



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 355 200 | 355 200 |
| Sum inntekter | | 355 200 | 355 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 41 000 | 41 000 |
| Annen driftskostnad | 7 | 120 590 | 69 089 |
| Sum kostnader | | 161 590 | 110 089 |
| Driftsresultat | | 193 610 | 245 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 21 |
| Sum finansinntekter | | | 21 |
| Annen rentekostnad | | 169 083 | 94 410 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 525 |
| Sum finanskostnader | | 169 118 | 94 935 |
| Netto finans | | -169 118 | -94 914 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 492 | 150 197 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 5 388 | 33 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 103 | 117 158 |
| Årsresultat | | 19 103 | 117 158 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 103 | 117 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 655 | 110 365 |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 449 | 6 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 103 | 117 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,2 | 5 532 276 | 1 813 507 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 532 276 | 1 813 507 |
| Sum anleggsmidler | | 5 532 276 | 1 813 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 369 200 | 355 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 100 | 15 013 |
| Konsernfordringer | 2 | | 635 825 |
| Sum fordringer | | 380 300 | 1 006 038 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 98 702 | 73 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 702 | 73 561 |
| Sum omløpsmidler | | 479 002 | 1 079 599 |
| SUM EIENDELER | | 6 011 277 | 2 893 106 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 87 825 | 83 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 825 | 83 376 |
| Sum egenkapital | | 307 825 | 303 376 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 218 | 22 963 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 218 | 22 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 2 236 128 | 2 402 784 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 395 840 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 631 968 | 2 402 784 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 656 186 | 2 425 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 949 | 13 713 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 032 782 | 141 493 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 13 535 | 8 777 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 047 266 | 163 983 |
| Sum gjeld | | 5 703 452 | 2 589 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 011 277 | 2 893 106 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523388

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 355 200 | 355 200 |
| Sum inntekter | | 355 200 | 355 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 41 000 | 41 000 |
| Annen driftskostnad | 7 | 120 590 | 69 089 |
| Sum kostnader | | 161 590 | 110 089 |
| Driftsresultat | | 193 610 | 245 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 21 |
| Sum finansinntekter | | | 21 |
| Annen rentekostnad | | 169 083 | 94 410 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 525 |
| Sum finanskostnader | | 169 118 | 94 935 |
| Netto finans | | -169 118 | -94 914 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 5 388 | 33 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 103 | 117 158 |
| Årsresultat | | 19 103 | 117 158 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 103 | 117 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 655 | 110 365 |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 449 | 6 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 103 | 117 158 |



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 5 532 276 1 813 507
Sum varige driftsmidler 5 532 276 1 813 507

Sum anleggsmidler 5 532 276 1 813 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 369 200 355 200
Andre kortsiktige fordringer 11 100 15 013
Konsernfordringer 2 635 825
Sum fordringer 380 300 1 006 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 98 702 73 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 702 73 561

Sum omløpsmidler 479 002 1 079 599

SUM EIENDELER 6 011 277 2 893 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 200 000 200 000
Overkurs 5 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 220 000 220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 87 825 83 376
Sum opptjent egenkapital 87 825 83 376

Sum egenkapital 307 825 303 376

Gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 218 | 22 963 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 24 218 | 22 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 2 236 128 | 2 402 784 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 395 840 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 631 968 | 2 402 784 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 656 186 | 2 425 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 949 | 13 713 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 032 782 | 141 493 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 13 535 | 8 777 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 047 266 | 163 983 |
| Sum gjeld | | 5 703 452 | 2 589 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 011 277 | 2 893 106 |



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vivelstad Holding AS | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tonje Simonsen
30.06.2021
 Legally signed by
Espen Gausen
30.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Vivelstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 914154472



Vivelstad Eiendom AS

Legally signed by
Tonje Simonsen
30.06.2021
Legally signed by
Espen Gausen
30.06.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 355 200 | 355 200 |
| Sum driftsinntekter | | 355 200 | 355 200 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 41 000 | 41 000 |
| Annen driftskostnad | 7 | 120 590 | 69 089 |
| Sum driftskostnader | | 161 590 | 110 089 |
| DRIFTSRESULTAT | | 193 610 | 245 111 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | (0) | 21 |
| Sum finansinntekter | | (0) | 21 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 169 083 | 94 410 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 525 |
| Sum finanskostnader | | 169 118 | 94 935 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (169 118) | (94 914) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 24 492 | 150 197 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 5 388 | 33 039 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 19 103 | 117 158 |
| ÅRSRESULTAT | | 19 103 | 117 158 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 655 | 110 365 |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 449 | 6 793 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 19 103 | 117 158 |

Årsregnskap for Vivelstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914154472



Vivelstad Eiendom AS

Legally signed by
Tonje Simonsen
30.06.2021
Legally signed by
Espen Gausen
30.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,2 | 5 532 276 | 1 813 507 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 532 276 | 1 813 507 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 532 276 | 1 813 507 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 369 200 | 355 200 |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 0 | 635 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 100 | 15 013 |
| Sum fordringer | | 380 300 | 1 006 038 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 98 702 | 73 561 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 479 002 | 1 079 599 |
| SUM EIENDELER | | 6 011 277 | 2 893 106 |



Vivelstad Eiendom AS

Legally signed by
Tonje Simonsen
30.06.2021
Legally signed by
Espen Gausen
30.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 87 825 | 83 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 825 | 83 376 |
| SUM EGENKAPITAL | | 307 825 | 303 376 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 218 | 22 963 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 24 218 | 22 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 2 236 128 | 2 402 784 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 395 840 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 631 968 | 2 402 784 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 656 186 | 2 425 747 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 949 | 13 713 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 1 032 782 | 141 493 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 13 535 | 8 777 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 047 266 | 163 983 |
| SUM GJELD | | 5 703 452 | 2 589 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 011 277 | 2 893 106 |

I styret for Vivelstad Eiendom AS
Lier, 23. juni 2021

Tonje Simonsen
Styrets leder / daglig leder
(elektronisk signert)

Espen Gausen
Styremedlem
(elektronisk signert)



Legally signed by
Torge Simonsen
30.06.2021

Legally signed by
Espen Gausen
30.06.2021

Vivelstad Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Legally signed by
Torje Simonsen
30.06.2021

Legally signed by
Espen Gausen
30.06.2021

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Bolig | Tomter | Sum |
|----------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 1 347 404 | 0 | 701 607 | 2 049 011 |
| Tilgang | 0 | 3 759 769 | 0 | 3 759 769 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 347 404 | 3 759 769 | 701 607 | 5 808 780 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 276 504 | 0 | 0 | 276 504 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 1 070 900 | 3 759 769 | 701 607 | 5 532 276 |
| Årets avskrivninger | 41 000 | 0 | 0 | 41 000 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger 50 år
- * Bollig og tomt Avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 181 477 | 1 895 872 |
| Sum | 3 181 477 | 1 895 872 |
| Gjeld sikret ved pant | 2020 | 2019 |
| Pantegjeld | 4 631 968 | 2 402 784 |
| Sum | 4 631 968 | 2 402 784 |
| Pantsatte eiendeler : | 2020 | 2019 |
| Bygning, bolig og tomt | 5 532 276 | 1 813 507 |
| Sum | 5 532 276 | 1 813 507 |
| Mellomværende konsern | 2020 | 2019 |
| Fordring Vivelstad Holding AS | 0 | 635 825 |
| Gjeld Vivelstad Holding AS | 1 013 994 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | -18 788 | -141 493 |



Legally signed by
Torje Simonsen
30.06.2021

Legally signed by
Espen Gausen
30.06.2021

NOTE 3 SKATT

| Året skattekostnad | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 4 133 | 31 128 |
| For mye avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 1 255 | 1 911 |
| Sum | 5 388 | 33 039 |

| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 4 133 | 31 128 |
| Skatt av konsernbidrag | -4 133 | -31 128 |
| Sum | 0 | 0 |

| Beregning utsatt skatt | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | 110 082 | 104 378 |
| Utsatt skatt | 24 218 | 22 963 |
| Skatteprosent | 22 % | 22 % |

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.


| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | Tillitsverv |
|----------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vivelstad Holding AS | 200 | 100 % | |
| Sum | 200 | 100 % | |


* Styreleder er aksjonærer i morselskapet.

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 200 000 | 20 000 | 83 376 | 303 376 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -14 655 | -14 655 |
| Årets resultat | | | 19 103 | 19 103 |
| Egenkapital 31.12 | 200 000 | 20 000 | 87 825 | 307 825 |



 Legally signed by
Torje Simonsen
30.06.2021

 Legally signed by
Espen Gausen
30.06.2021

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MED MER.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og det er ikke utbetalt lønn.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 7 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets leder og / eller styret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 9 300 |
| Bistand utarbeidelse av skattemelding | 3 900 |
| Bistand utarbeidelse av årsregnskap | 3 900 |
| Annen bistand | 2 400 |
| Sum honorar til revisor | <u>19 500</u> |

Beløpene er eksklusive mva.



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Vivelstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vivelstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. juni 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening