



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Solberg
Storgata 18
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 829 550
Sum inntekter			29 829 550
Kostnader			
Varekostnad		24 659	24 537 190
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		42 136	38 308
Sum kostnader		66 795	24 575 498
Driftsresultat		-66 795	5 254 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41 700
Sum finansinntekter			41 700
Annen rentekostnad		55	303 947
Sum finanskostnader		55	303 947
Netto finans		-55	-262 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 850	4 991 805
Skattekostnad på resultat	4		1 098 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 850	3 893 607
Årsresultat	5	-66 850	3 893 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 850	3 893 607
Totalresultat		-66 850	3 893 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 850	
Avsatt til annen egenkapital			3 893 607
Sum overføringer og disponeringer		-66 850	3 893 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	188 665	45 626
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		8 063 645
Sum fordringer			8 063 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 138	522 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 138	522 360
Sum omløpsmidler		670 803	8 631 631
SUM EIENDELER		670 803	8 631 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 704	336 555
Sum opptjent egenkapital		269 704	336 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	294 038	360 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 955
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		376 765	
Annen kortsiktig gjeld	7		8 206 787
Sum kortsiktig gjeld		376 765	8 270 742
Sum gjeld		376 765	8 270 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 803	8 631 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612824

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 829 550
Sum inntekter			29 829 550
Kostnader			
Varekostnad		24 659	24 537 190
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		42 136	38 308
Sum kostnader		66 795	24 575 498
Driftsresultat		-66 795	5 254 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41 700
Sum finansinntekter			41 700
Annen rentekostnad		55	303 947
Sum finanskostnader		55	303 947
Netto finans		-55	-262 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-66 850	4 991 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 850	1 098 198
Årsresultat	5	-66 850	3 893 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 850	3 893 607
Totalresultat		-66 850	3 893 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 850	
Avsatt til annen egenkapital			3 893 607
Sum overføringer og disponeringer		-66 850	3 893 607



Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	188 665	45 626
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		8 063 645
Sum fordringer			8 063 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 138	522 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 138	522 360
Sum omløpsmidler		670 803	8 631 631
SUM EIENDELER		670 803	8 631 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 704	336 555
Sum opptjent egenkapital		269 704	336 555
Sum egenkapital	5	294 038	360 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 955
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		376 765	
Annen kortsiktig gjeld	7		8 206 787
Sum kortsiktig gjeld		376 765	8 270 742
Sum gjeld		376 765	8 270 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 803	8 631 631



Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Lierhus Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lierhus Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd kr 66 850,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 22. juni 2023
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2022

Lierhus Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 515 092



RESULTATREGNSKAP

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	29 829 550
Sum driftsinntekter		0	29 829 550
Varekostnad		24 659	24 537 190
Annen driftskostnad		42 136	38 308
Sum driftskostnader		66 795	24 575 498
Driftsresultat		-66 795	5 254 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	41 700
Annen rentekostnad		55	303 947
Resultat av finansposter		-55	-262 247
Resultat før skattekostnad		-66 850	4 991 805
Skattekostnad på resultat	4	0	1 098 198
Resultat		-66 850	3 893 607
Årsunderskudd	5	-66 850	3 893 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 893 607
Overført til udekket tap		66 850	0
Sum overføringer		-66 850	3 893 607



BALANSE

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	188 665	45 626
Andre kortsiktige fordringer	7	0	8 063 645
Sum fordringer		0	8 063 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 138	522 360
Sum omløpsmidler		670 803	8 631 631
Sum eiendeler		670 803	8 631 631



BALANSE

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		269 704	336 555
Sum opptjent egenkapital		269 704	336 555
Sum egenkapital	5	294 038	360 889
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	63 955
Konserngjeld		376 765	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	8 206 787
Sum kortsiktig gjeld		376 765	8 270 742
Sum gjeld		376 765	8 270 742
Sum egenkapital og gjeld		670 803	8 631 631

Lier den,, 16.06.2023
Styret i Lierhus Boligutvikling AS

Pål-Morten Kvist Grande
styreleder

Vidar Solberg
styremedlem



Lierhus Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Tilvirkningskontrakt

Selskapet benytter NRS nr 2 anleggskontrakter ved den regnskapsmessige behandling av tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader medtas i regnskapet etter fullføringsgrad basert på en konkret gjennomgang av hver enkelt kontrakt. Som prosjekt kostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte fordelbare kostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Lierhus AS. Morselskapet holder til i Vebjørnsvei, 3400 Lier



Lierhus Boligutvikling AS

Note 2 Heftelser

19/2-2022 er det registrert pantsetting av enkle krav til Mestergruppen Byggvare AS på kr 5.000.000,-.

Note 3 Lønnskostnader

Lierhus Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 805 493
Endring i utsatt skattefordel	0	-707 295
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 098 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 850	4 991 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 938 125
Avgitt konsernbidrag	0	-8 206 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-723 142
Skattepliktig inntekt	-66 850	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 805 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 805 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 850	0	66 850
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-5	-5	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 854	4	-66 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lierhus Boligutvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 666	336 555	360 889
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 666	336 555	360 889
Årets resultat				-66 850	-66 850
Konsernbidrag avgitt				- 6 369 033	-6 369 033
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 666	-6 099 329	-6 074 995

Note 6 Tilvirkningskontrakter

Varebeholdningen består av varekjøp oppført til anskaffelsesverdi. Beholdningen gjelder prosjekter i egenregi.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lierhus AS	300	100,0	100,0