til nærstående</b>			
Stabburshaugen Eiendom II AS	73 500	24 500	-
<b>Sum:</b>	<b>73 500</b>	<b>24 500</b>	

### Kortsiktig fordringer konsern - konsernbidrag

	2022	2021
Fjøsangerveien 30 AS	1 669 954	2 106 230
Betongen AS	2 937 495	-
Fjøsangerveien 39 AS	117 269	-
Lindus AS	1 902 182	-
Pondus Eiendom AS	2 613 139	-
Vest Energi	7 468 996	10 410 399
Midgard Alfa AS	20 471 089	160 352
Midgard Nord AS	11 240 531	894 727
Midgard Vest AS	5 186 224	5 944 694
<b>Sum:</b>	<b>53 606 879</b>	<b>19 516 402</b>

### Korsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021	Rente
Lønningsflaten 23 AS	-699 000	-	-
Fjøsangerveien 39 AS	-200 000	-	-
<b>Sum:</b>	<b>-899 000</b>		



	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Beta AS	-322 871 913	-361 304 197	-12 727 716
Midgard Alfa AS	-76 780 988	-120 510 739	-4 290 601
Midgard Gruppen AS	-417 388 792	-213 950 979	-9 307 306
Husnes Storsenter AS	-8 234 126	-	-213 940
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	-2 044 371	-2 604 636	-73 965
<b>Sum:</b>	<b>-827 320 189</b>	<b>-698 370 551</b>	<b>-26 613 528</b>

Andre kortsiktige gjeld i samme konsern:

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Midgard Alfa AS (konsernbidrag)	-16 000 000	-
Kuventræ AS (konsernbidrag)	-1 000 000	-
Viking Capital AS (konsernbidrag)	-	-45 000 000
Kuvågvegen 5 AS (konsernbidrag)	-446 128	-178 320
Husnes Storsenter AS (konsernbidrag)	-24 171 571	-8 020 186
Vest Energi AS (konsernbidrag)	-	-6 588 962
Midgard Gruppen AS (konsernbidrag)	-7 154 725	-
C Sundts gate 18 AS	-	-850 000
<b>Sum:</b>	<b>-48 772 424</b>	<b>-60 637 468</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen/gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 446 128,- i konsernbidrag Kuvågvegen 5 AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det avgitt kr 1 000 000,- i konsernbidrag til Kuventræ 5 AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det avgitt kr 16 000 000,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, uten skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det avgitt kr 24 171 571,- i konsernbidrag til Husnes Storsenter AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det avgitt kr 7 154 725,- i konsernbidrag til Midgard Gruppen AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 11 240 531,- i konsernbidrag fra Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 20 471 089,- i konsernbidrag fra Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 5 186 224,- i konsernbidrag fra Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 2 613 139,- i konsernbidrag fra Pondus Eiendom AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 1 902 182,- i konsernbidrag fra Lindus AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 117 269,- i konsernbidrag fra Fjøsangerveien 39 AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 2 937 495,- i konsernbidrag fra Betongen AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 1 669 954,- i konsernbidrag fra Fjøsangerveien 30 Bergen AS, med skattemessig virkning.  
Av mellomværende er det mottatt kr 7 468 996,- i konsernbidrag fra Vest Energi AS, med skattemessig virkning.

Midgard Næring AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



#### Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 020	1 102 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Gruppen AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	1 102 000	51 428 300	198 747 591	251 277 891
Avgitt konsernbidrag	-	-	-5 580 685	-5 580 685
Årets resultat	-	-	139 232 518	139 232 518
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>1 102 000</b>	<b>51 428 300</b>	<b>332 399 424</b>	<b>384 929 724</b>

#### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 232 845 000,- pantsatt i følgende eiendeler:

Selskap	Eiendel	Bokført verdi	Type
Fjøsangerveien 30 Bergen AS	Fjøsangerveien 30, Bergen kommune	5 114 315	Pant i eiendom + pant i aksjer
Endelausmarka AS	Lysparken, Gnr 13, Bnr 35 i Bjørnafjorden kommune	3 717 567	Pant i eiendom + pant i aksjer
Kuvågevegen 5 AS	Kuvågevegen 5, Bjørnafjorden kommune	15 165 424	Pant i eiendom + pant i aksjer
Pondus Eiendom AS	Fabrikkveien 54, Gnr 48, bnr 117 i Sandnes Kommune	15 947 543	Pant i eiendom + pant i aksjer
Lindus Eiendom AS	Fabrikkveien 56, Gnr 48, bnr 120 i Sandnes Kommune	8 583 942	Pant i eiendom + pant i aksjer
Betongen AS	Lønningsveien 13, 15, 17, 19 og 23 i Bergen Kommune	28 336 517	Pant i eiendom + pant i aksjer
Fjøsangerveien 39 AS	Fjøsangerveien 39, Bergen kommune	3 161 854	Pant i eiendom + pant i aksjer

Av den langsiktige gjelden forfaller hele gjelden innen fem år fra balansedagen.

#### Kausjoner Midgard Næring AS:

Debitor	Eiendom	Kausjonsbeleg
Kuvenstræ 5 AS	Kuvenstræ 5	7 000 000
<b>Sum</b>		<b>7 000 000</b>

#### Note 7: Skatt

	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	146 347 809	134 149 860	
Permanente forskjeller	(167 612 457)	(145 973 867)	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	430 192	506 111	
Ytet konsernbidrag	(32 772 424)	(8 198 506)	
Mottatt konsernbidrag	53 606 879	19 516 402	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	2 871 796	3 178 197	306 400
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	495 167	618 959	123 792
Sum forskjeller	3 366 963	3 797 156	430 192
Avskjønt rentefradrag fra tidligere år	(1 568 744)	(1 568 744)	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 798 219	2 228 412	430 193
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	395 608	490 251	94 642
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	7 209 933		
Endring utsatt skatt	(94 642)		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 115 291</b>		