



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	948 050
Sum inntekter		1 008 000	948 050
Kostnader			
Lønnskostnad	5	426 019	408 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 550	33 000
Annen driftskostnad		371 421	325 639
Sum kostnader		841 990	767 328
Driftsresultat		166 010	180 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	227
Sum finansinntekter		47	227
Annen rentekostnad		42 359	44 543
Sum finanskostnader		42 359	44 543
Netto finans		-42 312	-44 316
Ordinært resultat før skattekostnad		123 698	136 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 213	29 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 485	106 489
Årsresultat		96 485	106 489
Totalresultat		96 485	106 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 485	106 489
Sum overføringer og disponeringer		96 485	106 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 073 540	4 073 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		252 450	297 000
Sum varige driftsmidler		4 325 990	4 370 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 325 990	4 370 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 200	23 600
Andre fordringer	2	4 653	11 419
Sum fordringer		23 853	35 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	388 425	281 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 425	281 583
Sum omløpsmidler		412 278	316 602
SUM EIENDELER		4 738 268	4 687 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 225 825	3 129 340
Sum opptjent egenkapital		3 225 825	3 129 340
Sum egenkapital		3 788 355	3 691 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816 662	859 086
Sum annen langsiktig gjeld		816 662	859 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	27 213	30 009
Skyldige offentlige avgifter		33 989	34 006
Annen kortsiktig gjeld	2	72 049	72 171
Sum kortsiktig gjeld		133 251	136 186
Sum gjeld		949 913	995 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 268	4 687 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406913

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 000	948 050
Sum inntekter		1 008 000	948 050
Kostnader			
Lønnskostnad	5	426 019	408 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 550	33 000
Annen driftskostnad		371 421	325 639
Sum kostnader		841 990	767 328
Driftsresultat		166 010	180 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	227
Sum finansinntekter		47	227
Annen rentekostnad		42 359	44 543
Sum finanskostnader		42 359	44 543
Netto finans		-42 312	-44 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		123 698	136 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 213	29 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 485	106 489
Årsresultat		96 485	106 489
Totalresultat		96 485	106 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 485	106 489
Sum overføringer og disponeringer		96 485	106 489



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 073 540	4 073 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		252 450	297 000
Sum varige driftsmidler		4 325 990	4 370 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 325 990	4 370 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 200	23 600
Andre fordringer	2	4 653	11 419
Sum fordringer		23 853	35 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	388 425	281 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 425	281 583
Sum omløpsmidler		412 278	316 602
SUM EIENDELER		4 738 268	4 687 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	4	462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 225 825	3 129 340
Sum opptjent egenkapital		3 225 825	3 129 340
Sum egenkapital		3 788 355	3 691 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816 662	859 086
Sum annen langsiktig gjeld		816 662	859 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	27 213	30 009
Skyldige offentlige avgifter		33 989	34 006
Annen kortsiktig gjeld	2	72 049	72 171
Sum kortsiktig gjeld		133 251	136 186
Sum gjeld		949 913	995 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 268	4 687 142



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan O. Karud	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362299.00	352024.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63720.00	56665.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426019.00	408689.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Resultatregnskap

Apella Forvaltning AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 008 000	948 050
Sum driftsinntekter		1 008 000	948 050
Lønnskostnad	5	426 019	408 689
Avskrivning varige driftsmidler	1	44 550	33 000
Annen driftskostnad		371 421	325 639
Sum driftskostnad		841 990	767 328
Driftsresultat		166 010	180 722
Annen renteinntekt		47	227
Sum finansinntekter		47	227
Annen rentekostnad		42 389	44 543
Sum finanskostnader		42 359	44 543
Sum netto finansposter		-42 312	-44 316
Ordinært resultat før skattekostnad		123 698	136 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 213	29 917
Ordinært resultat		96 485	106 489
Årsresultat	4	96 485	106 489
Overført annen egenkapital		96 485	106 489
Sum disponert		96 485	106 489



Balanse

Apella Forvaltning AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 073 540	4 073 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		252 480	297 000
Sum varige driftsmidler	1	4 325 990	4 370 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 325 990	4 370 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 200	23 600
Andre fordringer		4 683	11 419
Sum fordringer	2	23 883	35 019
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	388 425	281 583
Sum omløpsmidler		412 278	316 602
Sum eiendeler		4 738 268	4 687 142



Balanse

Apella Forvaltning AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 225 825	3 129 340
Sum opptjent egenkapital		3 225 825	3 129 340
Sum egenkapital		3 788 355	3 691 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		816 662	859 086
Sum annen langsiktig gjeld		816 662	859 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	27 213	30 009
Skyldige offentlige avgifter		33 989	34 006
Annen kortsiktig gjeld	2	72 049	72 171
Sum kortsiktig gjeld		133 251	136 186
Sum gjeld		949 913	995 272
Sum egenkapital og gjeld		4 738 268	4 687 142

Oslo, 27.05.2021
Styret for Apella Forvaltning AS

Jan O. Karud
Styreleder



APELLA FORVALTNING AS ORG.NR 997 712 749

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres, er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Driftsmidler	Utleie leiligheter
Maridalsveien 266 Oslo	406.698
Stensgata 8 B Oslo	3.666.842
Bokført verdi 31.12	4.073.540

Utleieleilighetene er ikke avskrevet da markedsverdien er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bil kostpris	330.000
Akk avskrivninger	<u>77.750</u>
Bokført verdi 31.12	252.450
Årets avskrivning	44.550

Note 2 Fordringer/Gjeld

Fordringene er oppført til virkelig verdi. Fordringer og gjeld har forfall innen 12. mnd

**Note 3 Bankinnskudd etc.**

Bankkonto skattetrekk er bokført til 18.000, skyldig skattetrekk 31.12 er 17.523

Note 4 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital
Bokført verdi 1.1	100.000	462.530	3.129.341
Årets resultat			96.485
Avsatt til utbytte			
Egenkapital 31.12	100.000	462.530	3.225.826

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000.

Aksjonærer: Apella Invest AS 100%

Styret består av 1.person.

Styreleder Jan O. Karud eier 100% av aksjene i Apella Invest AS

Note 5 Lønnskostnader. Antall ansatte, godtgjørelse med mer.

Selskapet har en ansatt

Lønn	362.299
Arbeidsgiveravgift	63.320
Annen godtgjørelse	
Totalt	426.019

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner og lignende. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	123.698
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	123.698
Årets skattekostnad 22%	27.213
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>27.213</u>