



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 579	2 064 214
Sum inntekter		2 196 579	2 064 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Annen driftskostnad		468 952	262 231
Sum kostnader		683 752	477 031
Driftsresultat		1 512 827	1 587 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 299	293 234
Annen renteinntekt		7 459	
Sum finansinntekter		399 758	293 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109	
Annen rentekostnad			4 484
Sum finanskostnader		109	4 484
Netto finans		399 649	288 750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 476	1 875 934
Skattekostnad på resultat	3	419 104	413 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 372	1 462 280
Årsresultat		1 493 372	1 462 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 372	1 462 280
Totalresultat		1 493 372	1 462 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 435 697	1 407 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		57 675	55 249
Sum overføringer og disponeringer		1 493 372	1 462 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 808 515	12 023 315
Sum varige driftsmidler		11 808 515	12 023 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 719 374	4 315 045
Sum finansielle anleggsmidler		4 719 374	4 315 045
Sum anleggsmidler		16 527 889	16 338 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 002	1 907
Sum fordringer		71 002	1 907
Sum omløpsmidler		71 002	1 907
SUM EIENDELER		16 598 891	16 340 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Overkurs	6	6 794 403	6 794 403
Annen innskutt egenkapital	6	4 788 583	4 788 583
Sum innskutt egenkapital		11 662 986	11 662 986
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	2 416 147	2 358 472
Sum opptjent egenkapital		2 416 147	2 358 472
Sum egenkapital	6	14 079 134	14 021 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	459 108	444 944
Sum avsetninger for forpliktelser		459 108	444 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		459 108	444 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	167 272	2 783
Skyldig offentlige avgifter		52 740	52 951
Kortsiktig konserngjeld	4	1 840 637	1 803 886
Annen kortsiktig gjeld			14 244
Sum kortsiktig gjeld		2 060 650	1 873 864
Sum gjeld		2 519 758	2 318 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 598 891	16 340 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312077

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 579	2 064 214
Sum inntekter		2 196 579	2 064 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Annen driftskostnad		468 952	262 231
Sum kostnader		683 752	477 031
Driftsresultat		1 512 827	1 587 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 299	293 234
Annen renteinntekt		7 459	
Sum finansinntekter		399 758	293 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109	
Annen rentekostnad			4 484
Sum finanskostnader		109	4 484
Netto finans		399 649	288 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 912 476	1 875 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 104	413 654
Årsresultat		1 493 372	1 462 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 372	1 462 280
Totalresultat		1 493 372	1 462 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 435 697	1 407 031
Avsatt til annen egenkapital		57 675	55 249
Sum overføringer og disponeringer		1 493 372	1 462 280





Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

11 808 515

12 023 315

Sum varige driftsmidler

11 808 515

12 023 315

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

4 719 374

4 315 045

Sum finansielle
anleggsmidler

4 719 374

4 315 045

Sum anleggsmidler

16 527 889

16 338 360

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

71 002

1 907

Sum fordringer

71 002

1 907

Sum omløpsmidler

71 002

1 907

SUM EIENDELER

16 598 891

16 340 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

80 000

80 000

Overkurs

6

6 794 403

6 794 403

Annen innskutt egenkapital

6

4 788 583

4 788 583

Sum innskutt egenkapital

11 662 986

11 662 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 416 147

2 358 472

Sum opptjent egenkapital

2 416 147

2 358 472

Sum egenkapital

6

14 079 134

14 021 458

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

459 108

444 944



Sum avsetninger for forpliktelser		459 108	444 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		459 108	444 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	167 272	2 783
Skyldig offentlige avgifter		52 740	52 951
Kortsiktig konserngjeld	4	1 840 637	1 803 886
Annen kortsiktig gjeld			14 244
Sum kortsiktig gjeld		2 060 650	1 873 864
Sum gjeld		2 519 758	2 318 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 598 891	16 340 267



Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjøgata 58 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 140 042



Resultatregnskap

Sjøgata 58 Fauske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 196 579	2 064 214
Sum driftsinntekter		2 196 579	2 064 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 800	214 800
Annen driftskostnad		468 952	262 231
Sum driftskostnader		683 752	477 031
Driftsresultat		1 512 827	1 587 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 299	293 234
Annen renteinntekt		7 459	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109	0
Annen rentekostnad		0	4 484
Resultat av finansposter		399 649	288 750
Resultat før skattekostnad		1 912 476	1 875 934
Skattekostnad på resultat	3	419 104	413 654
Årsresultat		1 493 372	1 462 280
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 435 697	1 407 031
Avsatt til annen egenkapital		57 675	55 249
Sum overføringer		1 493 372	1 462 280



Balanse

Sjøgata 58 Fauske AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 808 515	12 023 315
Sum varige driftsmidler		11 808 515	12 023 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 719 374	4 315 045
Sum finansielle anleggsmidler		4 719 374	4 315 045
Sum anleggsmidler		16 527 889	16 338 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 002	1 907
Sum fordringer		71 002	1 907
Investeringer			
Sum omløpsmidler		71 002	1 907
Sum eiendeler		16 598 891	16 340 267



Balanse

Sjøgata 58 Fauske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Overkurs	6	6 794 403	6 794 403
Annen innskutt egenkapital	6	4 788 583	4 788 583
Sum innskutt egenkapital		11 662 986	11 662 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 416 147	2 358 472
Sum opptjent egenkapital		2 416 147	2 358 472
Sum egenkapital	6	14 079 134	14 021 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	459 108	444 944
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	167 272	2 783
Skyldig offentlige avgifter		52 740	52 951
Konserngjeld	4	1 840 637	1 803 886
Annen kortsiktig gjeld		0	14 244
Sum kortsiktig gjeld		2 060 650	1 873 864
Sum gjeld		2 519 758	2 318 808
Sum egenkapital og gjeld		16 598 891	16 340 267

Oslo, 17.02.2025
Styret i Sjøgata 58 Fauske AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 345 919	20 345 919
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 345 919	20 345 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 537 404	8 537 404
= Bokført verdi 31.12.24	11 808 515	11 808 515
Årets ordinære avskrivninger	214 800	214 800
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 850 000.

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 940	396 855
Endring i utsatt skattefordel	14 164	16 799
Skattekostnad ordinært resultat	419 104	413 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 912 476	1 875 934
Permanente forskjeller	-7 459	4 315
Endring i midlertidige forskjeller	-64 379	-76 362
Avgitt konsernbidrag	-1 840 637	-1 803 886
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 940	396 855
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 940	-396 855
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 942 039	1 841 456	-100 583
Gevinst – og tapskonto	144 815	181 019	36 204
Sum	2 086 854	2 022 475	-64 379
Grunnlag for utsatt skatt	2 086 854	2 022 475	-64 379
Utsatt skatt (22 %)	459 108	444 944	-14 163

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 719 374	4 315 045
Sum	4 719 374	4 315 045
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	158 843	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 840 637	1 803 886
Sum	1 999 480	1 803 886

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 58 FAUSKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	8 000,0	80 000
Sum	10		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendommer AS	9	90,0	90,0
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom A	1	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	6 794 403	4 788 583	2 358 472	14 021 458
Årets resultat				1 493 372	1 493 372
Konsernbidrag avgitt				-1 435 697	-1 435 697
Pr 31.12.2024	80 000	6 794 403	4 788 583	2 416 147	14 079 134