



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 876 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN RENT CORPORATION AS  
Forretningsadresse: Kvernevik Ring  
4048 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 424 385	14 287 234
Annen driftsinntekt			99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 424 385</b>	<b>14 386 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 201 050	2 188 726
Avskrivning på driftsmidler	2	2 759 800	2 863 000
Drift og vedlikehold av eiendommer		2 244 335	2 455 490
Annen driftskostnad		753 013	624 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 958 198</b>	<b>8 131 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 466 187</b>	<b>6 254 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 986	261 034
Annen finansinntekt	3	5 118 476	3 811 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 745 287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 288 749</b>	<b>4 072 731</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 347 490
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 503 190
Annen rentekostnad		1 988 797	1 108 988
Annen finanskostnad		156 504	59 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 145 301</b>	<b>7 019 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 143 448</b>	<b>-2 946 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 609 635</b>	<b>3 308 507</b>
Skattekostnad	4	1 452 021	1 204 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 610 000	5 100 000
Konsernbidrag			-2 995 899
Avsatt til annen egenkapital		5 547 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 044 110	55 419 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	819 000	1 031 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 863 110</b>	<b>56 450 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 989 618	4 291 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 989 618</b>	<b>4 291 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 852 728</b>	<b>60 741 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 028 020	326 783
Andre kortsiktige fordringer	6	105 823	94 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 133 843</b>	<b>421 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	18 986 461	17 547 451
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	31 595 258	20 341 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 581 719</b>	<b>37 889 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 064 130	8 432 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 064 130</b>	<b>8 432 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 779 691</b>	<b>46 742 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 632 419</b>	<b>107 484 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 882 493	41 334 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 882 493</b>	<b>41 334 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>51 982 493</b>	<b>46 434 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 191 190	2 415 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 191 190</b>	<b>2 415 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 666 648	11 999 984
Øvrig langsiktig gjeld	12	37 761 801	35 171 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 428 449</b>	<b>47 171 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 619 638</b>	<b>49 587 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 104	516 044
Betalbar skatt	4	1 676 407	1 415 042
Skyldige trekk og offentlige avgifter		493 034	218 878
Utbytte		5 610 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 600 743	4 212 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 030 288</b>	<b>11 462 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 649 926</b>	<b>61 049 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 632 419</b>	<b>107 484 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 876 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN RENT CORPORATION AS  
Forretningsadresse: Kvernevik Ring  
4048 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 829 876 892  
HAGEN RENT CORPORATION AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 424 385	14 287 234
Annen driftsinntekt			99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 424 385</b>	<b>14 386 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 201 050	2 188 726
Avskrivning på driftsmidler	2	2 759 800	2 863 000
Drift og vedlikehold av eiendommer		2 244 335	2 455 490
Annen driftskostnad		753 013	624 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 958 198</b>	<b>8 131 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 466 187</b>	<b>6 254 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 986	261 034
Annen finansinntekt	3	5 118 476	3 811 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 745 287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 288 749</b>	<b>4 072 731</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 347 490
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 503 190
Annen rentekostnad		1 988 797	1 108 988
Annen finanskostnad		156 504	59 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 145 301</b>	<b>7 019 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 143 448</b>	<b>-2 946 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 609 635</b>	<b>3 308 507</b>
Skattekostnad	4	1 452 021	1 204 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5 610 000	5 100 000
Konsernbidrag		-2 995 899
Avsatt til annen egenkapital	5 547 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>



Organisasjonsnr: 829 876 892  
HAGEN RENT CORPORATION AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 044 110	55 419 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	819 000	1 031 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 863 110</b>	<b>56 450 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 989 618	4 291 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 989 618</b>	<b>4 291 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 852 728</b>	<b>60 741 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 028 020	326 783
Andre kortsiktige fordringer	6	105 823	94 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 133 843</b>	<b>421 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	18 986 461	17 547 451
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	31 595 258	20 341 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 581 719</b>	<b>37 889 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 064 130	8 432 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 064 130</b>	<b>8 432 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 779 691</b>	<b>46 742 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 632 419</b>	<b>107 484 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 882 493	41 334 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 882 493</b>	<b>41 334 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>51 982 493</b>	<b>46 434 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 191 190	2 415 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 191 190</b>	<b>2 415 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 666 648	11 999 984
Øvrig langsiktig gjeld	12	37 761 801	35 171 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 428 449</b>	<b>47 171 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 619 638</b>	<b>49 587 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 104	516 044
Betalbar skatt	4	1 676 407	1 415 042
Skyldige trekk og offentlige avgifter		493 034	218 878
Utbytte		5 610 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 600 743	4 212 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 030 288</b>	<b>11 462 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 649 926</b>	<b>61 049 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 632 419</b>	<b>107 484 423</b>



Organisasjonsnr: 829 876 892  
HAGEN RENT CORPORATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hagen Rent Corporation AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 876 892



## Hagen Rent Corporation AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		15 424 385	14 287 234
Annen driftsinntekt		0	99 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 424 385</b>	<b>14 386 234</b>
Lønnskostnad	1	2 201 050	2 188 726
Drift og vedlikehold av eiendommer		2 244 335	2 455 490
Avskrivning på driftsmidler	2	2 759 800	2 863 000
Annen driftskostnad		753 013	624 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 958 198</b>	<b>8 131 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 466 187</b>	<b>6 254 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		424 986	261 034
Annen finansinntekt	3	5 118 476	3 811 697
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 745 287	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 347 490
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 503 190
Rentekostnad		1 988 797	1 108 988
Annen finanskostnad		156 504	59 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 143 448</b>	<b>-2 946 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 609 635</b>	<b>3 308 507</b>
Skattekostnad	4	1 452 021	1 204 406
<b>Arsresultat</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 547 614	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 995 899
Avsatt til utbytte		5 610 000	5 100 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 157 614</b>	<b>2 104 101</b>

Organisasjonsnummer 829 876 892



## Hagen Rent Corporation AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 044 110	55 419 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	819 000	1 031 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 863 110</b>	<b>56 450 110</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 989 618	4 291 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 989 618</b>	<b>4 291 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 852 728</b>	<b>60 741 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 028 020	326 783
Andre kortsiktige fordringer	6	105 823	94 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 133 843</b>	<b>421 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	18 986 461	17 547 451
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	31 595 258	20 341 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 581 719</b>	<b>37 889 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 064 130	8 432 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 779 691</b>	<b>46 742 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 632 419</b>	<b>107 484 423</b>

Organisasjonsnummer 829 876 892



## Hagen Rent Corporation AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 882 493	41 334 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 882 493</b>	<b>41 334 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>51 982 493</b>	<b>46 434 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 191 190	2 415 576
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 191 190</b>	<b>2 415 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	10 666 648	11 999 984
Øvrig langsiktig gjeld	12	37 761 801	35 171 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 428 449</b>	<b>47 171 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650 104	516 044
Betalbar skatt	4	1 676 407	1 415 042
Skyldige trekk og offentlige avgifter		493 034	218 878
Utbytte		5 610 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 600 743	4 212 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 030 288</b>	<b>11 462 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 649 926</b>	<b>61 049 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 632 419</b>	<b>107 484 423</b>

Hafslund, \_\_\_\_\_ 2024

Gunnar Hagen  
styremedlem / daglig leder

Inge Løland  
styremedlem

Nils Geir Vestvik  
styremedlem

Morten Skilbred  
styrets leder

Organisasjonsnummer 829 876 892



## Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter ved utleie av eiendom/lokaler bokføres fortløpende den periode disse opptjenes. Provisjonsinntekter inntektsføres når de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden. Det innebærer at investeringene nedskrives til antatt virkelig verdi ved varig verdifall. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for denne ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i verdipapirer

Kortsiktige investeringer vurderes til markedsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 829 876 892



## Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 1 Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	1 611 577	1 621 963
Arbeidsgiveravgift	357 003	329 009
Pensjonskostnader	202 043	212 067
Andre ytelser	30 427	25 687
<b>Sum</b>	<b>2 201 050</b>	<b>2 188 726</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	107 812 724	2 556 897	110 369 620
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 800		172 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	107 985 524	2 556 897	110 542 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 941 414	1 737 897	56 679 310
= Bokført verdi 31.12.23	53 044 110	819 000	53 863 110
Årets ordinære avskrivninger	2 547 800	212 000	2 759 800
Økonomisk levetid	6-100 år	7-20 år	

### Note 3 Annen finansinntekt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mottatt aksjeutbytte	4 380 853	2 863 148
Gevinst ved salg av andeler	732 315	311 663
Tilleggsvederlag solgte aksjer	0	623 488
Mottatt garantiprovisjon	5 308	13 397
<b>Sum</b>	<b>5 118 476</b>	<b>3 811 697</b>

Organisasjonsnummer 829 876 892



## Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 676 407	1 415 042
Endring i utsatt skatt	-224 386	-210 636
Skattekostnad ordinært resultat	1 452 021	1 204 406
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 609 635	3 308 507
Permanente forskjeller	-6 009 539	2 166 071
Endring i midlertidige forskjeller	1 019 936	957 434
Skattepliktig inntekt	7 620 033	6 432 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 676 407	1 415 042
Sum betalbar skatt i balansen	1 676 407	1 415 042

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 647 667	9 339 531	691 864
Gevinst – og tapskonto	1 312 288	1 640 361	328 072
Sum	9 959 955	10 979 891	1 019 936
Grunnlag for utsatt skatt	9 959 955	10 979 891	1 019 936
Utsatt skatt (22 %)	2 191 190	2 415 576	224 386

### Note 5 Langsiktige verdipapirer

Aksjene er mindre eierposter som vurderes som anleggsmidler og balanseføres til kostpris. Aksjene nedskrives til antatt verdi ved varig verdifall. Det er ikke foretatt nedskrivning i 2023.

### Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Balanseført verdi 01.01.	37 889 391
Investert / solgt i året (netto)	11 031 243
Porteføljekostnader	-84 203
Balanseført verdi 31.12.	<u>-50 581 719</u>
Årets resultatførte endring (netto verdiøkning)	<u>-1 745 287</u>
Balanseført verdi 31.12.	50 581 719
Historisk kostpris	<u>-34 003 342</u>
Urealisert verdiøkning målt mot kostpris	<u>16 578 377</u>

Organisasjonsnummer 829 876 892



## Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 106 492. Dette dekker trekkansvaret.

### Note 9 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 51 aksjer pålydende kr 100 000.

#### Eierstruktur:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hagen Investering AS	25	49,02	49,02
Løland Holding AS	24	47,06	47,06
Gunnar Hagen	1	1,96	1,96
Inger Lise Løland	1	1,96	1,96
Totalt	51	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>
Gunnar Hagen (eier av 76% av Hagen Investering AS)	styremedlem/daglig leder	1

### Note 10 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	5 100 000	41 334 879	46 434 879
Årets resultat		11 157 614	11 157 614
Utbytte		-5 610 000	-5 610 000
Pr. 31.12.2023	5 100 000	46 882 493	51 982 493

Organisasjonsnummer 829 876 892



## Hagen Rent Corporation AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 666 648	11 999 984
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang	3 999 968	5 333 304
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u>		
Faste eiendommer	53 044 110	55 419 110

### Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer/nærstående med kr 37 761 801. Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Organisasjonsnummer 829 876 892



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagen Rent Corporation AS

### Konklusjon

Vi har revidert Hagen Rent Corporation AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 157 614,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juni 2024  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening