



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 493 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svines
Kvalvågvegen 435
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svines, Bjørn Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		109 827	81 170
Sum kostnader		109 827	81 170
Driftsresultat		-109 827	-81 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 293	1 083
Annen finansinntekt		593 381	42 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		480 889	592 118
Sum finansinntekter		1 121 563	635 396
Annen rentekostnad			2 778
Sum finanskostnader			2 778
Netto finans		1 121 563	632 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 736	551 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 736	551 448
Årsresultat		1 011 736	551 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 736	551 448
Totalresultat		1 011 736	551 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 736	551 448
Sum overføringer og disponeringer		1 011 736	551 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			260 000
Sum finansielle anleggsmidler			260 000
Sum anleggsmidler		0	260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			26 390
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 137 564	3 505 393
Sum investeringer		4 137 564	3 505 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 133 882	1 459 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 882	1 459 027
Sum omløpsmidler		6 271 446	4 990 810
SUM EIENDELER		6 271 446	5 250 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 917 102	4 905 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 917 102	4 905 366
Sum egenkapital		6 250 602	5 238 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 534	
Annen kortsiktig gjeld		13 310	11 944
Sum kortsiktig gjeld		20 844	11 944
Sum gjeld		20 844	11 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 446	5 250 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351959

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 493 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svines
Kvalvågvegen 435
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svines, Bjørn Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 493 868
SVINES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		109 827	81 170
Sum kostnader		109 827	81 170
Driftsresultat		-109 827	-81 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 293	1 083
Annen finansinntekt		593 381	42 195
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		480 889	592 118
Sum finansinntekter		1 121 563	635 396
Annen rentekostnad			2 778
Sum finanskostnader			2 778
Netto finans		1 121 563	632 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 736	551 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 736	551 448
Årsresultat		1 011 736	551 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 736	551 448
Totalresultat		1 011 736	551 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 736	551 448
Sum overføringer og disponeringer		1 011 736	551 448



Organisasjonsnr: 994 493 868
SVINES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			260 000
Sum finansielle anleggsmidler			260 000

Sum anleggsmidler	0		260 000
-------------------	---	--	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			26 390
-----------	--	--	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4 137 564		3 505 393
Sum investeringer	4 137 564		3 505 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 133 882		1 459 027
-------------------------------	-----------	--	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 133 882		1 459 027
---	-----------	--	-----------

Sum omløpsmidler	6 271 446		4 990 810
------------------	-----------	--	-----------

SUM EIENDELER	6 271 446		5 250 810
---------------	-----------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	333 500		333 500
Sum innskutt egenkapital	333 500		333 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 917 102		4 905 366
Sum opptjent egenkapital	5 917 102		4 905 366

Sum egenkapital	6 250 602		5 238 866
-----------------	-----------	--	-----------

Sum langsiktig gjeld	0		0
----------------------	---	--	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 534	
Annen kortsiktig gjeld	13 310	11 944
Sum kortsiktig gjeld	20 844	11 944
Sum gjeld	20 844	11 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 271 446	5 250 810



Organisasjonsnr: 994 493 868
SVINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Svines Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: CHBZD-UM758-BP1AX-X603P-DFXRH-34Y0S



Org.nr.: 994 493 868



RESULTATREGNSKAP

SVINESBENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		109 827	81 170
Sum driftskostnader		109 827	81 170
Driftsresultat		-109 827	-81 170
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 293	1 083
Annen finansinntekt		593 381	42 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		480 889	592 118
Annen rentekostnad		0	2 778
Resultat av finansposter		1 121 563	632 618
Resultat før skattekostnad		1 011 736	551 448
Årsresultat		1 011 736	551 448
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 736	551 448
Sum overføringer		1 011 736	551 448

Pemneo Dokumentnøkkel: CHBZD-UM758-BP1AX-X603P-DFXRH-34Y0S



BALANSE

SVINES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	260 000
Sum anleggsmidler		0	260 000
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	26 390
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		4 137 564	3 505 393
Sum investeringer		4 137 564	3 505 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 133 882	1 459 027
Sum omløpsmidler		6 271 446	4 990 810
Sum eiendeler		6 271 446	5 250 810

Pemneo Dokumentnøkkel: CHBZD-UM758-BP1AX-X603P-DFXRH-34Y05

SVINES EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SVINES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 917 102	4 905 366
Sum opptjent egenkapital		5 917 102	4 905 366
Sum egenkapital		6 250 602	5 238 866
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 534	0
Annen kortsiktig gjeld		13 310	11 944
Sum kortsiktig gjeld		20 844	11 944
Sum gjeld		20 844	11 944
Sum egenkapital og gjeld		6 271 446	5 250 810

Svines, 25.03.2025
Styret i Svines Eiendom AS

Svines, Bjørn Magne
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: CHBZD-UM758-BP1AX-X603P-DFXRH-34Y05



SVINES EIENDOM AS

994 493 868

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Svines Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Pemneo Dokumentnøkkel: CHBZD-UM758-BP1AX-X603P-DFXRH-34Y0S

SVINES EIENDOM AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svines, Bjørn Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-267386

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-25 17:05:01 UTC



Svines, Bjørn Magne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-267386

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-25 17:05:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CHBZD-UM758-BP1AX-X603P-DFXRH-34Y0S