



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND STI  
Forretningsadresse: Sjøgata 60  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 871395292

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 405 885	2 328 412
Andre driftsinntekter			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 885</b>	<b>2 368 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	73 456	52 668
Avskrivning på varige driftsmidler	5	353 000	353 000
Annen driftskostnad	3, 4	1 943 423	1 557 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 879</b>	<b>1 963 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 006</b>	<b>404 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 554	10 423
Finansinntekter		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 630</b>	<b>10 423</b>
Annen rentekostnad			93 754
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>93 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 630</b>	<b>-83 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning annen egenkapital		59 636	321 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmasse, tomter	5	24 744 667	25 097 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 744 667</b>	<b>25 097 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 744 667</b>	<b>25 097 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 029	-256
Andre kortsiktige fordringer		64 888	59 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 917</b>	<b>58 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204 436	1 730 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 204 436</b>	<b>1 730 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 354</b>	<b>1 789 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 021 021</b>	<b>26 887 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Grunnkapital	6	921 513	921 513
Annen egenkapital	6	25 795 280	25 735 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 716 793</b>	<b>26 657 156</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 716 793</b>	<b>26 657 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 500	58 637
Skyldig skattetrekk, arb.g.avg.		32 924	1 219
Annen kortsiktig gjeld		65 806	170 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 230</b>	<b>230 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 230</b>	<b>230 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 021 022</b>	<b>26 887 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND  
Forretningsadresse: Sjøgata 60  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 871 395 292  
SULITJELMA BOLIGFOND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 405 885	2 328 412
Andre driftsinntekter			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 885</b>	<b>2 368 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	73 456	52 668
Avskrivning på varige driftsmidler	5	353 000	353 000
Annen driftskostnad	3, 4	1 943 423	1 557 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 879</b>	<b>1 963 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 006</b>	<b>404 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 554	10 423
Finansinntekter		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 630</b>	<b>10 423</b>
Annen rentekostnad			93 754
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>93 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 630</b>	<b>-83 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning annen egenkapital		59 636	321 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 636</b>	<b>321 582</b>



Organisasjonsnr: 871 395 292  
SULITJELMA BOLIGFOND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmasse, tomter	5	24 744 667	25 097 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 744 667</b>	<b>25 097 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 744 667</b>	<b>25 097 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 029	-256
Andre kortsiktige fordringer		64 888	59 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 917</b>	<b>58 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 204 436	1 730 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 204 436</b>	<b>1 730 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 354</b>	<b>1 789 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 021 021</b>	<b>26 887 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Grunnkapital	6	921 513	921 513
Annen egenkapital	6	25 795 280	25 735 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 716 793</b>	<b>26 657 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 716 793</b>	<b>26 657 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 500	58 637
Skyldig skattetrekk, arb. g.avg.		32 924	1 219



Annen kortsiktig gjeld	65 806	170 171
Sum kortsiktig gjeld	304 230	230 026
Sum gjeld	304 230	230 026
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 021 022</b>	<b>26 887 182</b>



Organisasjonsnr: 871 395 292  
SULITJELMA BOLIGFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til styret i  
Sulitjelma Boligfond

Revisjonsrapport nr. 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sulitjelma Boligfond som viser et overskudd på kr 59.636,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse**  
Postboks 411, 8201 Fauske  
**Besøksadresse**  
Storgata 56, Fauske

**Telefon**  
75 60 00 20

**Bankgiro**  
4750.79.66272  
**E-post:**  
[firmapost@fauske-revisjon.no](mailto:firmapost@fauske-revisjon.no)

**Medlem av**  
Den norske revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

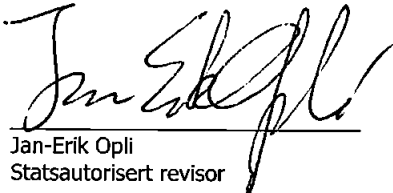
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fauske, den 23. april 2024

Fauske Revisjon AS



Jan-Erik Opli  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2023**

**Sulitjelma Boligfond**

Org.nr.:871 395 292



Resultatregnskap				
Sulitjelma Boligfond				
			2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Driftsinntekter			2 405 885	2 328 412
Andre driftsinntekter			0	40 000
Sum driftsinntekter			<u>2 405 885</u>	<u>2 368 412</u>
Lønnskostnad	3		73 456	52 668
Avskrivning på varige driftsmidler	5		353 000	353 000
Annen driftskostnad	3, 4		1 943 423	1 557 831
Sum driftskostnader			<u>2 369 879</u>	<u>1 963 499</u>
Driftsresultat			<u>36 006</u>	<u>404 913</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter			23 554	10 423
Finansinntekter			77	0
Rentekostnader			0	93 754
Resultat av finansposter			<u>23 630</u>	<u>-83 331</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.			<u>59 636</u>	<u>321 582</u>
<b>Årsresultat</b>			<u>59 636</u>	<u>321 582</u>
<b>Disponering av årsresultat</b>				
Økning annen egenkapital			59 636	321 582
Sum overført			<u>-59 636</u>	<u>-321 582</u>



Balanse			
Sulitjelma Boligfond			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmasse, tomter	5	<u>24 744 667</u>	<u>25 097 667</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 744 667</u>	<u>25 097 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 744 667</u>	<u>25 097 667</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 029	-256
Andre kortsiktige fordringer		<u>64 888</u>	<u>59 049</u>
Sum fordringer		<u>71 917</u>	<u>58 793</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 204 436</u>	<u>1 730 721</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 276 354</u>	<u>1 789 514</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 021 021</u>	<u>26 887 181</u>



Balanse			
Sulitjelma Boligfond			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Grunnkapital	6	921 513	921 513
Annen egenkapital	6	25 795 280	25 735 643
Sum opptjent egenkapital		<u>26 716 793</u>	<u>26 657 156</u>
Sum egenkapital		<u>26 716 793</u>	<u>26 657 156</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 500	58 637
Skyldig skattetrekk, arb.g.avg.		32 924	1 219
Annen kortsiktig gjeld		65 806	170 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>304 230</u>	<u>230 026</u>
Sum gjeld		<u>304 230</u>	<u>230 026</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>27 021 022</u>	<u>26 887 182</u>
Fauske, 04.04.2024			
Styret i Sulitjelma Boligfond			
<u>Tove Beate Wensell</u> styreleder	<u>Cato Lund</u> styremedlem	<u>Tonje Linnea Setså</u> styremedlem	
	<u>Lisbeth Karlsen</u> Forretningsfører/kontaktperson		
Sulitjelma Boligfond		Side 4	



## SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomiske levetid. Prinsippet for avskrivning av fast eiendom er endret som følge av at reelle verdier på eiendommene er langt høyere enn bokførte verdier

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Stiftelsen betaler ikke skatter.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 - Inntektsskatt**

Det beregnes ikke skatt av inntekter i stiftelsen, da styret mener stiftelsen ikke har økonomisk erverv som formål, jfr. vedtekter og leieprispolitikk.

SULITJELMA BOLIGFOND



## SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	75 114	11 960
Arbeidsgiveravgift	8 270	2 216
Andre ytelser	-9 928	38 492
<b>Sum</b>	<b>73 456</b>	<b>52 668</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4

#### Spesifikasjon av andre driftskostnader

Vedlikehold Fauske	368 550
Vedlikehold Sulitjelma	623 411
Kommunale avgifter	354 242
Renovasjon Salten Forvaltning	131 374
Festeavgift	28 889
Elektrisk kraft	31 619
Forsikring	253 721
Honorar forretningsførsel og regnskap	86 456
Honorar revisjon	25 375
Vakthold	-3 669
Tap på fordringer	-144
Annet	43 599
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 943 423</b>

SULITJELMA BOLIGFOND



## SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Anleggsmidler

#### Eiendommer i Sulitjelma og Fauske

	Bygninger	Tomt	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 960 390	241 179	3 204 529	33 406 098
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 960 390	241 179	3 204 529	33 406 098
Samlede avskrivninger	7 962 708	0	698 722	8 661 430
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>21 997 681</b>	<b>241 179</b>	<b>2 505 807</b>	<b>24 744 668</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>237 000</b>	<b>0</b>	<b>116 000</b>	<b>353 000</b>

Stiftelsen eier til sammen 39 boenheter, 20 på Fauske og 19 i Sulitjelma, etter at 52 boenheter på solgt på Fauske i 2019, og nye 8 boenheter er oppført i Sulitjelma. Den gamle boligmassens bokførte restverdi avskrives over 15 år, etter at avskrivningsrutinene ble lagt om fra og med 1999. Senere utbedringer (2004-2007) er aktivert med 80% av kostnaden, og avskrives med 1% etter at rutinene for avskrivning på disse ble omlagt i 2014. De nye boligene i Sulitjelma avskrives med 1% på boligmassen og 4% på teknisk installasjon.

#### Spesifikasjon av boligmassen:

Navn	Beliggenhet	Antall leiligh.	Forsikr.sum
Malmheim	Svartvassveien 1- 3-5-7-9	20	59 795 000
Sulitjelmamalm	Furulund 6 og 8, Emil Knudsens vei 6	11	47 869 000
Charlotta	Charlottatippen 5-7-9-11-13-15-17-19	8	21 716 000
Garasjer og carport	Fauske og Sulitjelma	0	0
<b>Sum</b>		<b>39</b>	<b>129 380 000</b>

Forsikringssummene viser de fullverdier som gjelder for 2023. Bygningsmassen er forsikret i KLP Skadeforsikring

### Note 6 - Egenkapital

Grunnkapital er i hht vedtektene kr 921 513.

SULITJELMA BOLIGFOND