



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK NØISOMHEDSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 068	11 184
Annen driftsinntekt		473 174	450 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 242</b>	<b>461 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 881	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	209 888	247 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 769</b>	<b>289 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 473</b>	<b>172 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		136 036	225 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 036</b>	<b>225 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 021</b>	<b>-225 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 452</b>	<b>-52 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 452</b>	<b>-52 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 452</b>	<b>-52 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 452	-52 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 452</b>	<b>-52 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 163 124	4 205 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 163 124</b>	<b>4 205 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 163 124</b>	<b>4 205 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	68 618	81 805
Andre fordringer		625	21 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 243</b>	<b>102 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 768	99 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 768</b>	<b>99 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 011</b>	<b>202 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 411 135</b>	<b>4 407 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 350,00)	9, 10	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	2 073 361	2 162 813



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 073 361</b>	<b>-2 162 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>26 639</b>	<b>-62 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 032 568	4 310 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 568</b>	<b>4 310 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 568</b>	<b>4 310 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 415	23 803
Skyldige offentlige avgifter		3 024	7 647
Kortsiktig konserngjeld		250 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		69 489	77 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 928</b>	<b>159 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 384 496</b>	<b>4 470 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 135</b>	<b>4 407 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 184734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK NØISOMHEDSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 177  
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 068	11 184
Annen driftsinntekt		473 174	450 480
Sum inntekter		527 242	461 664
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 881	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	209 888	247 320
Sum kostnader		301 769	289 320
Driftsresultat		225 473	172 344
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	83
Sum finansinntekter		15	83
Annen rentekostnad		136 036	225 256
Sum finanskostnader		136 036	225 256
Netto finans		-136 021	-225 173
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		89 452	-52 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 452	-52 828
Årsresultat		89 452	-52 828
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 452	-52 828
Sum overføringer og disponeringer		89 452	-52 828



Organisasjonsnr: 991 437 177  
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	1	4 163 124	4 205 124
Sum varige driftsmidler		4 163 124	4 205 124

Sum anleggsmidler		4 163 124	4 205 124
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpemedler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer

	7	68 618	81 805
Andre fordringer		625	21 090
Sum fordringer		69 243	102 895

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	8	178 768	99 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 768	99 389

Sum omløpemedler		248 011	202 284
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 411 135	4 407 408
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (6 000  
aksjer à kr 350,00)

	9, 10	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap

	10	2 073 361	2 162 813
Sum opptjent egenkapital		-2 073 361	-2 162 813

Sum egenkapital	10	26 639	-62 813
-----------------	----	--------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 032 568	4 310 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 568</b>	<b>4 310 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 568</b>	<b>4 310 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 415	23 803
Skyldige offentlige avgifter		3 024	7 647
Kortsiktig konserngjeld		250 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		69 489	77 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 928</b>	<b>159 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 384 496</b>	<b>4 470 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 411 135</b>	<b>4 407 408</b>



Organisasjonnr: 991 437 177  
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
9

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	350.00	2100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfa Aktivum AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18048.00	10994.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18048.00	10994.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Park Nøisomhedsveien AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 724 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 724 019</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(518 895)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(560 895)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 163 124</b>
Årets avskrivninger	(42 000)
Økonomisk levetid	0 - 50,1 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2,00 %</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	89 452	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 801)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(86 651)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	359 980	362 781	(2 801)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 536 231)	(2 449 580)	(86 651)
Netto forskjeller	(2 176 251)	(2 086 799)	(89 452)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 176 251	2 086 799	89 452
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 459 096



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	68 618	81 805
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>68 618</b>	<b>81 805</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	350,00	2 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>2 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alfa Aktivum AS	6 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 100 000	(2 162 813)	(62 813)
Årets resultat		89 452	89 452
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>(2 073 361)</b>	<b>26 639</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	4 032 568	4 310 892
<b>Sum</b>	<b>4 032 568</b>	<b>4 310 892</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 163 124	4 205 124
<b>Sum</b>	<b>4 163 124</b>	<b>4 205 124</b>