



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 694 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORTUNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Katsarskaya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 122	0
Sum inntekter		79 122	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 895	0
Sum kostnader		1 895	0
Driftsresultat		77 227	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annen finanskostnad		93 100	0
Sum finanskostnader		93 100	0
Netto finans		-93 057	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 830	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 830	0
Årsresultat		-15 830	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-15 830	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 960 000	0
Sum varige driftsmidler		15 960 000	0
Sum anleggsmidler		15 960 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 122	0
Sum fordringer		79 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 043	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 043	0
Sum omløpsmidler		99 165	0
SUM EIENDELER		16 059 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-15 830	0
Sum opptjent egenkapital		-15 830	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	4 170	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 980 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 981 895	0
Annen kortsiktig gjeld		93 100	0
Sum kortsiktig gjeld		8 074 995	0
Sum gjeld		16 054 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 059 165	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554702

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 694 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORTUNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Katsarskaya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 929 694 244
FORTUNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 122	0
Sum inntekter		79 122	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 895	0
Sum kostnader		1 895	0
Driftsresultat		77 227	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annen finanskostnad		93 100	0
Sum finanskostnader		93 100	0
Netto finans		-93 057	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 830	0
Årsresultat		-15 830	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-15 830	0



Organisasjonsnr: 929 694 244
FORTUNA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

15 960 000
15 960 000

0
0

Sum anleggsmidler

15 960 000 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

79 122 0
79 122 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

20 043 0
20 043 0

Sum omløpsmidler

99 165 0

SUM EIENDELER

16 059 165 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

20 000 0
20 000 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

-15 830 0
-15 830 0

Sum egenkapital

4 170 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6,7
Sum annen langsiktig gjeld

7 980 000 0
7 980 000 0



Sum langsiktig gjeld	7 980 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 981 895	0
Annen kortsiktig gjeld	93 100	0
Sum kortsiktig gjeld	8 074 995	0
Sum gjeld	16 054 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 059 165	0



Organisasjonsnr: 929 694 244
FORTUNA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Fortuna Borettslag pr. 31.12.22

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-15 830	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-15 960 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	7 980 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	20 000	0
C: Årets endring disponible midler	-7 975 830	0
D: Disponible midler 31.12.	8	-7 975 830
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-8 054 952	0

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		28 065	0	154 100	154 200
Innkrevde felleskostnader renter		51 057	0	279 300	279 300
Sum inntekter		79 122	0	433 400	433 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		0	0	17 000	17 000
Andre tjenester	2	0	0	11 800	11 800
Vedlikehold	3	0	0	40 800	40 800
Vedlikehold heis		0	0	12 800	12 800
Kabel-tv		1 895	0	22 000	22 000
Forsikring		0	0	10 300	10 400
Kommunale avgifter		0	0	15 600	15 600
Energi, strøm		0	0	12 700	12 700
Andre driftskostnader	4	0	0	9 100	9 100
Sum driftskostnader		1 895	0	154 100	154 200
Driftsresultat		77 227	0	279 300	279 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		43	0	0	0
Rentekostnad		93 100	0	279 300	279 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-93 057	0	-279 300	-279 300
Årsresultat		-15 830	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-15 830	0	0	0
Sum overføringer		-15 830	0	0	0

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Balanse pr 31.12.22 for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	15 960 000	0
Sum varige driftsmidler		15 960 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 960 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79 122	0
Sum fordringer		79 122	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		20 043	0
Sum bankinnskudd og liknende		20 043	0
Sum omløpsmidler		99 165	0
SUM EIENDELER		16 059 165	0

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Balanse pr 31.12.22 for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	20 000	0
Opptjent egenkapital	5	-15 830	0
Sum egenkapital	5	4 170	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6, 7	7 980 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895	0
Leverandørgjeld manuell		7 980 000	0
Påløpne renter		93 100	0
Sum kortsiktig gjeld		8 074 995	0
Sum gjeld		16 054 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 059 165	0

Porsgrunn 31.12.2022
Fortuna Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Bjørnar Fjeld
Leder

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Noter for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Note 3 - Vedlikehold

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Noter for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	0
2070 Akkumulert resultat	-15 830	0
Sum	4 170	0

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	7 980 000	0
Sum	7 980 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	7 980 000	0
Sum	7 980 000	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	15 960 000	0
Sum	15 960 000	0

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Noter for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

Note 8 - Disponible midler

Borettslaget kom i drift i regnskapsåret. Fellesgjelden er 31/12 ikke etablert. Borettslaget er finansiert av utbyggersekskapet, og har betydelig kortsiktig gjeld til utbyggersekskapet i påvente av at langsiktig fellesgjeld blir etablert. Inntil det skjer vi borettslaget ha betydelige negative midler. Styret er klar over situasjonen, og vil så raskt som mulig etablere fellesgjeld ved opptak av langsiktig lån i bank.

Note 9 - Disponible midler

Disponible midler er vesentlig positive. Det skyldes at bygg og tomt er forskuddsbetalt, og borettslaget har en kortsiktig fordring. Fordringen vil neste år bli skiftet ut med bygg og tomt. Disse eiendelene ovredras da i sin helhet.

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492133675

Dokument

Årsoppgjør 2022 med noter Fortuna Borettslag
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-04 13:22:04 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2023-05-05 13:20:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbf.no
+4799575990

Signerende parter

Bjørnar Fjeld (BF)
bjornar.fjeld@aider.no
+4790728108



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Fjeld"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-08-09 10:29:26 CEST (+0200)
Signert 2023-05-04 13:25:15 CEST (+0200)

Liv Furuheim (LF)
liv@vaksinasjonssenter.no
+4792067985



Navnet norsk BankID oppga var "Liv Marianne
Furuheim"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-11-28 21:15:05 CET (+0100)
Signert 2023-05-04 13:37:26 CEST (+0200)

Halvor Haukaas (HH)
halvor@haukaas.no
+4795104925



Navnet norsk BankID oppga var "Halvor Br. Haukaas"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2021-09-14 12:20:29 CEST (+0200)
Signert 2023-05-05 13:20:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492133675

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Styret i Fortuna Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Årsmøte 26.06.23

Tid: mandag 26.06.23 kl 15

Sted: Jernbanegt 25, Porsgrunn (PBBL sine lokaler)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Godkjenning av årsregnskap

3. Godtgjørelse til styret

Forslag til vedtak: Det foreslås ingen godtgjørelse til styret

4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Borettslaget har kun hatt et interimsstyre siden etablering.

Nytt styre må velges med styreleder og 2 styremedlemmer samt en vara representant.

Forslag til vedtak: Styreleder og styremedlemmer velges blant de solgte leilighetene.

5. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Forslag til vedtak: Det foreligger ingen innmeldte saker



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Disponible midler for Fortuna Borettslag pr. 31.12.22

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-15 830	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-15 960 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	7 980 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	20 000	0
C: Årets endring disponible midler	-7 975 830	0
D: Disponible midler 31.12.	8	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-8 054 952	0

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		28 065	0	154 100	154 200
Innkrevde felleskostnader renter		51 057	0	279 300	279 300
Sum inntekter		79 122	0	433 400	433 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		0	0	17 000	17 000
Andre tjenester	2	0	0	11 800	11 800
Vedlikehold	3	0	0	40 800	40 800
Vedlikehold heis		0	0	12 800	12 800
Kabel-tv		1 895	0	22 000	22 000
Forsikring		0	0	10 300	10 400
Kommunale avgifter		0	0	15 600	15 600
Energi, strøm		0	0	12 700	12 700
Andre driftskostnader	4	0	0	9 100	9 100
Sum driftskostnader		1 895	0	154 100	154 200
Driftsresultat		77 227	0	279 300	279 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		43	0	0	0
Rentekostnad		93 100	0	279 300	279 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-93 057	0	-279 300	-279 300
Årsresultat		-15 830	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-15 830	0	0	0
Sum overføringer		-15 830	0	0	0

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Balanse pr 31.12.22 for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	15 960 000	0
Sum varige driftsmidler		15 960 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 960 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79 122	0
Sum fordringer		79 122	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		20 043	0
Sum bankinnskudd og liknende		20 043	0
Sum omløpsmidler		99 165	0
SUM EIENDELER		16 059 165	0

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Balanse pr 31.12.22 for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	20 000	0
Opptjent egenkapital	5	-15 830	0
Sum egenkapital	5	4 170	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6, 7	7 980 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895	0
Leverandørgjeld manuell		7 980 000	0
Påløpne renter		93 100	0
Sum kortsiktig gjeld		8 074 995	0
Sum gjeld		16 054 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 059 165	0

Porsgrunn 31.12.2022
Fortuna Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Bjørnar Fjeld
Leder

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Noter for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Note 3 - Vedlikehold

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Noter for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	0
2070 Akkumulert resultat	-15 830	0
Sum	4 170	0

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	7 980 000	0
Sum	7 980 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	7 980 000	0
Sum	7 980 000	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	15 960 000	0
Sum	15 960 000	0

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Noter for Fortuna Borettslag orgnr: 929 694 244

Note 8 - Disponible midler

Borettslaget kom i drift i regnskapsåret. Fellesgjelden er 31/12 ikke etablert. Borettslaget er finansiert av utbyggersekskapet, og har betydelig kortsiktig gjeld til utbyggersekskapet i påvente av at langsiktig fellesgjeld blir etablert. Inntil det skjer vi borettslaget ha betydelige negative midler. Styret er klar over situasjonen, og vil så raskt som mulig etablere fellesgjeld ved opptak av langsiktig lån i bank.

Note 9 - Disponible midler

Disponible midler er vesentlig positive. Det skyldes at bygg og tomt er forskuddsbetalt, og borettslaget har en kortsiktig fordring. Fordringen vil neste år bli skiftet ut med bygg og tomt. Disse eiendelene ovredras da i sin helhet.

Fortuna Borettslag

Transaksjon 09222115557492133675



Signert BF, LF, HH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492133675

Dokument

Årsoppgjør 2022 med noter Fortuna Borettslag
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-04 13:22:04 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2023-05-05 13:20:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbf.no
+4799575990

Signerende parter

Bjørnar Fjeld (BF)
bjornar.fjeld@aider.no
+4790728108



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Fjeld"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-08-09 10:29:26 CEST (+0200)
Signert 2023-05-04 13:25:15 CEST (+0200)

Liv Furuheim (LF)
liv@vaksinasjonssenter.no
+4792067985



Navnet norsk BankID oppga var "Liv Marianne
Furuheim"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-11-28 21:15:05 CET (+0100)
Signert 2023-05-04 13:37:26 CEST (+0200)

Halvor Haukaas (HH)
halvor@haukaas.no
+4795104925



Navnet norsk BankID oppga var "Halvor Br. Haukaas"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2021-09-14 12:20:29 CEST (+0200)
Signert 2023-05-05 13:20:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492133675

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fortuna borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fortuna borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: WZBK0-80JLC-X1036-BLNKU-1WSFQ-UM6E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-11 18:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZBK0-80JL0-X1036-BL NKU-1WSPO-UM6E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fortuna borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fortuna borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: WZBK0-80JLC-X1036-BLNKU-1WSFQ-UM6E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-11 18:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZBK0-80JL0-X1036-BL NKU-1WSPO-UM6E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>