



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUMA VEST AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 26  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		48 323	46 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 323</b>	<b>148 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 677</b>	<b>121 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Annen rentekostnad		146 243	113 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 243</b>	<b>113 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 182</b>	<b>-113 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 495</b>	<b>8 086</b>
Skattekostnad på resultat		4 056	1 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 439	6 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 525 000	1 627 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 458	327 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 458</b>	<b>327 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		36 634	27 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 634</b>	<b>27 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 092</b>	<b>355 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 092</b>	<b>1 982 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 891	37 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 891</b>	<b>37 452</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 891</b>	<b>67 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 459	24 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 459</b>	<b>24 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 737 340	1 872 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 340</b>	<b>1 872 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 799</b>	<b>1 896 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 769	7 460
Annen kortsiktig gjeld		40 632	11 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 401</b>	<b>18 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 200</b>	<b>1 914 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 092</b>	<b>1 982 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 737 340	1 872 004



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUMA VEST AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 26  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		48 323	46 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 323</b>	<b>148 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 677</b>	<b>121 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Annen rentekostnad		146 243	113 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 243</b>	<b>113 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 182</b>	<b>-113 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		4 056	1 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 439	6 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 525 000	1 627 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 458	327 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 458</b>	<b>327 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		36 634	27 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 634</b>	<b>27 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 092</b>	<b>355 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 092</b>	<b>1 982 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 891	37 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 891</b>	<b>37 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 891</b>	<b>67 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 459	24 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 459</b>	<b>24 172</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 737 340	1 872 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 340</b>	<b>1 872 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 799</b>	<b>1 896 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 769	7 460
Annen kortsiktig gjeld		40 632	11 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 401</b>	<b>18 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 200</b>	<b>1 914 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 092</b>	<b>1 982 443</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 737 340	1 872 004



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

#### Lokalisering og virksomhet

Selskapet er lokalisert i Voss herad og har som formål å kjøpe, eie og leie ut eiendom samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet sin virksomhet er primært rettet mot markedet i hjemkommunen og har kun én leietaker.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

### Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.619.905	100.000	2.719.905
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	2.619.905	100.000	2.719.905
Akkumulerte avskrivninger	1.194.905	0	1.194.905
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1.425.000</b>	<b>100.000</b>	<b>1.525.000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>102.000</b>	<b>0</b>	<b>102.000</b>

Seksjon i Vangsgata 26 ble i 2012 kjøpt for totalt kr 2.719.905. Av kjøpesummen er det skjønnsmessig skilt ut kroner 100.000 i tomteverdi som ikke inngår i avskrivningsgrunnlaget.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller honorar til styret.

### Note 4 – Pantstillelser, gjeld og fordringer

Av selskapet sin gjeld er kroner 1.737.340 sikret med pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden:

Panteobjekt	Lokalisering	Balanseført verdi
Seksjon i næringsbygg	Voss	1.525.000
<b>Sum</b>		<b>1.525.000</b>

Det antas at virkelig verdi på seksjonen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år:	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1.064.020

Selskapet har mellomregningskonto med aksjonæren sitt enkeltpersonforetak, som også er selskapets leietaker. Saldo på balansedagen er kr 326.458. Mellomværende er ikke pantesikret og blir ikke renteregnet.



<b>Juma Vest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2023</b>			
	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		315 000	270 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>315 000</b>	<b>270 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		48 323	46 558
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>150 323</b>	<b>148 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 677</b>	<b>121 442</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen rentekostnad		-146 243	-113 356
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-146 182</b>	<b>-113 356</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>18 495</b>	<b>8 086</b>
Skattekostnad på resultat		4 056	1 778
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 439	6 308
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>14 439</b>	<b>6 308</b>
<b>RESULTATREGNSKAP Juma Vest AS 2023</b>		<b>Foretaksnr. 998 303 702</b>	



<b>Juma Vest AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12.2023</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 525 000	1 627 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 458	327 491
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>326 458</b>	<b>327 491</b>
<b>BANKINNSKUDD KONTANTER O.L</b>		<b>36 634</b>	<b>27 953</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>363 092</b>	<b>355 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 092</b>	<b>1 982 443</b>
<b>BALANSE Juma Vest AS 2023</b>		<b>Foretaksnr. 998 303 702</b>	



<b>Juma Vest AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12.2023</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		51 891	37 452
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>51 891</b>	<b>37 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>81 891</b>	<b>67 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		17 459	24 172
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>17 459</b>	<b>24 172</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 737 340	1 872 004
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 737 340</b>	<b>1 872 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		10 769	7 460
Annen kortsiktig gjeld		40 632	11 355
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 401</b>	<b>18 815</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 806 200</b>	<b>1 914 991</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 888 092</b>	<b>1 982 443</b>
PANTSTILLELSER	4	1 737 340	1 872 004
Voss, 25.04.2024 Styret i Juma Vest AS			
<hr/> Kim Reidar Christensen styreleder			
<b>BALANSE Juma Vest AS 2023</b>		<b>Foretaksnr. 998 303 702</b>	