



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		316 428	591 897
Sum inntekter		316 428	591 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	39 300	78 622
Annen driftskostnad		239 442	63 688
Sum kostnader		278 742	142 310
Driftsresultat		37 686	449 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 031	
Sum finansinntekter		1 031	
Annan rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		1 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 708	449 587
Skattekostnad på resultat	2	8 516	98 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 192	350 678
Årsresultat		30 192	350 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 192	350 678
Totalresultat		30 192	350 678
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		60 846	412 003
Overført fra annen egenkapital		-30 654	-61 325
Sum overføringer og disponeringar		30 192	350 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	86 465	77 819
Sum immaterielle egedelar		86 465	77 819
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 245 700	5 285 000
Sum varige driftsmiddel		5 245 700	5 285 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		5 332 165	5 362 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 926	
Konsernkrav		291 200	58 000
Sum krav	3	294 126	58 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478	50 928
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 478	50 928
Sum omløpsmiddel		298 604	108 928
SUM EIGEDELAR		5 630 769	5 471 747

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		90	
Udekt tap			29 957
Sum opptent egenkapital		90	-29 957
Sum egenkapital	5	30 090	43
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 360	9 485
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 552 319	5 462 219
Sum kortsiktig gjeld	3	5 600 679	5 471 703
Sum gjeld		5 600 679	5 471 703
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 630 769	5 471 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560698

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 835 642
MINDEVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		316 428	591 897
Sum inntekter		316 428	591 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		39 300	78 622
Annen driftskostnad		239 442	63 688
Sum kostnader		278 742	142 310
Driftsresultat		37 686	449 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 031	
Sum finansinntekter		1 031	
Annan rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		1 022	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		8 516	98 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 192	350 678
Årsresultat		30 192	350 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 192	350 678
Totalresultat		30 192	350 678
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		60 846	412 003
Overført fra annen egenkapital		-30 654	-61 325
Sum overføringer og disponeringar		30 192	350 678



Organisasjonsnr: 928 835 642
MINDEVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	86 465	77 819
Sum immaterielle egedelar		86 465	77 819

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	5 245 700	5 285 000
Sum varige driftsmiddel		5 245 700	5 285 000

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		5 332 165	5 362 819
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 926	
Konsernkrav		291 200	58 000
Sum krav	3	294 126	58 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		4 478	50 928
----	--	-------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 478	50 928
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmiddel		298 604	108 928
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		5 630 769	5 471 747
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		90	
Udekt tap			29 957
Sum opptent egenkapital		90	-29 957
Sum egenkapital	5	30 090	43
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 360	9 485
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 552 319	5 462 219
Sum kortsiktig gjeld	3	5 600 679	5 471 703
Sum gjeld		5 600 679	5 471 703
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 630 769	5 471 747



Organisasjonsnr: 928 835 642
MINDEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mindeveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 835 642



Resultatregnskap

Mindeveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	20.11.2021 - 31.12.2022
Leieinntekt fast eiendom		316 428	591 897
Sum driftsinntekter		316 428	591 897
Avskrivning av driftsmidler	1	39 300	78 622
Annen driftskostnad		239 442	63 688
Sum driftskostnader		278 742	142 310
Driftsresultat		37 686	449 587
Annen renteinntekt		1 031	0
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		1 022	0
Resultat før skattekostnad		38 708	449 587
Skattekostnad på resultat	2	8 516	98 909
Arsresultat		30 192	350 678
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		60 846	412 003
Overført fra annen egenkapital		-30 654	-61 325
Sum overføringer		30 192	350 678



Balanse

Mindeveien 4 AS

Eiendeler	Note	2023	20.11.2021 - 31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	86 465	77 819
Sum immaterielle eiendeler		86 465	77 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 245 700	5 285 000
Sum varige driftsmidler		5 245 700	5 285 000
Sum anleggsmidler		5 332 165	5 362 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 926	0
Konsernfordringer		291 200	58 000
Sum fordringer	3	294 126	58 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478	50 928
Sum omløpsmidler		298 604	108 928
Sum eiendeler		5 630 769	5 471 747



Balanse

Mindeveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	20.11.2021 - 31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90	0
Udekket tap		0	29 957
Sum opptjent egenkapital		90	-29 957
Sum egenkapital	5	30 090	43
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 360	9 485
Konserngjeld		5 552 319	5 462 219
Sum kortsiktig gjeld	3	5 600 679	5 471 703
Sum gjeld		5 600 679	5 471 703
Sum egenkapital og gjeld		5 630 769	5 471 747

Styret i Mindeveien 4 AS

Jørn - Magnus Emblem
styreleder



Mindeveien 4 AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 928835642



Mindeveien 4 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 638 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 638 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	353 722
= Bokført verdi 31.12.23	5 285 000
Årets ordinære avskrivninger	39 300
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 516	98 909
Skattekostnad ordinært resultat	8 516	98 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 708	449 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 300	78 622
Avgitt konsernbidrag	-78 008	-528 209
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 162	116 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 162	-116 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-393 022	-353 722	39 300
Sum	-393 022	-353 722	39 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 022	-353 722	39 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 465	-77 819	8 646

Organisasjonsnummer 928835642



Mindeveien 4 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	291 200	58 000
Sum	291 200	58 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	28 154	405 533
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 552 319	5 462 219
Sum	5 580 473	5 867 752

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mindeveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidsvåg Utleieboliger AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-29 957	43
Årets resultat		30 192	30 192
Konsernbidrag mottatt		60 700	60 700
Konsernbidrag avgitt		-60 846	-60 846
Pr 31.12.2023	30 000	90	30 090

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 928835642