



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Schleppegrellsgate 10
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettyna Zhai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 382 005 | 339 428 |
| Sum inntekter | | 382 005 | 339 428 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 272 675 | 503 860 |
| Sum kostnader | | 272 675 | 503 860 |
| Driftsresultat | | 109 330 | -164 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 396 |
| Sum finansinntekter | | 167 | 396 |
| Annen finanskostnad | | 31 315 | 23 352 |
| Sum finanskostnader | | 31 315 | 23 352 |
| Netto finans | | -31 148 | -22 956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 182 | -187 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 182 | -187 389 |
| Årsresultat | | 78 182 | -187 389 |
| Totalresultat | | 78 182 | -187 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 78 182 | -187 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 182 | -187 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 058 919 | 2 058 919 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 058 919 | 2 058 919 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 058 919 | 2 058 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 818 | 33 318 |
| Sum fordringer | | 9 818 | 33 318 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 029 852 | 62 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 029 852 | 62 152 |
| Sum omløpsmidler | | 3 039 670 | 95 470 |
| SUM EIENDELER | | 5 098 589 | 2 154 389 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 830 409 | 752 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | 830 409 | 752 227 |
| Sum egenkapital | | 831 209 | 753 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 067 667 | 1 184 448 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 177 000 | 177 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 244 667 | 1 361 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 244 667 | 1 361 448 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 15 672 | 15 481 |
| Leverandørgjeld | | 105 | 13 832 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 936 | 10 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 713 | 39 914 |
| Sum gjeld | | 4 267 380 | 1 401 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 098 589 | 2 154 389 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609240

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Schleppegrellsgate 10
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettyna Zhai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 418 196
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 382 005 | 339 428 |
| Sum inntekter | | 382 005 | 339 428 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 272 675 | 503 860 |
| Sum kostnader | | 272 675 | 503 860 |
| Driftsresultat | | 109 330 | -164 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 396 |
| Sum finansinntekter | | 167 | 396 |
| Annen finanskostnad | | 31 315 | 23 352 |
| Sum finanskostnader | | 31 315 | 23 352 |
| Netto finans | | -31 148 | -22 956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 182 | -187 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 182 | -187 389 |
| Årsresultat | | 78 182 | -187 389 |
| Totalresultat | | 78 182 | -187 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 78 182 | -187 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 182 | -187 389 |



Organisasjonsnr: 988 418 196
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 058 919 | 2 058 919 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 058 919 | 2 058 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 818 | 33 318 |
| Sum fordringer | | 9 818 | 33 318 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 029 852 | 62 152 |
| Sum omløpsmidler | | 3 039 670 | 95 470 |
| SUM EIENDELER | | 5 098 589 | 2 154 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 830 409 | 752 227 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 830 409 | 752 227 |
| Sum egenkapital | 831 209 | 753 027 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 067 667 | 1 184 448 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 177 000 | 177 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 244 667 | 1 361 448 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 244 667 | 1 361 448 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 15 672 | 15 481 |
| Leverandørgjeld | 105 | 13 832 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 936 | 10 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 713 | 39 914 |
| Sum gjeld | 4 267 380 | 1 401 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 098 589 | 2 154 389 |



Organisasjonsnr: 988 418 196
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling

Årsmøte i BL Schleppegrellsgate 10

Tirsdag 28.06.2022 kl.20.00

Årsmøtet vil bli avholdt med Teams. Innkalling kommer på mail.

Saksliste:

1. Konstituering
2. Valg av møteterferent og underskriver av protokoll sammen med nytt styre.
3. Årsregnskap (vedlagt) med beretning fra revisor.
4. Valg.Eksisterende styremedlemmer tar gjenvalg for 1 år til. Benkeforslag?
5. Avslutning.Møteterferat vil bli underskrevet av styret/protokolunderskriver og sendt på mail til andelseiere.

Vel møtt!

Oslo, 22.06.2022

For styret

Morten Røed



**SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG
ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-
skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg
krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.
Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt
over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets
økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap,
balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved
årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og
kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske
forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger,
opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler
er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler
fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å
vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte
beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned
ekstra på eksisterende gjeld.

.BESKYTTET



DISPONIBLE MIDLER

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 55 556 | 80 982 | 55 556 | 3 016 957 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 78 182 | -187 389 | 0 | 0 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 11 | 3 000 000 | 250 000 | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 11 | -116 781 | -88 037 | 0 | 0 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | 2 961 401 | -25 426 | 0 | 0 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 3 016 957 | 55 556 | 55 556 | 3 016 957 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | | |
| Omløpsmidler | | 3 039 670 | 95 470 | | |
| Kortsiktig gjeld | | -22 713 | -39 914 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 3 016 957 | 55 556 | | |

.BESKYTTET



SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 356 610 | 342 891 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 25 395 | -3 463 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 382 005 | 339 428 | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Revisjonshonorar | 4 | -7 214 | -6 871 | 0 | 0 |
| Regnskapsførerhonorar | | -19 213 | -18 708 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 5 | -28 256 | -258 005 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | -59 243 | -54 941 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | 6 | -84 090 | -82 028 | 0 | 0 |
| Energi/fyring | | -22 013 | -11 565 | 0 | 0 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -48 151 | -45 490 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | -4 496 | -26 253 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -272 675 | -503 860 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 109 330 | -164 432 | 0 | 0 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 167 | 396 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 9 | -31 315 | -23 352 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -31 148 | -22 956 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 78 182 | -187 389 | 0 | 0 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 78 182 | 0 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -187 389 | | |

BESKYTTET



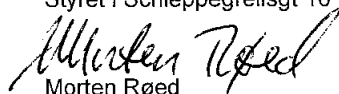
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG
ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784

BALANSE

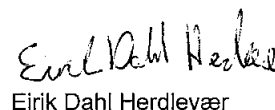
| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 10 | 2 001 519 | 2 001 519 |
| Tomt | | 57 400 | 57 400 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 058 919 | 2 058 919 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 4 593 | 16 872 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 5 225 | 16 446 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 3 029 852 | 62 152 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 039 670 | 95 470 |
| SUM EIENDELER | | 5 098 589 | 2 154 389 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 8 * 100 | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | 830 409 | 752 227 |
| SUM EGENKAPITAL | | 831 209 | 753 027 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 11 | 4 067 667 | 1 184 448 |
| Borettsinnskudd | 12 | 177 000 | 177 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 244 667 | 1 361 448 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 4 101 | 9 265 |
| Leverandørgjeld | | 105 | 13 832 |
| Påløpte renter | | 1 404 | 1 296 |
| Påløpte avdrag | | 14 268 | 14 185 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 2 835 | 1 336 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 22 713 | 39 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 098 589 | 2 154 389 |
| Pantstillelse | 14 | 5 227 000 | 2 227 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 21.6.2022

Styret i Schleppegrellsgt 10 Borettslag


Morten Røed


Lene Ryngaard Grønlund


Eirik Dahl Herdlevær

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 311 182 |
| Garasje | 26 880 |
| Husleie bryggerhus | 10 584 |
| Eiendomsskatt | 4 196 |
| Bod | 3 768 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 356 610 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Fakturert for lånekostnader november | 12 476 |
| Fakturert for lånekostnader oktober | 12 919 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 25 395 |

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 214.

BESKYTTET

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold elektro | -7 817 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -4 556 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -7 086 |
| Kostnader dugnader | -8 797 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -28 256 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendomsskatt | -4 196 |
| Vann- og avløpsavgift | -38 580 |
| Feieavgift | -1 710 |
| Renovasjonsavgift | -39 604 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -84 090 |

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Andre kontorkostnader | -635 |
| Porto | -146 |
| Kontingenter | -1 490 |
| Bank- og kortgebyr | -2 225 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -4 496 |

NOTE: 8**FINANSINNEKTER**

| | |
|---|------------|
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 167 |
| SUM FINANSINNEKTER | 167 |

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--|----------------|
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -7 324 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt | -10 631 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -5 428 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -7 932 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -31 315 |

NOTE: 10**BYGNINGER**

| | |
|----------------------|------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi | 325 563 |
| Tilgang | 1 675 956 |
| SUM BYGNINGER | 2 001 519 |

Tomten ble kjøpt.

Gnr.228/bnr.301

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

BESKYTTET

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2006 -1 800 000

Nedbetalt tidligere 859 311

Nedbetalt i år 85 512

-855 177

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021 -3 000 000

Nedbetalt i år 23 367

-2 976 633

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020 -250 000

Nedbetalt tidligere 6 241

Nedbetalt i år 7 902

-235 857

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-4 067 667****NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -177 000

SUM BORETTSINNSKUDD -177 000**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -2 835

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 835**NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 177 000

Pantelån 4 067 667

Påløpte avdrag 14 268

TOTALT 4 258 935

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger 2 001 519

Tomt 57 400

TOTALT 2 058 919

BESKYTTET



Årsberetning for BL Schleppegrelsgate 10 - 2021

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Grynerløkka bydel i Oslo kommune og har gnr. 228, bnr. 301 og org.nr 988 418 196.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning tilnærmet lik 2020, mens resultatet har gått opp sammenlignet med fjoråret. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.



5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er mann.

8. Rehabilitering

Selskapet har inngått avtale med Fasade Eksperten om rehabilitering av tak og utskifting av vinduer. Dette arbeidet startet høsten 2021 og pågikk fortsatt ved årets utløp pr 31.12.2021

Oslo, 21.06.2022

Morten Røed
styreleder

Lene Grønlund
styremedlem

Eirik Dahl Herdlevær
styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Schlepppegrellsgt 10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schlepppegrellsgt 10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAULF-6W6C1M-0PQEM-JKEWY-J30E1-WM04W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAULF-6W6C1M-0PQEM-JKEWY-J30E1-WM04W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>