



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 6 AS
Forretningsadresse: Noroddveien 94
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 296 073	1 208 955
Sum inntekter		1 296 073	1 208 955
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	145 000	132 154
Annen driftskostnad		323 121	591 297
Sum kostnader		468 121	723 451
Driftsresultat		827 952	485 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	
Sum finansinntekter		246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		612 547	368 480
Sum finanskostnader		612 547	368 480
Netto finans		-612 301	-368 480
Ordinært resultat før skattekostnad		215 650	117 024
Skattekostnad på resultat		47 428	25 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 222	91 357
Årsresultat		168 222	91 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 222	91 357
Totalresultat		168 222	91 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		173 940	80 340
Konsernbidrag		-5 718	11 017
Sum overføringer og disponeringer		168 222	91 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 673 000	5 682 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	35 000	56 000
Sum varige driftsmidler		5 708 000	5 738 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 346 538	5 297 435
Sum finansielle anleggsmidler		5 346 538	5 297 435
Sum anleggsmidler		11 054 538	11 035 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 398	149 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 398	149 850
Sum omløpsmidler		138 398	149 850
SUM EIENDELER		11 192 936	11 185 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 289	207 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		201 289	207 006
Sum egenkapital		301 289	307 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		223 147	224 779
Sum avsetninger for forpliktelser		223 147	224 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 587 500	10 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 500	10 587 500
Sum langsiktig gjeld		10 810 647	10 812 279
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		81 000	66 000
Sum gjeld		10 891 647	10 878 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 192 936	11 185 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421292

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 296 073	1 208 955
Sum inntekter		1 296 073	1 208 955
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	145 000	132 154
Annen driftskostnad		323 121	591 297
Sum kostnader		468 121	723 451
Driftsresultat		827 952	485 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	
Sum finansinntekter		246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		612 547	368 480
Sum finanskostnader		612 547	368 480
Netto finans		-612 301	-368 480
Ordinært resultat før skattekostnad		215 650	117 024
Skattekostnad på resultat		47 428	25 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 222	91 357
Årsresultat		168 222	91 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 222	91 357
Totalresultat		168 222	91 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		173 940	80 340
Konsernbidrag		-5 718	11 017
Sum overføringer og disponeringer		168 222	91 357



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 673 000	5 682 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	35 000	56 000
Sum varige driftsmidler		5 708 000	5 738 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	5 346 538	5 297 435
Sum finansielle anleggsmidler		5 346 538	5 297 435

Sum anleggsmidler		11 054 538	11 035 435
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 398	149 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 398	149 850

Sum omløpsmidler		138 398	149 850
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 192 936	11 185 285
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		201 289	207 006
Sum opptjent egenkapital		201 289	207 006

Sum egenkapital		301 289	307 006
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	223 147	224 779
Sum avsetninger for forpliktelseser	223 147	224 779
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 587 500	10 587 500
Sum annen langsiktig gjeld	10 587 500	10 587 500
Sum langsiktig gjeld	10 810 647	10 812 279
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	81 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld	81 000	66 000
Sum gjeld	10 891 647	10 878 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 192 936	11 185 285



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nygata 6 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Driftsmidler

	Andre driftsmidler	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	64 154	7 490 675	7 490 675
Tilgang	0	115 000	115 000
Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	64 154	7 605 675	7 669 829
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	29 154	1 932 675	1 961 829
Bokført verdi pr. 31.12	35 000	5 673 000	5 708 000
Årets avskrivninger	21 000	124 000	145 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 346 538	5 297 435	-	-
Sum	5 346 538	5 297 435	-	-

Mellomværende med foretak i samme konsern er i 2023 ikke renteberegnet.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Frode Venemyr AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet er fritatt for utarbeidelse av konsernbidrag etter regnskapslovens regler.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført saldo lån er kr 10 587 500.

Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet er kr 5 682 000.