



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Aktiv Eiendomsutvikling AS
Sjøgata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 238	1 045 572
Sum inntekter		1 154 238	1 045 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 695	239 695
Annen driftskostnad		352 599	447 155
Sum kostnader		592 294	686 850
Driftsresultat		561 944	358 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		298 071	324 664
Sum finanskostnader		298 071	324 664
Netto finans		-298 071	-324 618
Resultat før skattekostnad		263 873	34 104
Skattekostnad		58 062	7 501
Årsresultat		205 811	26 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 811	26 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		218 072	202 897
Sum immaterielle eiendeler		218 072	202 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 413 070	5 652 765
Sum varige driftsmidler		5 413 070	5 652 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 631 142	5 855 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 685	0
Sum fordringer		10 685	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 403	245 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 403	245 933
Sum omløpsmidler		293 088	245 933
SUM EIENDELER		5 924 230	6 101 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 638 340	1 638 340
Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	724 175	929 986
Sum opptjent egenkapital		-724 175	-929 986
Sum egenkapital		1 014 165	808 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 350 000	3 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 348 969	1 498 969
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 969	5 148 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 949	29 134
Betalbar skatt		73 236	14 015
Skyldige offentlige avgifter		106 911	82 124
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		211 096	144 273
Sum gjeld		4 910 065	5 293 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 924 230	6 101 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306303

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Aktiv Eiendomsutvikling AS
Sjøgata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 238	1 045 572
Sum inntekter		1 154 238	1 045 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 695	239 695
Annen driftskostnad		352 599	447 155
Sum kostnader		592 294	686 850
Driftsresultat		561 944	358 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		298 071	324 664
Sum finanskostnader		298 071	324 664
Netto finans		-298 071	-324 618
Resultat før skattekostnad		263 873	34 104
Skattekostnad		58 062	7 501
Årsresultat		205 811	26 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 811	26 603



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		218 072	202 897
Sum immaterielle eiendeler		218 072	202 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 413 070	5 652 765
Sum varige driftsmidler		5 413 070	5 652 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 631 142	5 855 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 685	0
Sum fordringer		10 685	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 403	245 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 403	245 933
Sum omløpsmidler		293 088	245 933
SUM EIENDELER		5 924 230	6 101 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 638 340	1 638 340
Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	724 175	929 986
Sum opptjent egenkapital		-724 175	-929 986
Sum egenkapital		1 014 165	808 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 350 000	3 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 348 969	1 498 969
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 969	5 148 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 949	29 134
Betalbar skatt		73 236	14 015
Skyldige offentlige avgifter		106 911	82 124
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		211 096	144 273
Sum gjeld		4 910 065	5 293 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 924 230	6 101 596



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten omfatter utleie av eiendom, og selskapet driver i Verdal Kommune. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12014136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12014136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6601067.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5413069.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239695.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Digitalt signert av
Amfinn Magne Falstad
21. jan. 2026 kl. 10:21

Digitalt signert av
Tor Olsen
22. jan. 2026 kl. 13:58

Årsregnskap for
JERNBANEGATA 21 AS

991242104

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Digitalt signert av
Amfinn Magne Falstad
21. jan. 2026 kl. 10:21

Digitalt signert av
Tor Olsen
22. jan. 2026 kl. 13:58

JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 238	1 045 572
Sum driftsinntekter		1 154 238	1 045 572
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 695	-239 695
Annen driftskostnad		-352 599	-447 155
Sum driftskostnader		-592 294	-686 850
Driftsresultat		561 944	358 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 071	-324 664
Sum finanskostnader		-298 071	-324 664
Netto finans		-298 071	-324 618
Resultat før skattekostnad		263 873	34 104
Skattekostnad		-58 062	-7 501
Årsresultat		205 811	26 603
Overføringer			
Udekket tap		205 811	26 603
Sum overføringer		205 811	26 603



Digitalt signert av
Amfinn Magne Falstad
21. jan. 2026 kl. 10:21

Digitalt signert av
Tor Olsen
22. jan. 2026 kl. 13:58

JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		218 072	202 897
Sum immaterielle eiendeler		218 072	202 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 413 070	5 652 765
Sum varige driftsmidler		5 413 070	5 652 765
Sum anleggsmidler		5 631 142	5 855 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 685	0
Sum fordringer		10 685	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 403	245 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 403	245 933
Sum omløpsmidler		293 088	245 933
SUM EIENDELER		5 924 230	6 101 596



Digitalt signert av
Arnfinn Magne Falstad
21. jan. 2026 kl. 10:21

Digitalt signert av
Tor Olsen
22. jan. 2026 kl. 13:58

JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 638 340	1 638 340
Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-724 175	-929 986
Sum opptjent egenkapital		-724 175	-929 986
Sum egenkapital		1 014 165	808 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 350 000	3 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 348 969	1 498 969
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 969	5 148 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 949	29 134
Betalbar skatt		73 236	14 015
Skyldige offentlige avgifter		106 911	82 124
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		211 096	144 273
Sum gjeld		4 910 065	5 293 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 924 230	6 101 596

Tor Olsen
styrets leder

Arnfinn Magne Falstad
styremedlem / daglig leder



Digitalt signert av
Amfinn Magne Falstad
21. jan. 2026 kl. 10:21

Digitalt signert av
Tor Olsen
22. jan. 2026 kl. 13:58

JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Digitalt signert av
Amfinn Magne Falstad
21. jan. 2026 kl. 10:21

Digitalt signert av
Tor Olsen
22. jan. 2026 kl. 13:58

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 014 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 014 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 601 067
Balanseført verdi per 31.12.	5 413 069
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 695

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 638 340	-929 986	808 354
Årsresultat	0	0	205 811	205 811
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 638 340	-724 175	1 014 165

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000,-
Langsiktig konserngjeld	1 348 969,-
Fordringer konsern	1 025 000



ADMENTO

Signeringsbevis

	Dokumentets navn	20.01.2026 - Årsoppgjør 2025.pdf
	Dokumentet ble opprettet	tirsdag 20 januar 2026 kl. 13:23
	Nøkkel	3c28be30-df21-11eb-a256-9f4647a40b24/dokumenter/2f90e49e-17a4-46d6-b10e-fc0a41481393/20.01.2026 - Årsoppgjør 2025.pdf
	Dokument kode	2af67a6ed589810135d05daf667bfe6c

Signaturer

Arnfinn Magne Falstad	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	onsdag 21 januar 2026 kl. 10:21
Signatur referanse	0add3aedf8a1e50cb4bb23246d03fd8b

Tor Olsen	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	torsdag 22 januar 2026 kl. 13:58
Signatur referanse	8c88a0ef820e77ac63cf1f42c5876d8e



Årsregnskap for
JERNBANEGATA 21 AS

991242104

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 238	1 045 572
Sum driftsinntekter		1 154 238	1 045 572
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 695	-239 695
Annen driftskostnad		-352 599	-447 155
Sum driftskostnader		-592 294	-686 850
Driftsresultat		561 944	358 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 071	-324 664
Sum finanskostnader		-298 071	-324 664
Netto finans		-298 071	-324 618
Resultat før skattekostnad		263 873	34 104
Skattekostnad		-58 062	-7 501
Årsresultat		205 811	26 603
Overføringer			
Udekket tap		205 811	26 603
Sum overføringer		205 811	26 603



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		218 072	202 897
Sum immaterielle eiendeler		218 072	202 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 413 070	5 652 765
Sum varige driftsmidler		5 413 070	5 652 765
Sum anleggsmidler		5 631 142	5 855 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 685	0
Sum fordringer		10 685	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 403	245 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 403	245 933
Sum omløpsmidler		293 088	245 933
SUM EIENDELER		5 924 230	6 101 596



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 638 340	1 638 340
Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-724 175	-929 986
Sum opptjent egenkapital		-724 175	-929 986
Sum egenkapital		1 014 165	808 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 350 000	3 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 348 969	1 498 969
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 969	5 148 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 949	29 134
Betalbar skatt		73 236	14 015
Skyldige offentlige avgifter		106 911	82 124
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		211 096	144 273
Sum gjeld		4 910 065	5 293 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 924 230	6 101 596

LEVANGER, 21.01.2026

Tor Olsen
styrets leder

Arnfinn Magne Falstad
styremedlem / daglig leder



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten omfatter utleie av eiendom, og selskapet driver i Verdal Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JERNBANEGATA 21 AS

991 242 104

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 014 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 014 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 601 067
Balanseført verdi per 31.12.	5 413 069
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 695

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 638 340	-929 986	808 354
Årsresultat	0	0	205 811	205 811
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 638 340	-724 175	1 014 165

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000,-
Langsiktig konserngjeld	1 348 969,-
Fordringer konsern	1 025 000