



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 467 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIK. KAARBØS GT. 9 AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 9  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		977 600	819 900
Annen driftsinntekt			23 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 600</b>	<b>843 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 215	63 800
Annen driftskostnad		1 993 395	488 254
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 083 610</b>	<b>552 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 106 010</b>	<b>291 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 006</b>	
Annen rentekostnad		828 695	721 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828 695</b>	<b>721 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 689</b>	<b>-721 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-430 460</b>
Skattekostnad på resultat	3		160 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 882 699	-591 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 816 000	1 258 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	408 800	137 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 224 800</b>	<b>1 395 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 224 800</b>	<b>1 395 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			162 250
Andre kortsiktige fordringer		70 165	14 167 360
Konsernfordringer		852 000	1 116 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 165</b>	<b>15 445 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 664	78 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 664</b>	<b>78 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 829</b>	<b>15 524 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 183 629</b>	<b>16 919 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		2 381 931	4 264 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 482 531</b>	<b>4 365 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 482 531</b>	<b>4 365 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 981 212	11 138 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 981 212</b>	<b>11 138 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 981 212</b>	<b>11 138 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 623	217 839
Skyldig offentlige avgifter		24 557	8 407
Annen kortsiktig gjeld		1 669 705	1 189 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 885</b>	<b>1 415 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 701 097</b>	<b>12 554 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 183 629</b>	<b>16 919 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 467 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIK. KAARBØS GT. 9 AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 9  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 467 500  
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		977 600	819 900
Annen driftsinntekt			23 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 600</b>	<b>843 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 215	63 800
Annen driftskostnad		1 993 395	488 254
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 083 610</b>	<b>552 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 106 010</b>	<b>291 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 006</b>	
Annen rentekostnad		828 695	721 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828 695</b>	<b>721 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 689</b>	<b>-721 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-430 460</b>
Skattekostnad på resultat	3		160 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 882 699	-591 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>



Organisasjonsnr: 982 467 500  
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 816 000	1 258 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	408 800	137 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 224 800</b>	<b>1 395 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 224 800</b>	<b>1 395 600</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			162 250
Andre kortsiktige fordringer		70 165	14 167 360
Konsernfordringer		852 000	1 116 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 165</b>	<b>15 445 854</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 664	78 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 664</b>	<b>78 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 829</b>	<b>15 524 026</b>

**SUM EIENDELER** **15 183 629** **16 919 626**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		2 381 931	4 264 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 482 531</b>	<b>4 365 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 482 531</b>	<b>4 365 230</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	10 981 212	11 138 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 981 212</b>	<b>11 138 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 981 212</b>	<b>11 138 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 623	217 839
Skyldig offentlige avgifter	24 557	8 407
Annen kortsiktig gjeld	1 669 705	1 189 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 719 885</b>	<b>1 415 424</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 701 097</b>	<b>12 554 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 183 629</b>	<b>16 919 626</b>



Organisasjonsnr: 982 467 500  
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 467 500



## RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		977 600	819 900
Annen driftsinntekt		0	23 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 600</b>	<b>843 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 215	63 800
Annen driftskostnad		1 993 395	488 254
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 083 610</b>	<b>552 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 106 010</b>	<b>291 346</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 006	0
Annen rentekostnad		828 695	721 806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-776 689</b>	<b>-721 806</b>
Resultat før skattekostnad		-1 882 699	-430 460
Skattekostnad på resultat	3	0	160 604
<b>Resultat</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 882 699	591 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 882 699</b>	<b>-591 064</b>



### BALANSE

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 816 000	1 258 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	408 800	137 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 224 800</b>	<b>1 395 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 224 800</b>	<b>1 395 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	162 250
Andre kortsiktige fordringer		70 165	14 167 360
Konsernfordringer		852 000	1 116 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 165</b>	<b>15 445 854</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 664	78 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 829</b>	<b>15 524 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 183 629</b>	<b>16 919 626</b>

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

SIDE 2



## BALANSE

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		2 381 931	4 264 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 482 531</b>	<b>4 365 230</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 482 531</b>	<b>4 365 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 981 212	11 138 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 981 212</b>	<b>11 138 972</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 623	217 839
Skyldig offentlige avgifter		24 557	8 407
Annen kortsiktig gjeld		1 669 705	1 189 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 719 885</b>	<b>1 415 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 701 097</b>	<b>12 554 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 183 629</b>	<b>16 919 626</b>

Harstad, 30.06.2025  
Styret i Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS

Lars Einar Bergh  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningstiden på bygg er satt til 100 år med bakgrunn i at bygget er vurdert til å ha en høyere økonomisk verdi enn de bokførte verdier. Det pågående restaureringsprosjektet som avsluttes i 2024 er i balansen klassifisert som kortsiktig fordring og utgjør kr 13.669.571. Dette vil bli balanseført som anleggsmiddel ved fullførelsen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 818 766	250 319	3 069 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 602 655	316 760	12 919 415
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 421 421</b>	<b>567 079</b>	<b>15 988 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 605 421	158 279	1 763 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 816 000</b>	<b>408 800</b>	<b>14 224 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 955	45 260	90 215
Økonomisk levetid	25-100 år	5-7 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	160 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>160 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 882 699	-430 460
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	-468 755	-22 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 351 433</b>	<b>-453 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	708 572	239 818	-468 755
<b>Sum</b>	<b>708 572</b>	<b>239 818</b>	<b>-468 755</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 546 116	-1 194 683	2 351 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 837 544	1 160 479	-1 677 065
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>205 614</b>	<b>205 614</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>45 235</b>	<b>45 235</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIK. KAARBØS GT. 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergh Trading AS v/ Lars Einar Bergh	100	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	600	4 264 630	0	4 365 230
Årets resultat			-1 882 699	0	-1 882 699
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>600</b>	<b>2 381 931</b>	<b>0</b>	<b>2 482 531</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 118 870	9 504 178
<b>Sum</b>	<b>9 118 870</b>	<b>9 504 178</b>

Gjelden nedbetales som serielån og dato for innfrielse er 10.8.2053.