



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsengs gate 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 407 741 | 1 414 879 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 79 931 | 8 728 239 |
| Sum inntekter | | 1 487 672 | 10 143 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 299 876 | 270 379 |
| Avskrivning | 1 | 20 560 | 29 440 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 542 477 | 438 211 |
| Sum kostnader | | 862 913 | 738 030 |
| Driftsresultat | | 624 759 | 9 405 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekt | | 38 340 | 12 247 |
| Sum finansinntekter | | 38 340 | 12 247 |
| Finanskostnad | | 34 583 | 4 841 |
| Sum finanskostnader | | 34 583 | 4 841 |
| Netto finans | | 3 758 | 7 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 628 516 | 9 412 494 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 141 129 | 1 731 388 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 487 387 | 7 681 106 |
| Årsresultat | 4 | 487 387 | 7 681 106 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 487 387 | 7 681 106 |
| Totalresultat | | 487 387 | 7 681 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 39 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Udekket tap | | | 8 637 810 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 487 387 | -995 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 487 387 | 7 681 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1 | 294 232 | 255 472 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 1 | | |
| Inventar | 1 | 44 290 | 44 290 |
| Sum varige driftsmidler | | 338 522 | 299 762 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 338 522 | 299 762 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 244 | 22 165 |
| Sum fordringer | | 38 244 | 22 165 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 28 500 | 40 425 |
| Sum investeringer | | 28 500 | 40 425 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 245 017 | 4 131 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 245 017 | 4 131 897 |
| Sum omløpsmidler | | 4 311 761 | 4 194 487 |
| SUM EIENDELER | | 4 650 283 | 4 494 249 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183) | 7 | 145 080 | 145 080 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 34 107 | 34 107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 179 187 | 179 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 441 937 | 1 954 550 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 441 937 | 1 954 550 |
| Sum egenkapital | | 2 621 124 | 2 133 737 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 938 875 | 1 197 706 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 938 875 | 1 197 706 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 938 875 | 1 197 706 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 887 | 56 170 |
| Betalbar skatt | 3 | 399 960 | 522 682 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 633 | 17 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 621 803 | 566 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 090 284 | 1 162 806 |
| Sum gjeld | | 2 029 159 | 2 360 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 650 283 | 4 494 249 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581266

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsengs gate 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 407 741 | 1 414 879 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 79 931 | 8 728 239 |
| Sum inntekter | | 1 487 672 | 10 143 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 299 876 | 270 379 |
| Avskrivning | 1 | 20 560 | 29 440 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 542 477 | 438 211 |
| Sum kostnader | | 862 913 | 738 030 |
| Driftsresultat | | 624 759 | 9 405 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekt | | 38 340 | 12 247 |
| Sum finansinntekter | | 38 340 | 12 247 |
| Finanskostnad | | 34 583 | 4 841 |
| Sum finanskostnader | | 34 583 | 4 841 |
| Netto finans | | 3 758 | 7 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 628 516 | 9 412 494 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 129 | 1 731 388 |
| Årsresultat | 4 | 487 387 | 7 681 106 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 487 387 | 7 681 106 |
| Totalresultat | | 487 387 | 7 681 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 39 000 |
| Udekket tap | | | 8 637 810 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 487 387 | -995 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 487 387 | 7 681 106 |



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|------|--|--|
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Tomter og bygninger | 1 | 294 232 | 255 472 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 1 | | |
| Inventar | 1 | 44 290 | 44 290 |
| Sum varige driftsmidler | | 338 522 | 299 762 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 338 522 | 299 762 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 244 | 22 165 |
| Sum fordringer | | 38 244 | 22 165 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|---------------|---------------|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 28 500 | 40 425 |
| Sum investeringer | | 28 500 | 40 425 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 245 017 | 4 131 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 245 017 | 4 131 897 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 311 761 | 4 194 487 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 650 283 | 4 494 249 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183) | 7 | 145 080 | 145 080 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 34 107 | 34 107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 179 187 | 179 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 441 937 | 1 954 550 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 441 937 | 1 954 550 |
| Sum egenkapital | | 2 621 124 | 2 133 737 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 938 875 | 1 197 706 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 938 875 | 1 197 706 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 938 875 | 1 197 706 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 887 | 56 170 |
| Betalbar skatt | 3 | 399 960 | 522 682 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 633 | 17 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 621 803 | 566 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 090 284 | 1 162 806 |
| Sum gjeld | | 2 029 159 | 2 360 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 650 283 | 4 494 249 |



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Hoel Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 1 407 741 | 1 414 879 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 79 931 | 8 728 239 |
| Sum driftsinntekt | | 1 487 672 | 10 143 118 |
| Lønnskostnad | 2 | 299 876 | 270 379 |
| Avskrivning | 1 | 20 560 | 29 440 |
| Annen driftskostnad | 2 | 542 477 | 438 211 |
| Sum driftskostnad | | 862 913 | 738 030 |
| Driftsresultat | | 624 759 | 9 405 088 |
| Finansposter | | | |
| Finansinntekt | | 38 340 | 12 247 |
| Finanskostnad | | 34 583 | 4 841 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 628 516 | 9 412 494 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 141 129 | 1 731 388 |
| Ordinært resultat | | 487 387 | 7 681 106 |
| Årsresultat | 4 | 487 387 | 7 681 106 |
| Disponering av resultat: | | | |
| Utbytte | | 0 | 8 637 810 |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | 0 | 39 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -487 387 | 995 704 |
| Sum disponert | | 487 387 | 7 681 106 |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Hoel Eiendom AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1 | 294 232 | 255 472 |
| Inventar | 1 | 44 290 | 44 290 |
| Sum varige driftsmidler | | 338 522 | 299 762 |
| Sum anleggsmidler | | 338 522 | 299 762 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 244 | 22 165 |
| Sum fordringer | | 38 244 | 22 165 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 28 500 | 40 425 |
| Sum investeringer | | 28 500 | 40 425 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 245 017 | 4 131 897 |
| Sum omløpsmidler | | 4 311 761 | 4 194 487 |
| Sum eiendeler | | 4 650 283 | 4 494 249 |
| Hoel Eiendom AS | | | Side 2 |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Hoel Eiendom AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183) | 7 | 145 080 | 145 080 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 34 107 | 34 107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 179 187 | 179 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 441 937 | 1 954 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 441 937 | 1 954 550 |
| Sum egenkapital | | 2 621 124 | 2 133 737 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 938 875 | 1 197 706 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 938 875 | 1 197 706 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 887 | 56 170 |
| Betalbar skatt | 3 | 399 960 | 522 682 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 633 | 17 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 621 803 | 566 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 090 284 | 1 162 806 |
| Sum gjeld | | 2 029 159 | 2 360 512 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 4 650 283 | 4 494 249 |



Balanse pr. 31.12.

Hoel Eiendom AS

Hanna, 14.6.2023

Styret i Hoel Eiendom AS

Tom S. Lien
Styreleder

Christin Myrmoen
Daglig leder/styremedlem

Anna Myrmoen
Styremedlem

Maria Myrmoen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Inventar | Totalt |
|---------------------------------|---------------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 5 126 482 | 44 290 | 5 170 772 |
| Tilgang | 59 320 | 0 | 59 320 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 5 185 802 | 44 290 | 5 230 092 |
| Akkumulerte avskrivninger | 4 891 570 | 0 | 4 891 570 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 294 232 | 44 290 | 338 522 |
| Årets avskrivninger | 20 560 | 0 | 20 560 |



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 261 563 | 233 127 |
| Arbeidsgiveravgift | 37 513 | 36 865 |
| Andre ytelser | 800 | 387 |
| Sum | 299 876 | 270 379 |

Sysselsatte årsverk 0 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn/styrehonorar | 212 292 | 45 000 |
| Sum | 212 292 | 45 000 |

Styreleder Tom S Lien har gjennom sitt selskap fakturert bistand for kr 26.432.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 16 100 | 14 900 |
| Annen bistand | 20 500 | 23 500 |
| Sum | 36 600 | 38 400 |



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -545 668 | -572 491 | -26 823 |
| Gevinst – og tapskonto | 4 813 286 | 6 016 608 | 1 203 322 |
| Sum | 4 267 618 | 5 444 117 | 1 176 499 |

| | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 4 267 618 | 5 444 117 | 1 176 499 |
|---|------------------|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 938 876 | 1 197 706 | 258 830 |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 628 516 | 9 412 494 |
| Permanente forskjeller | 12 979 | -8 330 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 176 499 | -6 978 339 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -50 000 |
| Skattepliktig inntekt | 1 817 995 | 2 375 825 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 399 960 | 533 682 |
| Endring i utsatt skatt | -258 831 | 1 197 706 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 141 129 | 1 731 388 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 399 960 | 533 682 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -11 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 399 960 | 522 682 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 145 080 | 34 107 | 1 954 550 | 2 133 737 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 487 387 | 487 387 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 145 080 | 34 107 | 2 441 937 | 2 621 124 |

Utbytte er regnskapsmessig gevinst ved uttak av bolig som tingsutbytte.



Note 5 Investeringer i børsnoterte aksjer

| | Antall | Pålydende | Kostpris | Markedsverdi | Balanseført verdi |
|------------|------------|-----------|----------------|---------------|-------------------|
| Atea ASA | 250 | 1 | 252 541 | 28 500 | 28 500 |
| Sum | 250 | 1 | 252 541 | 28 500 | 28 500 |

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Bundne bankinnskudd | 2022 | 2021 |
|---------------------|--------|--------|
| Skattetrekkskonto | 14 216 | 12 361 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 145 080 består av 1 000 aksjer à kr. 145,08.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

| Navn | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|----------------|------------|------------|--------------|-------------|
| Hoel Invest AS | 100 | 900 | 1 000 | 100% |
| Sum | 100 | 900 | 1 000 | 100% |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 475 996 | 454 520 |
| Sum | 0 | 0 | 475 996 | 454 520 |



Til generalforsamlingen i Hoel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Løvlien, Vegard Haug | BANKID | 2023-06-16 10:54 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.