



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 379 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM-HOLDING AS
Forretningsadresse: Starabergvegen 21
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE HARALD SEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 889	13 863
Sum kostnader		9 889	13 863
Driftsresultat		-9 889	-13 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	52 552	
Sum finansinntekter		52 552	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		52 552	
Resultat før skattekostnad		42 662	-13 863
Skattekostnad på resultat	3	-2 176	-3 050
Årsresultat	4	44 838	-10 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 838	-10 813
Totalresultat		44 838	-10 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 813	-10 813
Avsatt til annen egenkapital		34 025	
Sum overføringer og disponeringer		44 838	-10 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 226	3 050
Sum immaterielle eiendeler		5 226	3 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	130 000	164 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	164 000
Sum anleggsmidler		135 226	167 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		57 552	
Sum fordringer		57 552	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 242	8 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242	8 543
Sum omløpsmidler		60 793	8 543
SUM EIENDELER		196 019	175 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 025	
Udekket tap			10 813
Sum opptjent egenkapital		34 025	-10 813
Sum egenkapital	4	84 025	39 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	2 406
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 500	34 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		111 994	136 406
Sum gjeld		111 994	136 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 019	175 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303251

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 379 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM-HOLDING AS
Forretningsadresse: Starabergvegen 21
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE HARALD SEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 379 132
SEIM-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 889	13 863
Sum kostnader		9 889	13 863
Driftsresultat		-9 889	-13 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	52 552	
Sum finansinntekter		52 552	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		52 552	
Resultat før skattekostnad		42 662	-13 863
Skattekostnad på resultat	3	-2 176	-3 050
Årsresultat	4	44 838	-10 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 838	-10 813
Totalresultat		44 838	-10 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 813	-10 813
Avsatt til annen egenkapital		34 025	
Sum overføringer og disponeringer		44 838	-10 813



Organisasjonsnr: 933 379 132
SEIM-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 226	3 050
Sum immaterielle eiendeler		5 226	3 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 5		130 000	164 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	164 000
Sum anleggsmidler		135 226	167 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		57 552	
Sum fordringer		57 552	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 242	8 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242	8 543
Sum omløpsmidler		60 793	8 543
SUM EIENDELER		196 019	175 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 025	
Udekket tap			10 813
Sum opptjent egenkapital		34 025	-10 813
Sum egenkapital	4	84 025	39 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	2 406
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 500	34 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		111 994	136 406
Sum gjeld		111 994	136 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 019	175 593



Organisasjonsnr: 933 379 132
SEIM-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 SEIM-HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 379 132



RESULTATREGNSKAP

SEIM-HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	9 889	13 863
Sum driftskostnader		9 889	13 863
Driftsresultat		-9 889	-13 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	52 552	0
Resultat av finansposter		52 552	0
Resultat før skattekostnad		42 662	-13 863
Skattekostnad på resultat	3	-2 176	-3 050
Årsresultat	4	44 838	-10 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 025	0
Overført til udekket tap		-10 813	10 813
Sum overføringer		44 838	-10 813



BALANSE

SEIM-HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 226	3 050
Sum immaterielle eiendeler		5 226	3 050
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	130 000	164 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	164 000
Sum anleggsmidler		135 226	167 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		57 552	0
Sum fordringer		57 552	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 242	8 543
Sum omløpsmidler		60 793	8 543
Sum eiendeler		196 019	175 593



BALANSE

SEIM-HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		34 025	0
Udekket tap		0	-10 813
Sum opptjent egenkapital		34 025	-10 813
Sum egenkapital	4	84 025	39 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 494	2 406
Konserngjeld		9 500	34 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		111 994	136 406
Sum gjeld		111 994	136 406
Sum egenkapital og gjeld		196 019	175 593

Åkrehamn, 27.01.2026
Styret i SEIM-HOLDING AS

OLE HARALD SEIM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

SEIM-HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
BYGGMESTER SEIM AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
Fet Utvikling AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum			130 000	130 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 176	-3 050
Skattekostnad ordinært resultat	-2 176	-3 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 662	-13 863
Permanente forskjeller	-52 552	0
Skattepliktig inntekt	-9 889	-13 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 753	-13 863	9 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 753	-13 863	9 889
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 226	-3 050	2 176

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd	50 000	0	0	-10 813	39 187
Årets resultat				44 838	44 838
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	34 025	84 025



Note 5 Datterselskap

SEIM-HOLDING AS eier 100% av aksjene i Byggmester Seim AS, som gir SEIM-HOLDING AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. -277 791. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. -202 791.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Interngevinst
	2025	2024
Fordringer	48 052	-34 000

SEIM-HOLDING AS eier 100% av aksjene i Fet Utvikling AS, som gir SEIM-HOLDING AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. -12 781. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 6 974.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Interngevinst
	2025	2024
Fordringer	-9 500	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEIM-HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE HARALD SEIM	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE HARALD SEIM	styreleder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000