



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 174 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Skogmo Karseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 276 225	1 276 361
Sum inntekter		2 276 225	1 276 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1	402 545	67 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	427 441	176 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		366 385	248 901
Sum kostnader		1 196 371	492 170
Driftsresultat		1 079 854	784 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773	364
Annen finansinntekt		328	
Sum finansinntekter		1 101	364
Annen rentekostnad		279 910	13 534
Sum finanskostnader		279 910	13 534
Netto finans		-278 809	-13 170
Ordinært resultat før skattekostnad		801 045	771 021
Skattekostnad	3	176 158	169 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 887	601 396
Årsresultat	4	624 887	601 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 887	601 396
Totalresultat		624 887	601 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	624 887	601 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		624 887	601 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 850 715	17 278 156
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 850 715	17 278 156
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 850 715	17 278 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	776 225	360 236
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		776 225	360 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 495	1 705 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 495	1 705 275
Sum omløpsmidler		814 720	2 065 511
SUM EIENDELER		17 665 435	19 343 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 512 163	5 887 275
Sum opptjent egenkapital		6 512 163	5 887 275
Sum egenkapital		6 612 163	5 987 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 455	162 314
Sum avsetninger for forpliktelser		142 455	162 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 648 927	13 029 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 648 927	13 029 624
Sum langsiktig gjeld		10 791 382	13 191 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101	6 686
Betalbar skatt	3	196 017	129 790
Skyldig offentlige avgifter		17 643	20 790
Annen kortsiktig gjeld		43 130	7 188
Sum kortsiktig gjeld		261 891	164 454
Sum gjeld		11 053 273	13 356 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 435	19 343 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466040

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 174 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Skogmo Karseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 174 454
KARSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 276 225	1 276 361
Sum inntekter		2 276 225	1 276 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1	402 545	67 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	427 441	176 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		366 385	248 901
Sum kostnader		1 196 371	492 170
Driftsresultat		1 079 854	784 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773	364
Annen finansinntekt		328	
Sum finansinntekter		1 101	364
Annen rentekostnad		279 910	13 534
Sum finanskostnader		279 910	13 534
Netto finans		-278 809	-13 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	176 158	169 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 887	601 396
Årsresultat	4	624 887	601 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 887	601 396
Totalresultat		624 887	601 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	624 887	601 396
Sum overføringer og disponeringer		624 887	601 396



Organisasjonsnr: 979 174 454
KARSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 850 715	17 278 156
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 850 715	17 278 156

Andre langsiktige
fordringer

	6	16 850 715	17 278 156
--	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	776 225	360 236
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		776 225	360 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.	7	38 495	1 705 275
l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 495	1 705 275

Sum omløpsmidler		814 720	2 065 511
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 665 435	19 343 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 512 163	5 887 275
Sum opptjent egenkapital		6 512 163	5 887 275
Sum egenkapital		6 612 163	5 987 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 455	162 314
Sum avsetninger for forpliktelser		142 455	162 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 648 927	13 029 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 648 927	13 029 624
Sum langsiktig gjeld		10 791 382	13 191 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101	6 686
Betalbar skatt	3	196 017	129 790
Skyldig offentlige avgifter		17 643	20 790
Annen kortsiktig gjeld		43 130	7 188
Sum kortsiktig gjeld		261 891	164 454
Sum gjeld		11 053 273	13 356 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 435	19 343 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 174 454
KARSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

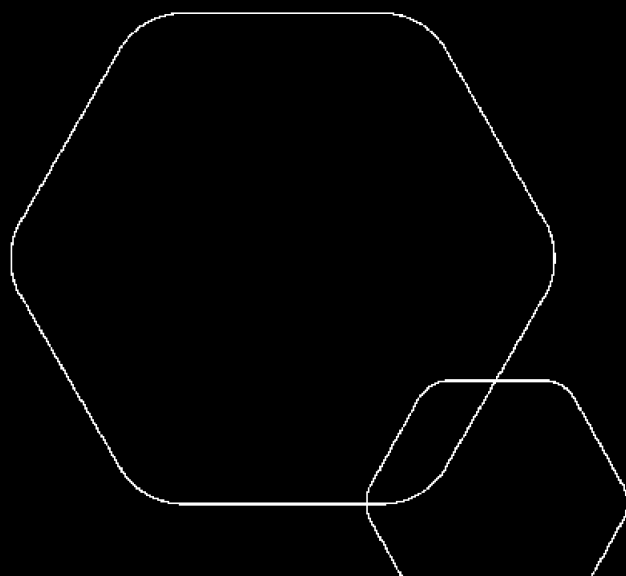
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Karseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 174 454



RESULTATREGNSKAP

KARSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 276 225	1 276 361
Sum driftsinntekter		2 276 225	1 276 361
Lønnskostnad	1	402 545	67 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	427 441	176 179
Annen driftskostnad		366 385	248 901
Sum driftskostnader		1 196 371	492 170
Driftsresultat		1 079 854	784 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		773	364
Annen finansinntekt		328	0
Annen rentekostnad		279 910	13 534
Resultat av finansposter		-278 809	-13 170
Resultat før skattekostnad		801 045	771 021
Skattekostnad	3	176 158	169 625
Årsresultat	4	624 887	601 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	624 887	601 396
Sum overføringer		624 887	601 396



BALANSE

KARSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 850 715	17 278 156
Sum varige driftsmidler		16 850 715	17 278 156
Sum anleggsmidler		16 850 715	17 278 156
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	776 225	360 236
Sum fordringer		776 225	360 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 495	1 705 275
Sum omløpsmidler		814 720	2 065 511
Sum eiendeler		17 665 435	19 343 667

KARSETH EIENDOM AS SIDE 3 AV 9



BALANSE

KARSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 512 163	5 887 275
Sum opptjent egenkapital		6 512 163	5 887 275
Sum egenkapital		6 612 163	5 987 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	142 455	162 314
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 648 927	13 029 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 648 927	13 029 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 101	6 686
Betalbar skatt	3	196 017	129 790
Skyldig offentlige avgifter		17 643	20 790
Annen kortsiktig gjeld		43 130	7 188
Sum kortsiktig gjeld		261 891	164 454
Sum gjeld		11 053 273	13 356 392
Sum egenkapital og gjeld		17 665 435	19 343 667

Nøtterøy, 29.05.2024
Styret i Karseth Eiendom AS

Allan Skogmo Karseth
styreleder/daglig leder

KARSETH EIENDOM AS SIDE 4 AV 9



KARSETH EIENDOM AS
2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



KARSETH EIENDOM AS
2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	352 800	58 800
Arbeidsgiveravgift	49 745	8 291
Sum	402 545	67 091

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 175 254	542 900	20 718 154
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 175 254	542 900	20 718 154
Akkumulerte avskrivninger	3 776 733	90 706	3 867 439
Bokført verdi pr. 31.12.2023	16 398 521	452 194	16 850 715
Årets avskrivninger	373 384	54 057	427 441
Økonomisk levetid	50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



KARSETH EIENDOM AS
2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 017	169 625
Endring i utsatt skatt	-19 859	0
Skattekostnad ordinært resultat	176 158	169 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	801 045	771 021
Permanente forskjeller	-328	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 270	-181 066
Skattepliktig inntekt	890 987	589 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 017	129 790
Sum betalbar skatt i balansen	196 017	129 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	647 521	737 791	90 270
Sum	647 521	737 791	90 270
Grunnlag for utsatt skatt	647 521	737 791	90 270
Utsatt skatt (22 %)	142 455	162 314	19 859

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	5 887 275	5 987 275
Årets resultat		624 887	624 887
Pr 31.12.2023	100 000	6 512 163	6 612 163



KARSETH EIENDOM AS 2023	NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 979 174 454	
Note 5 Pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	10 978 521	11 271 905
Grunnarealer	1 500 000	1 500 000
Sum	12 478 521	12 771 905

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	776 225	360 236
Sum	776 225	360 236

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	-10 648 927	-13 029 624

Karseth Eiendom AS kjøpte 15. desember 2022 tomten, boligdelen og resten av næringsbygget i Semsveien 1 fra Laila Karseth. Fordringen selskapet har til Laila for oppgjør av dette kjøpet på 10,7 MNOK, ble gitt som gave fra Laila Karseth til Allan Karseth 16.12.2022. Selskapet har en gjeld til Allan Karseth per 31.12.23 på ca 8,76 MNOK. Resterende av den langsiktige gjelden på ca 1,9 MNOK er til tidligere eier Laila Karseth.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 412.



KARSETH EIENDOM AS
2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP
979 174 454

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Den største aksjonæren i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARSETH ALLAN SKOGMO	1 000	100,0	100,0

501 aksjer (50,1%) ble gitt som gave fra Laila Karseth til Allan Karseth med virkning fra 1.11.2022.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

KARSETH EIENDOM AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-2 276 225	-916 125
3609 Opptjent, ikke fakturert leieinntekt	0	-360 236
	-2 276 225	-1 276 361
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	315 000	52 500
5092 Feriepenger	37 800	6 300
5400 Arbeidsgiveravgift	44 415	7 403
5405 Arbeidsgiveravg. av andre påløpte lønnsk	5 330	888
	402 545	67 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	427 441	176 179
	427 441	176 179
Annen driftskostnad		
6399 Annen kostnad lokaler	985	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 720	74 139
6705 Regnskapshonorar	91 457	40 229
6725 Honorar jurisk bistand	0	71 594
6726 Honorar jurisk bistand, ikke fr.ber	197 188	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	8 750
7500 Forsikringspremie	65 902	50 394
7770 Bank- og kortgebyr	4 134	2 525
7790 Annen kostnad	0	1 270
	366 385	248 901
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-773	-364
	-773	-364
Annen finansinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	-328	0
	-328	0
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	898	375
8151 Renter på lån til Allan	278 966	10 679
8152 Renter gjeldsbrevlån	0	2 480
8159 Annen rentekostnad	46	0
	279 910	13 534
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	196 017	169 625
8320 Endring utsatt skatt	-19 859	0
	176 158	169 625

KARSETH EIENDOM AS SIDE 1 AV 2



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

KARSETH EIENDOM AS

	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overført annen egenkapital	624 887	601 396
	624 887	601 396

KARSETH EIENDOM AS SIDE 2 AV 2



BALANSE - SPESIFIKASJON

KARSETH EIENDOM AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1101 Forretningsbygg del 3	4 614 455	4 777 960
1102 Forretningsbygg del 1 og 2	6 364 066	6 493 945
1110 Boligdel	3 920 000	4 000 000
1120 Fast teknisk installasjon del 3	4 290	8 580
1121 Fast teknisk innstallasjon del 1 og 2	447 904	497 671
1150 Tomt	1 500 000	1 500 000
	16 850 715	17 278 156
Kundefordringer		
1530 Optjent, ikke fakturert driftsinntekt	776 225	360 236
	776 225	360 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	35 083	1 691 888
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	3 412	13 387
	38 495	1 705 275
Aksjekapital		
2000 Egenkapital, bundet	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-6 512 163	-5 887 275
	-6 512 163	-5 887 275
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-142 455	-162 314
	-142 455	-162 314
Øvrig langsiktig gjeld		
2910 Mellomregningskonto Laila Karseth	-1 892 646	-2 673 945
2915 Mellomregning Allan S Karseth	-8 756 281	-10 355 679
	-10 648 927	-13 029 624
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-5 101	-6 686
	-5 101	-6 686
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-196 017	-129 790
	-196 017	-129 790
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-10 237	-13 387
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 406	-7 403
	-17 643	-20 790

KARSETH EIENDOM AS SIDE 1 AV 2



BALANSE - SPESIFIKASJON

KARSETH EIENDOM AS

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
2780 Påløpt aga av påløpt lønn	-5 330	-888
2940 Skyldige feriepenger	-37 800	-6 300
	-43 130	-7 188

KARSETH EIENDOM AS SIDE 2 AV 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Allan Skogmo Karseth

331e2eea-400b-4f27-968a-efa0917b96de - 2024-05-29 16:44:07 UTC +03:00
BankID - d5b2f5a3-afee-485d-9bd7-6cb097794037 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a7e67b3-c1bd-4016-b8a0-fbff0bf0f6ad>

 visma sign
www.vismasign.com