



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	66 980	46 100
Sum kostnader		66 980	46 100
Driftsresultat		-66 980	-46 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	1 150
Sum finansinntekter		507	1 150
Annen rentekostnad		1 021	30 583
Sum finanskostnader		1 021	30 583
Netto finans		-514	-29 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 494	-75 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 494	-75 533
Årsresultat	5	-67 494	-75 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 494	-75 533
Totalresultat		-67 494	-75 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 494	-75 533
Sum overføringer og disponeringer		-67 494	-75 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 529 408	7 521 516
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 200 280	
Sum fordringer		6 200 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 682 484	2 470 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682 484	2 470 728
Sum omløpsmidler		21 412 172	9 992 244
SUM EIENDELER		21 412 172	9 992 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	244 820	130 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		21 267 180	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	151 399	83 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-151 399	-83 904
Sum egenkapital	5, 6	21 355 031	9 940 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 069	26 069
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 071	25 650
Sum kortsiktig gjeld		57 140	51 719
Sum gjeld		57 140	51 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 412 172	9 992 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640651

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	66 980	46 100
Sum kostnader		66 980	46 100
Driftsresultat		-66 980	-46 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	1 150
Sum finansinntekter		507	1 150
Annen rentekostnad		1 021	30 583
Sum finanskostnader		1 021	30 583
Netto finans		-514	-29 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 494	-75 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 494	-75 533
Årsresultat	5	-67 494	-75 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 494	-75 533
Totalresultat		-67 494	-75 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 494	-75 533
Sum overføringer og disponeringer		-67 494	-75 533



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 069	26 069
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 071	25 650
Sum kortsiktig gjeld		57 140	51 719
Sum gjeld		57 140	51 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 412 172	9 992 244



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Madserud Hage Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madserud Hage Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 67 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 13. august 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)



Årsregnskap 2020 Madserud Hage Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 267 347

	Legally signed by Joachim Moltke-Hansen 05.07.2021
	Legally signed by Leif Helling 06.07.2021
	Legally signed by Leif Odøvin Jensen 06.07.2021
	Legally signed by Anders Bakken Eriksen 09.07.2021
	Legally signed by Kjell Kristian Olstad 09.07.2021
	Legally signed by Knut A Matheson Gresvig 15.07.2021



RESULTATREGNSKAP

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	66 980	46 100
Sum driftskostnader		66 980	46 100
Driftsresultat		-66 980	-46 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		507	1 150
Annen rentekostnad		1 021	30 583
Resultat av finansposter		-514	-29 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 494	-75 533
Ordinært resultat		-67 494	-75 533
Årsresultat	5	-67 494	-75 533
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		67 494	75 533
Sum overføringer		-67 494	-75 533



BALANSE

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	11 529 408	7 521 516
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		6 200 280	0
Sum fordringer		6 200 280	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 682 484	2 470 728
Sum omløpsmidler		21 412 172	9 992 244
Sum eiendeler		21 412 172	9 992 244



BALANSE

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	244 820	130 000
Overkurs		21 267 180	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	10 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-151 399	-83 904
Sum opptjent egenkapital		-151 399	-83 904
Sum egenkapital	5, 6	21 355 031	9 940 526
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 069	26 069
Annen kortsiktig gjeld		2 071	25 650
Sum kortsiktig gjeld		57 140	51 719
Sum gjeld		57 140	51 719
Sum egenkapital og gjeld		21 412 172	9 992 244

Oslo, 30.06.2021

Styret i Madserud Hage Prosjekt AS

Leif Oddvin Jensen
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Leif Helling
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad
Daglig leder



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnader til revisjon er belastet med kr 23 869 inkludert mva.



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MADSERUD HAGE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	27 430	21,1	21,1
Helling Holding AS	26 000	20,0	20,0
Brødrene Jensen AS	20 800	16,0	16,0
Gresvig Invest AS	13 000	10,0	10,0
Storebugt Invest AS	13 000	10,0	10,0
Fruholmen Invest AS	11 700	9,0	9,0
Fructuarius AS	10 270	7,9	7,9
Er Capital AS	6 500	5,0	5,0
As Anakonda	1 300	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

Emisjon vedtatt i 2020 på totalt 114 820 aksjer pålydende kr 1,- Emisjonen blir registrert i 2021.

Note 3 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	11 529 408	7 521 516
Sum anlegg under utførelse	11 529 408	7 521 516
Skattemessig lagerverdi	8 372 797	5 521 516
Midlertidig forskjell	3 156 611	2 000 000

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

**Madserud Hage Prosjekt AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 494	-75 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 156 611	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	-1 224 105	-2 075 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 156 611	2 000 000	-1 156 611
Sum	3 156 611	2 000 000	-1 156 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 313 580	-2 089 474	1 224 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 969	89 474	-67 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 533	-19 684	14 849

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	130 000	9 900 000	-5 570	-83 904	9 940 526
Pr 01.01.2020	130 000	9 900 000	-5 570	-83 904	9 940 526
Årets resultat				-67 494	-67 494
Kontantemisjon ikke registrert	114 820	11 367 180	0		11 482 000
Pr 31.12.2020	244 820	21 267 180	-5 570	-151 399	21 355 031

Emisjon vedtatt i 2020 på totalt kr 11 482 000. Innbetalt i 2020 kr 5 281 720. Rest innbetalt kr 6 200 280 januar 2021.

Note 6 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.