



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hallgottoøkra 17
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Egil Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 700	506 700
Sum inntekter		506 700	506 700
Kostnader			
Driftskostnad		294 298	276 363
Annen driftskostnad	1, 2, 3	244 685	270 476
Sum kostnader		538 982	546 839
Driftsresultat		-32 282	-40 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 221	15 385
Sum finansinntekter		31 221	15 385
Netto finans		31 221	15 385
Resultat før skattekostnad		-1 061	-24 754
Skattekostnad			
Årsresultat		-1 061	-24 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 061	-24 754
Totalresultat		-1 061	-24 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 061	-24 754
Sum overføringer og disponeringer		-1 061	-24 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 245 255	6 245 255
Sum varige driftsmidler		6 245 255	6 245 255
Sum anleggsmidler		6 245 255	6 245 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 734	25 517
Sum fordringer		24 734	25 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 055 553	895 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 553	895 257
Sum omløpsmidler		1 080 286	920 774
SUM EIENDELER		7 325 541	7 166 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 358 683	4 359 744
Sum opptjent egenkapital		4 358 683	4 359 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 368 683	4 369 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 175 000	1 025 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 000	1 025 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 769 000	1 769 000
Sum langsiktig gjeld		2 944 000	2 794 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 844	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 015	2 284
Sum kortsiktig gjeld		12 859	2 284
Sum gjeld		2 956 859	2 796 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 541	7 166 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398570

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 960 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDDØLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hallgottoøkra 17
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Egil Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 956 960 673
SANDDØLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 700	506 700
Sum inntekter		506 700	506 700
Kostnader			
Driftskostnad		294 298	276 363
Annen driftskostnad	1, 2, 3	244 685	270 476
Sum kostnader		538 982	546 839
Driftsresultat		-32 282	-40 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 221	15 385
Sum finansinntekter		31 221	15 385
Netto finans		31 221	15 385
Resultat før skattekostnad		-1 061	-24 754
Skattekostnad			
Årsresultat		-1 061	-24 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 061	-24 754
Totalresultat		-1 061	-24 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 061	-24 754
Sum overføringer og disponeringer		-1 061	-24 754



Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 000	1 025 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 769 000	1 769 000
Sum langsiktig gjeld		2 944 000	2 794 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 844	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 015	2 284
Sum kortsiktig gjeld		12 859	2 284
Sum gjeld		2 956 859	2 796 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 541	7 166 029



Organisasjonsnr: 956 960 673
SANDDØLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sanddøla Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanddøla Borettslag som viser et underskudd på kr 1061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 31.01.2025
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Sanddøla Borettslag

Organisasjonsnr: 956 960 673



Resultatregnskap

Sanddøla Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		506 700	506 700
Sum driftsinntekter		506 700	506 700
Driftskostnad		294 298	276 363
Annen driftskostnad	1, 2, 3	244 685	270 476
Sum driftskostnader		538 982	546 839
Driftsresultat		-32 282	-40 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 221	15 385
Resultat av finansposter		31 221	15 385
Resultat før skattekostnad		-1 061	-24 754
Skattekostnad		0	0
Resultat		-1 061	-24 754
Årsresultat		-1 061	-24 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 061	-24 754
Sum overføringer		-1 061	-24 754



Balanse
Sanddøla Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 245 255	6 245 255
Sum varige driftsmidler		6 245 255	6 245 255
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 245 255	6 245 255
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 734	25 517
Sum fordringer		24 734	25 517
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 055 553	895 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 055 553	895 257
Sum omløpsmidler		1 080 286	920 774
Sum eiendeler		7 325 541	7 166 029



Balanse
Sanddøla Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 358 683	4 359 744
Sum opptjent egenkapital		4 358 683	4 359 744
Sum egenkapital		4 368 683	4 369 744
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 175 000	1 025 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 175 000	1 025 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 769 000	1 769 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 769 000	1 769 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 844	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 015	2 284
Sum kortsiktig gjeld		12 859	2 284
Sum gjeld		2 956 859	2 796 284
Sum egenkapital og gjeld		7 325 541	7 166 029

Grong
Styret i Sanddøla Borettslag

Ottar Egil Heia
styreleder

Cathrine Hansen
nestleder

Sonja Evelyn Steen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen til pålydende og avskrives ikke.

Note 1 Honorarer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva kr.	11.844	11.406
Honorar til forretningsfører inkl mva kr.	37.468	23.332

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2024.

Note 2 Annen driftskostnad

	2024	2023
Vedlikehold og kjøp av tjenester vedr. vedlikehold	12.852	53.833
Andre driftsutgifter	32.521	31.904
Regnskapsmessig avsetning vedlikehold	150.000	150.000
Sum	195.373	235.737

Note 3 Anleggsmidler

	Anskaff. år	Anskaff. kostnad
Tomter	1991	79.260,-
Boliger	1991	6.142.442,-
Redskapsbod	2005	23.552,-

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold og vedlikeholdsavsetning antas tilstrekkelig til å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Anleggsmidlene er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd kr. 1.769.000, se note 6.

Det er i 2024 avsatt kr. 150.000 til fremtidig vedlikehold.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	-1 061	-24 754
Endring i vedlikeholdsavsetning	150 000	150 000
Fradrag for lån		
Årets endring i disponible midler	148 939	125 246
Årets disponible midler	1 067 428	918 489
Omløpsmidler	1 080 286	920 774
Kortsiktig gjeld	-12 859	-2 284
Disponible midler	1 067 427	918 490

Note 5 Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 10 innbetalte andeler til sammen kr. 10.000,-.

Note 6 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddene er sikret med 2. prioritetspant i bygningene med bokført verdi pr 31.12.2024 kr. 6.245,255,-.