



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 51  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Eline Skavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	1 902 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>1 902 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			73 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 700	55 800
Annen driftskostnad	2	602 114	247 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 814</b>	<b>376 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 814</b>	<b>1 526 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 976	8 490
Annen finansinntekt		763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 739</b>	<b>8 490</b>
Annen rentekostnad		243 665	213 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 665</b>	<b>213 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 926</b>	<b>-205 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 740</b>	<b>1 320 540</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 554	290 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 030 017
Overført fra annen egenkapital		-281 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 986 815	3 046 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 986 815</b>	<b>3 046 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 815</b>	<b>3 046 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559 634	145 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 634</b>	<b>145 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 932	2 158 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 932</b>	<b>2 158 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 566</b>	<b>2 304 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 976 381</b>	<b>5 350 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		743 545	312 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 975</b>	<b>816 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		504 889	786 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 889</b>	<b>786 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 752 864</b>	<b>1 602 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	132 389	88 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 389</b>	<b>88 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 981 830	3 150 610
Langsiktig konserngjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 041 830</b>	<b>3 210 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 219</b>	<b>3 298 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 502	225 737
Betalbar skatt	3		219 402
Skyldig offentlige avgifter		17 222	
Annen kortsiktig gjeld		19 573	4 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 298</b>	<b>449 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 223 517</b>	<b>3 748 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 976 381</b>	<b>5 350 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 51  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Eline Skavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 789 120  
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	1 902 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>1 902 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			73 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 700	55 800
Annen driftskostnad	2	602 114	247 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 814</b>	<b>376 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 814</b>	<b>1 526 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 976	8 490
Annen finansinntekt		763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 739</b>	<b>8 490</b>
Annen rentekostnad		243 665	213 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 665</b>	<b>213 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 926</b>	<b>-205 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 740</b>	<b>1 320 540</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 554	290 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 030 017
Overført fra annen egenkapital		-281 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>



Organisasjonsnr: 926 789 120  
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 986 815

3 046 515

Sum varige driftsmidler

1

2 986 815

3 046 515

Sum anleggsmidler

2 986 815

3 046 515

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

559 634

145 492

Sum fordringer

559 634

145 492

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 429 932

2 158 765

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 429 932

2 158 765

Sum omløpsmidler

1 989 566

2 304 257

SUM EIENDELER

4 976 381

5 350 772

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Overkurs

4 430

4 430

Annen innskutt egenkapital

743 545

312 000

Sum innskutt egenkapital

1 247 975

816 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

504 889

786 075

Sum opptjent egenkapital

504 889

786 075

Sum egenkapital

1 752 864

1 602 505

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	132 389	88 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 389</b>	<b>88 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	981 830	3 150 610
Langsiktig konserngjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 041 830</b>	<b>3 210 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 219</b>	<b>3 298 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 502	225 737
Betalbar skatt	3		219 402
Skyldig offentlige avgifter		17 222	
Annen kortsiktig gjeld		19 573	4 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 298</b>	<b>449 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 223 517</b>	<b>3 748 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 976 381</b>	<b>5 350 772</b>



Organisasjonsnr: 926 789 120  
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Morten Larsen  
2025-06-24

BankID Signing  
Marie Skavik  
2025-06-24



# Årsregnskap 2024

## Frydenlund Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 789 120



## RESULTATREGNSKAP

### FRYDENLUND EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	1 902 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>1 902 465</b>
Varekostnad		0	73 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 700	55 800
Annen driftskostnad	2	602 114	247 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 814</b>	<b>376 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 814</b>	<b>1 526 021</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65 976	8 490
Annen finansinntekt		763	0
Annen rentekostnad		243 665	213 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 926</b>	<b>-205 481</b>
Resultat før skattekostnad		-358 740	1 320 540
Skattekostnad på resultat	3	-77 554	290 523
<b>Resultat</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 030 017
Overført fra annen egenkapital		281 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 186</b>	<b>1 030 017</b>



### BALANSE

#### FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 986 815	3 046 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 986 815</b>	<b>3 046 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 815</b>	<b>3 046 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559 634	145 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 634</b>	<b>145 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 932	2 158 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 566</b>	<b>2 304 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 976 381</b>	<b>5 350 772</b>



## BALANSE

### FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		743 545	312 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 247 975</strong>	<strong>816 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		504 889	786 075
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>504 889</strong>	<strong>786 075</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 752 864</strong>	<strong>1 602 505</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	132 389	88 225
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>132 389</strong>	<strong>88 225</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 981 830	3 150 610
Langsiktig konserngjeld		60 000	60 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 041 830</strong>	<strong>3 210 610</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 502	225 737
Betalbar skatt	3	0	219 402
Skyldig offentlige avgifter		17 222	0
Annen kortsiktig gjeld		19 573	4 293
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>49 298</strong>	<strong>449 432</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 223 517</strong>	<strong>3 748 267</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 976 381</strong>	<strong>5 350 772</strong>

Narvik, 24.06.2025  
Styret i Frydenlund Eiendommer AS

Marie Eline Skavik  
styreleder

Morten Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 192 186	3 192 186
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 192 186</b>	<b>3 192 186</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	205 371	205 371
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 986 815</b>	<b>2 986 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 700	59 700
Økonomisk levetid	15-100 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Frydenlund Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	219 402
Endring i utsatt skatt	-77 554	71 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 554</b>	<b>290 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 740	1 320 540
Permanente forskjeller	6 224	20
Endring i midlertidige forskjeller	-200 748	-296 906
Mottatt konsernbidrag	553 263	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>997 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 718	219 402
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 718	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>219 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 461 311	1 475 448	14 138
Gevinst – og tapskonto	-859 540	-1 074 426	-214 885
<b>Sum</b>	<b>601 770</b>	<b>401 023</b>	<b>-200 748</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>601 770</b>	<b>401 023</b>	<b>-200 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>132 389</b>	<b>88 225</b>	<b>-44 164</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mola Holding AS	100	100,0	100,0