



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDANES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 60C
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 000	69 000
Sum kostnader		252 000	69 000
Driftsresultat		-252 000	-69 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		84 000	4 000
Sum finansinntekter		84 000	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 132 000	2 652 000
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader		5 132 000	2 652 000
Netto finans		-5 048 000	-2 648 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 300 000	-2 717 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 166 000	-599 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 134 000	-2 118 000
Årsresultat		-4 134 000	-2 118 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 134 000	-2 118 000
Sum overføringer og disponeringer		-4 134 000	-2 118 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 765 000	599 000
Sum immaterielle eiendeler		1 765 000	599 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 4, 4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	42 391 000	42 391 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 829 000	51 889 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 220 000	94 280 000
Sum anleggsmidler		92 985 000	94 879 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		17 000
Sum fordringer			17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 000	1 194 000
Sum omløpsmidler		3 003 000	1 212 000
SUM EIENDELER		95 988 000	96 090 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Overkurs	5	29 835 000	29 835 000
Sum innskutt egenkapital		29 915 000	29 915 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 252 000	-2 118 000
Sum opptjent egenkapital		-6 252 000	-2 118 000
Sum egenkapital		23 664 000	27 798 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	72 324 000	68 192 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 324 000	68 192 000
Sum langsiktig gjeld		72 324 000	68 192 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7		101 000
Sum kortsiktig gjeld			101 000
Sum gjeld		72 324 000	68 293 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 988 000	96 090 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421274

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDANES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 60C
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 927 033 429
JORDANES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 000	69 000
Sum kostnader		252 000	69 000
Driftsresultat		-252 000	-69 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		84 000	4 000
Sum finansinntekter		84 000	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 132 000	2 652 000
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader		5 132 000	2 652 000
Netto finans		-5 048 000	-2 648 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 166 000	-599 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 134 000	-2 118 000
Årsresultat		-4 134 000	-2 118 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 134 000	-2 118 000
Sum overføringer og disponeringer		-4 134 000	-2 118 000



Organisasjonsnr: 927 033 429
JORDANES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 765 000	599 000
Sum immaterielle eiendeler		1 765 000	599 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 4, 4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	42 391 000	42 391 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 829 000	51 889 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 220 000	94 280 000
Sum anleggsmidler		92 985 000	94 879 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		17 000
Sum fordringer			17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 003 000	1 194 000
Sum omløpsmidler		3 003 000	1 212 000
SUM EIENDELER		95 988 000	96 090 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Overkurs	5	29 835 000	29 835 000
Sum innskutt egenkapital		29 915 000	29 915 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 252 000	-2 118 000
Sum opptjent egenkapital		-6 252 000	-2 118 000
Sum egenkapital		23 664 000	27 798 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	72 324 000	68 192 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 324 000	68 192 000
Sum langsiktig gjeld		72 324 000	68 192 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	7		101 000
Sum gjeld		72 324 000	68 293 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 988 000	96 090 000



Organisasjonsnr: 927 033 429
JORDANES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	8000.00	10.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jordanes AS	8000.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>
Tolga Næringspark AS	100.00%	100.00%	4000000.00
Fruktveien Lier AS	100.00%	100.00%	890045.00
Fruktveien Lier AS		100.00%	4757000.00 85000.00
Tolga Næringspark AS		100.00%	-1095000.00 -1638000.00
Snack Alternativt	34.00%	34.00%	104499169.00 -11903114.00
Investeringsfond AS			

Office address of Tolga Næringspark AS is 2540 Tolga, Norway. Office address of Fruktveien Lier AS is Henrik Ibsens gate 60C, 0255, Oslo Norway. Office address of Snack Alternativt Investeringsfond AS is Tjuvholmen allé 3, Oslo Norway
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Skatteetaten

Vår dato
14.07.2022

Din/Deres dato
21.06.2022

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5595435

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

JORDANES PROPERTIES AS
Postboks, 1542, Vika
0117 OSLO

Att. Torine Brynjulfsen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Jordanes Properties AS, org.nr. 927 033 429

Vi viser til deres brev av 21. juni 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Jordanes Properties AS. Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Jordanes Properties AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap (inkl. konsernregnskap) og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Jordanes Properties AS har profesjonelle eiere og er en del av et konsern. Selskapet driver virksomhet innen investering i fast eiendom og eiendomsselskap. Engelsk er i det vesentligste selskapets og konsernets arbeidsspråk. Konsernet har utenlandske kunder og internasjonale långivere.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig



prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har profesjonelle eiere og er en del av et konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Jordanes Properties AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Jordanes Properties AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 15MMND-U10KE-KBIF5-6OBHM-CPDYK-372CC



Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 16. April 2024

KPMG AS

Jørgen Hermansen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: 15MND-U10KE-KBIFS-60BHM-CPD7K-372CC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Jørgen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22602

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 13:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15MND-UT0KE-KBIFS-60BHM-CPD7K-372CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jordanes Properties AS

Annual report 2023

- Annual accounts**
- Income statement
 - Balance sheet
 - Notes

Auditor's report

Pemso Dokumentnøkkel: MHVEH-7HW0-F6ZOV-D80FV-JMNWF-TOK6N



Jordanes Properties AS

Income statement

Amounts in NOK thousands	Note	2023	2022
Operating expenses			
Other operating expenses	2	252	69
Operating result		<u>-252</u>	<u>-69</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		84	4
Interest paid to group companies	7	<u>5 132</u>	<u>2 652</u>
Net financial items		<u>-5 048</u>	<u>-2 648</u>
Ordinary result before tax		<u>-5 300</u>	<u>-2 717</u>
Tax on ordinary result	3	<u>-1 166</u>	<u>-599</u>
Net profit or loss for the year		<u>-4 134</u>	<u>-2 118</u>
Allocated as follows			
Transferred to other equity	5	-4 134	-2 118

Pemso Dokumentnøkkel: MHVEFH-7HW0-F6Z0Y-D80FV-JMNWF-TOK6N



Jordanes Properties AS

Balance sheet as of December 31

Amounts in NOK thousands

	Note	2023	2022
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	3	1 765	599
<i>Financial assets</i>			
Investments in other group companies	4	42 391	42 391
Investments in associated companies	4	48 829	51 889
Total financial assets		<u>91 220</u>	<u>94 280</u>
Total fixed assets		<u>92 985</u>	<u>94 879</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables		0	17
Cash and cash equivalents		<u>3 003</u>	<u>1 194</u>
Total current assets		<u>3 003</u>	<u>1 211</u>
Total assets		<u>95 988</u>	<u>96 090</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: MHVEFH-7HW0-F6ZOV-D80FV-JMNWF-TOK6N



Jordanes Properties AS

Balance sheet as of December 31

Amounts in NOK thousands

	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	80	80
Share premium	5	29 835	29 835
Total paid-in capital		<u>29 915</u>	<u>29 915</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-6 252	-2 118
Total equity		<u>23 663</u>	<u>27 797</u>
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Non-current liabilities to group companies	7	72 324	68 192
<i>Current liabilities</i>			
Other short-term liabilities		1	101
Total liabilities		<u>72 325</u>	<u>68 293</u>
Total equity and liabilities		<u>95 988</u>	<u>96 090</u>

31 December 2023
Oslo, 16 April 2024

Karl Kristian Sunde
Chairman

Pemso Dokumentnøkkel: M4VEFH-71W0-F6Z0Y-D80FV-JMNWF-TOK6N



Jordanes Properties AS

Notes to the accounts for 2023

Amounts in NOK thousands

Note - 1 Accounting Principles

Accounting Principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies in Norway. The auditor's report is an integral part of the financial statements. The preparation of financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimates and assumptions if figures are not available or subject to uncertainty. Actual figures could differ from these estimates.

Expense recognition

The financial statements are presented in accordance with the fundamental principals of historic cost, comparability, going concern, congruity and prudence. Transactions are measured to the value at the time the transactions occurred.

Classification principles

Assets with a maturity of one year or less and assets directly related to the flow of goods and the manufacturing cycle are presented as current assets in the financial statements. Assets held for long term use or long term ownership are presented as non-current assets.

Debt that matures within the next year is presented as short term debt. Debt with maturity beyond the next year is presented as long term debt.

Taxes

The tax expense in the financial statements is made up of payable taxes and the change in deferred tax/deferred tax assets. Deferred tax/deferred tax assets are computed based on the temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the corresponding amounts used for taxation purposes. The nominal tax rate is applied.

Defferd tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

Shares in subsidiaries and associated companies

Shares in subsidiaries and associated companies are presented according to the cost method.

Subsidiaries and investment in associate

Subsidiaries and investments in associates are valued at cost in the company accounts. The investment is valued as cost of the shares in the subsidiary, less any impairment losses. An impairment loss is recognised if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities.



Jordanes Properties AS

Notes to the accounts for 2023

Amounts in NOK thousands

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.

Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Note 2 - Payroll expenses, number of employees and loans to employees and auditor's fee

Amounts in NOK thousands

Jordanes Properties AS did not employ any people in 2023.

The company is not required to have an occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

The board of directors have not been given remuneration and have no severance or share-based payment agreements. The company has not provided loans to nor issued guarantees for the members of the board, share owners or other related parties.

<i>Auditor fee has been divided as follows</i>	2023
Audit fee	30

VAT is not included in the auditor fees.

Pemneo Dokumentnøkkel: MHVEFH-7HW0-F6Z0V-D80FV-JMNWF-TOK6N



Jordanes Properties AS

Notes to the accounts for 2023

Amounts in NOK thousands

Note 3 - Income taxes

Amounts in NOK thousands

<i>Income tax expenses</i>	2023	2022
Change in deferred tax	-1 166	-599
Total income tax expense	-1 166	-599
<i>Tax base estimation</i>	2023	2022
Ordinary result before tax	-5 300	-2 717
Tax base	-5 300	-2 717
<i>Temporary differences outlined</i>	2023	2022
Accumulated loss brought forward	-8 022	-2 722
	-8 022	-2 722
Deferred income tax assets (22%)	-1 765	-599

Note 4 - Investment in subsidiaries

Amounts in NOK thousands

Jordanes Properties AS is included in the group accounts of Jordanes AS. The Group accounts can be obtained by contacting Jordanes AS in Henrik Ibsens gate 60, Oslo, Norway.

Subsidiary	Location	Voting rights	Number of shares
Tolga Næringspark AS	Tolga	100 %	4 000
Fruktveien Lier AS	Lier	100 %	890
Total			4 890

Financial information of 31.12.23	Location		Net profit	Equity	Book value
			2023	31.12	31.12
Fruktveien Lier AS	Lier	0 %	85	4 757	12 500
Tolga Næringspark AS	Tolga	0 %	-1 638	-1 095	29 891
Total			-1 553	3 662	42 391

Pemso Dokumentnøkkel: MHVEH-7HW0-F6Z0V-D80FV-JMNWF-TOK6N



Jordanes Properties AS

Notes to the accounts for 2023

Amounts in NOK thousands

Associated companies	Voting rights	Net profit 2023	Book value 31.12
Snack Alternativt Investeringsfond AS	34 %	-11 903	48 829

Office address of Tolga Næringspark AS is 2540 Tolga, Norway.

Office address of Fruktveien Lier AS is Henrik Ibsens gate 60C, 0255, Oslo Norway.

Office address of Snack Alternativt Investeringsfond AS is Tjuvholmen allé 3, Oslo Norway

Note 5 - Changes in equity

Amounts in NOK thousands

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Owners equity 01.01.2023	80	29 835	-2 118	27 798
Profit for the year	0	0	-4 134	-4 134
Owners equity 31.12.2023	80	29 835	-6 252	23 664

Note 6 - Share Capital and Shareholder Information

Amounts in NOK thousands

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	8 000	10	80

The company's shareholders as of 31.12.2023 were:

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Jordanes AS	8 000	100 %	100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: MHVEFH-7HW0-F6Z0Y-D80FV-JMNWF-TOK6N



Jordanes Properties AS

Notes to the accounts for 2023

Amounts in NOK thousands

Note 7 - Intercompany balance with group and associated companies

Amounts in NOK thousands

<i>Group liabilities</i>	2023	2022
Non-current liabilities	72 324	68 192

The company has paid a total of 5,132 MNOK in interest to Jordanes AS in 2023.

Pemso Dokumentnøkkel: MHVEH-7HW0-F6ZOV-D80FV-JMNWF-TOK6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Karl Kristian

Underskriver

På vegne av: Jordanes Properties AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-521913

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-04-16 13:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHVEH-7HW0-F6Z0V-D80FV-JMNWF-T0K6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>