



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 549	1 906 422
Sum inntekter		1 373 549	1 906 422
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 641	299 498
Annen driftskostnad		650 621	774 340
Sum kostnader		938 262	1 073 838
Driftsresultat		435 287	832 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 059	123 924
Sum finansinntekter		104 059	123 924
Annen rentekostnad		400 894	466 247
Sum finanskostnader		400 894	466 247
Netto finans		-296 835	-342 323
Ordinært resultat før skattekostnad		138 452	490 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 452	490 261
Årsresultat		138 452	490 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 452	190 261
Sum overføringer og disponeringer		138 452	490 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 909 667	9 998 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 009	122 521
Sum varige driftsmidler		9 958 676	10 121 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Andre fordringer		863 985	771 734
Sum finansielle anleggsmidler		3 863 985	3 771 734
Sum anleggsmidler		13 822 661	13 893 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	464 535	481 436
Andre fordringer		39 064	1 529 177
Sum fordringer		503 599	2 010 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 059	179 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 059	179 955
Sum omløpsmidler		1 911 658	2 190 567
SUM EIENDELER		15 734 319	16 083 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 080 000	1 080 000
Overkurs	7	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 293 170	1 154 718
Sum opptjent egenkapital		1 293 170	1 154 718
Sum egenkapital	7	2 690 138	2 551 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 328 270	12 841 950
Sum annen langsiktig gjeld		12 328 270	12 841 950
Sum langsiktig gjeld		12 328 270	12 841 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 831	263 211
Skyldige offentlige avgifter		85 405	45 662
Annen kortsiktig gjeld		499 675	381 109
Sum kortsiktig gjeld		715 911	689 982
Sum gjeld		13 044 181	13 531 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 319	16 083 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166442

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 549	1 906 422
Sum inntekter		1 373 549	1 906 422
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 641	299 498
Annen driftskostnad		650 621	774 340
Sum kostnader		938 262	1 073 838
Driftsresultat		435 287	832 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 059	123 924
Sum finansinntekter		104 059	123 924
Annen rentekostnad		400 894	466 247
Sum finanskostnader		400 894	466 247
Netto finans		-296 835	-342 323
Ordinært resultat før skattekostnad		138 452	490 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 452	490 261
Årsresultat		138 452	490 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 452	190 261
Sum overføringer og disponeringer		138 452	490 261



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 909 667	9 998 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	49 009	122 521
Sum varige driftsmidler		9 958 676	10 121 317

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Andre fordringer		863 985	771 734
Sum finansielle anleggsmidler		3 863 985	3 771 734
Sum anleggsmidler		13 822 661	13 893 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	464 535	481 436
Andre fordringer		39 064	1 529 177
Sum fordringer		503 599	2 010 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 059	179 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 059	179 955

Sum omløpsmidler		1 911 658	2 190 567
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 734 319	16 083 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 080 000	1 080 000
Overkurs	7	316 968	316 968



Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 293 170	1 154 718
Sum opptjent egenkapital		1 293 170	1 154 718
Sum egenkapital	7	2 690 138	2 551 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 328 270	12 841 950
Sum annen langsiktig gjeld		12 328 270	12 841 950
Sum langsiktig gjeld		12 328 270	12 841 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 831	263 211
Skyldige offentlige avgifter		85 405	45 662
Annen kortsiktig gjeld		499 675	381 109
Sum kortsiktig gjeld		715 911	689 982
Sum gjeld		13 044 181	13 531 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 734 319	16 083 618



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overtagelsestidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

BRUKET NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overtagelsestidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 979 144	451 994	13 431 138
Tilgang i året	125 000	0	125 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 104 144	451 994	13 556 138
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 194 477)	(402 985)	(3 597 462)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 909 667	49 009	9 958 676
Årets avskrivninger	214 129	73 512	287 641
Økonomisk levetid	10- 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-10 %	20 %	

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bruket 35 AS	Fredrikstad	43,17 %	1 003 163	- 289 771

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	464 535	481 436
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	464 535	481 436

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Bjørklund Bygg & Eiendom AS	1 080	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 080 000	316 968	1 154 718	2 551 686
Årets resultat			138 452	138 452
Egenkapital 31.12.2021	1 080 000	316 968	1 293 170	2 690 138

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	12 328 270	12 841 950

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:

Kundefordringer	464 535	481 436
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 909 667	9 998 796
Sum	10 374 202	10 480 232



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	138 452	490 261
+/- Permanente forskjeller	3 179 822	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 066 925)	74 339
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(251 349)	(564 600)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	135 279	3 202 204	(3 066 925)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 171 047)	(4 919 698)	(251 349)
Netto forskjeller	(5 035 768)	(1 717 494)	(3 318 274)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 035 768	1 717 494	3 318 274
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 377 849