



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 986 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		697	1 286
Sum kostnader		697	1 286
Driftsresultat		-697	-1 286
Annen rentekostnad		312 102	345 248
Sum finanskostnader		312 102	345 248
Netto finans		-312 102	-345 248
Resultat før skattekostnad		-312 799	-346 534
Skattekostnad på resultat		-68 815	-76 237
Årsresultat		-243 984	-270 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 984	-270 297
Totalresultat		-243 984	-270 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 984	-270 297
Sum overføringer og disponeringer		-243 984	-270 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 608 296	5 545 360
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	723 558	425 059
Sum fordringer		723 558	425 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 634	673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 634	673
Sum omløpsmidler		6 339 487	5 971 092
SUM EIENDELER		6 339 487	5 971 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 760	541 368
Sum opptjent egenkapital		861 760	541 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		961 760	641 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		240 240	149 872
Sum avsetninger for forpliktelser		240 240	149 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 640 240	4 549 872
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 737 488	779 852
Sum kortsiktig gjeld		1 737 488	779 852
Sum gjeld		5 377 728	5 329 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 487	5 971 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357266

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 986 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		697	1 286
Sum kostnader		697	1 286
Driftsresultat		-697	-1 286
Annen rentekostnad		312 102	345 248
Sum finanskostnader		312 102	345 248
Netto finans		-312 102	-345 248
Resultat før skattekostnad		-312 799	-346 534
Skattekostnad på resultat		-68 815	-76 237
Årsresultat		-243 984	-270 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 984	-270 297
Totalresultat		-243 984	-270 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 984	-270 297
Sum overføringer og disponeringer		-243 984	-270 297



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 4 5 608 296 5 545 360

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 723 558 425 059
Sum fordringer 723 558 425 059

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 634 673

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 634 673

Sum omløpsmidler 6 339 487 5 971 092

SUM EIENDELER 6 339 487 5 971 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 861 760 541 368
Sum opptjent egenkapital 861 760 541 368

Sum egenkapital 961 760 641 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 240 240 149 872

Sum avsetninger for
forpliktelser 240 240 149 872



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 640 240	4 549 872
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 737 488	779 852
Sum kortsiktig gjeld		1 737 488	779 852
Sum gjeld		5 377 728	5 329 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 487	5 971 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 895 986 062
FØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2025
FOR
FØ UTVIKLING AS
Org. nr: 895986062**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Fø Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		697	1 286
Sum driftskostnader		<u>697</u>	<u>1 286</u>
Driftsresultat		<u>-697</u>	<u>-1 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		312 102	345 248
Resultat av finansposter		<u>-312 102</u>	<u>-345 248</u>
Resultat før skattekostnad		-312 799	-346 534
Skattekostnad på resultat		-68 815	-76 237
Resultat		<u>-243 984</u>	<u>-270 297</u>
Årsresultat		<u>-243 984</u>	<u>-270 297</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		243 984	270 297
Sum overføringer		<u>-243 984</u>	<u>-270 297</u>



Balanse			
Fø Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 608 296	5 545 360
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	723 558	425 059
Sum fordringer		<u>723 558</u>	<u>425 059</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 634	673
Sum omløpsmidler		<u>6 339 487</u>	<u>5 971 092</u>
Sum eiendeler		<u>6 339 487</u>	<u>5 971 092</u>



Balanse			
Fø Utvikling AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 760	541 368
Sum opptjent egenkapital		<u>861 760</u>	<u>541 368</u>
Sum egenkapital		<u>961 760</u>	<u>641 368</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		240 240	149 872
Sum avsetning for forpliktelser		<u>240 240</u>	<u>149 872</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 737 488	779 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 737 488</u>	<u>779 852</u>
Sum gjeld		<u>5 377 728</u>	<u>5 329 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 339 487</u>	<u>5 971 092</u>
Flekkefjord, 20.03.2026			
<u>Frank Tommy Strømland</u> styreleder			
Fø Utvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader vedr tomteområdet aktiveres fortløpende. Kostnader i regnskapet sammenstilles med inntektene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Fø Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling . Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller nærstående parter.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld	3 400 000	4 400 000
Sum	3 400 000	4 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aktivert tomteområde	5 608 296	5 545 360
Sum	5 608 296	5 545 360

Note 5 Mellomværende selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern **2025**

Gjeld fra Strømmland Holding AS	292.753
Gjeld fra Serai AS	160.663
Gjeld fra FØ Eiendom AS	1.260.338

Lånene er ikke renteberegnet.