



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS  
Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	12 900
Annen driftskostnad		229 446	135 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 346</b>	<b>147 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 346</b>	<b>-147 923</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 357</b>	<b>-147 923</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 078	-32 538
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-159 822	-115 362
Udekket tap		-37 457	-23
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 568 213	12 581 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 568 213</b>	<b>12 581 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 568 213</b>	<b>12 581 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 115</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 737	61 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 737</b>	<b>61 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 852</b>	<b>61 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 600 065</b>	<b>12 642 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 828	371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 828</b>	<b>-371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	4	62 172	99 629
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 445 872	12 540 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	12 445 872	12 540 772
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		12 445 872	12 540 772
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	92 021	2 105
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		92 021	2 105
<b>Sum gjeld</b>		12 537 893	12 542 877
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		12 600 065	12 642 506



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385429

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 033 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS  
Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 033 550  
SØRUMSGATA 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	12 900
Annen driftskostnad		229 446	135 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 346</b>	<b>147 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 346</b>	<b>-147 923</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 357</b>	<b>-147 923</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 078	-32 538
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-159 822	-115 362
Udekket tap		-37 457	-23
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>





Langsiktig konserngjeld	5	12 445 872	12 540 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 445 872</b>	<b>12 540 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 445 872</b>	<b>12 540 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	92 021	2 105
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 021</b>	<b>2 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 537 893</b>	<b>12 542 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 600 065</b>	<b>12 642 506</b>



Organisasjonsnr: 927 033 550  
SØRUMSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

**Sørumsgata 33 AS**

Org.nr.:927 033 550



## RESULTATREGNSKAP

### SØRUMSGATA 33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	12 900
Annen driftskostnad		229 446	135 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 346</b>	<b>147 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 346</b>	<b>-147 923</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		11	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-242 357	-147 923
Skattekostnad på resultat	3	-45 078	-32 538
<b>Resultat</b>		<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		159 822	115 362
Overført til udekket tap		37 457	23
<b>Sum overføringer</b>		<b>-197 279</b>	<b>-115 385</b>



## BALANSE

### SØRUMSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 568 213	12 581 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 568 213</b>	<b>12 581 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 568 213</b>	<b>12 581 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 115	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 115</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 737	61 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 852</b>	<b>61 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 600 065</b>	<b>12 642 506</b>



## BALANSE

### SØRUMSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-37 828	-371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 828</b>	<b>-371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>62 172</b>	<b>99 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 445 872	12 540 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 445 872</b>	<b>12 540 772</b>
Leverandørgjeld	5	92 021	2 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 021</b>	<b>2 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 537 893</b>	<b>12 542 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 600 065</b>	<b>12 642 506</b>

Lillestrøm, 30.03.2026  
Styret i Sørumsgata 33 AS

---

Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2025

Sørumsgata 33 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sørumsgata 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 594 013	12 594 013
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 594 013</b>	<b>12 594 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	25 800	25 800
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 568 213</b>	<b>12 568 213</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 900	12 900
Økonomisk levetid	10 år	

Org.nr. 927 033 550



## Noter 2025

Sørumsgata 33 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 078	-32 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 078</b>	<b>-32 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 357	-147 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 250	-44
Mottatt konsernbidrag	204 900	147 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 207</b>	<b>-67</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 078	-32 538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 078	32 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 206	44	1 250
<b>Sum</b>	<b>-1 206</b>	<b>44</b>	<b>1 250</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 276	-69	36 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 483	25	-37 457
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-371	99 629
Årets resultat			-197 279	-197 279
Konsernbidrag mottatt			159 822	159 822
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-37 828</b>	<b>62 172</b>

Org.nr. 927 033 550



Noter 2025

Sørumsgata 33 AS

**Note 5 Gjeld tilknyttet selskap/konsern**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld til Morselskap	-47 350	0
Øvrig langsiktig gjeld til Morselskap	-12 445 872	-12 688 672
<b>Sum</b>	<b>-12 493 222</b>	<b>-12 688 672</b>

Org.nr. 927 033 550