



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olafsen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		35 644	35 722
Sum kostnader		35 644	35 722
Driftsresultat		-35 644	-35 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 830	
Sum finansinntekter		228 830	
Netto finans		228 830	
Ordinært resultat før skattekostnad		193 186	-35 722
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 186	-35 722
Årsresultat		193 186	-35 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 186	-35 722
Totalresultat		193 186	-35 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 186	
Overført fra annen egenkapital			-35 722
Sum overføringer og disponeringer	2	193 186	-35 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 815 000	6 815 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 815 000	6 815 000
Sum anleggsmidler		6 815 000	6 815 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	228 830	
Sum fordringer		228 830	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 448	38 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448	38 985
Sum omløpsmidler		232 278	38 985
SUM EIENDELER		7 047 278	6 853 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	5 985 000	5 985 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		6 485 000	6 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	559 570	366 384
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		559 570	366 384
Sum egenkapital		7 044 570	6 851 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 709	2 601
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 709	2 601
Sum gjeld		2 709	2 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 047 278	6 853 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649600

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olafsen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 357 269
HELGELAND RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		35 644	35 722
Sum kostnader		35 644	35 722
Driftsresultat		-35 644	-35 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 830	
Sum finansinntekter		228 830	
Netto finans		228 830	
Ordinært resultat før skattekostnad		193 186	-35 722
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 186	-35 722
Årsresultat		193 186	-35 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 186	-35 722
Totalresultat		193 186	-35 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 186	
Overført fra annen egenkapital			-35 722
Sum overføringer og disponeringer	2	193 186	-35 722



Organisasjonsnr: 917 357 269
HELGELAND RETAIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 815 000 6 815 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle anleggsmidler 6 815 000 6 815 000

Sum anleggsmidler 6 815 000 6 815 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 228 830 228 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 448 38 985

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 448 38 985

Sum omløpsmidler 232 278 38 985

SUM EIENDELER 7 047 278 6 853 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 2 5 985 000 5 985 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 6 485 000 6 485 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	559 570	366 384
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		559 570	366 384
Sum egenkapital		7 044 570	6 851 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 709	2 601
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 709	2 601
Sum gjeld		2 709	2 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 047 278	6 853 985



Organisasjonsnr: 917 357 269
HELGELAND RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgeland Retail AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgeland Retail AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1JTBO-65FT3-PGJIS-40EY1-5TK3I-SIT0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-16 11:00:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JTBO-65FT3-PGILS-40EY1-5TK3I-SIT0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
HELGELAND RETAIL AS**



Resultatregnskap
HELGELAND RETAIL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		35 644	35 722
Sum driftskostnader		<u>35 644</u>	<u>35 722</u>
Driftsresultat		<u>-35 644</u>	<u>-35 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 830	0
Resultat av finansposter		<u>228 830</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>193 186</u>	<u>-35 722</u>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		<u>193 186</u>	<u>-35 722</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 186	0
Overført fra annen egenkapital		0	35 722
Sum overføringer	2	<u>193 186</u>	<u>-35 722</u>

HELGELAND RETAIL AS

Side 2



Balanse
HELGELAND RETAIL AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 815 000	6 815 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 815 000	6 815 000
Sum anleggsmidler		6 815 000	6 815 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	228 830	0
Sum fordringer		228 830	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 448	38 985
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 448	38 985
Sum omløpsmidler		232 278	38 985
Sum eiendeler		7 047 278	6 853 985

HELGELAND RETAIL AS

Side 3




Balanse
HELGELAND RETAIL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	5 985 000	5 985 000
Sum innskutt egenkapital		6 485 000	6 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	559 570	366 384
Sum opptjent egenkapital		559 570	366 384
Sum egenkapital		7 044 570	6 851 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 709	2 601
Sum kortsiktig gjeld		2 709	2 601
Sum gjeld		2 709	2 601
Sum egenkapital og gjeld		7 047 278	6 853 985


Rolf Hjalmar Ojarsen
styreleder

Moa Rana,
Styret i HELGELAND RETAIL AS

Tøffe Lundbakk
styremedlem


Roy Nyheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet Rolf Olafsen Holding AS, org nr 989 146 386, med forretningsadresse Verkstedveien 3, 8624 Mo i Rana. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Helgeland Retail AS fås utlevert.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 186	-35 722
Permanente forskjeller	-50 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 186	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 343	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-143 186	-143 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	143 186	143 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	5 985 000	366 384	6 851 384
Årets resultat			193 186	193 186
Pr 31.12	500 000	5 985 000	559 570	7 044 570

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- %	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Helgeland Retail Eiendom AS		100 %	5 513 099	52 560	6 065 659
Langneset Autosenter AS		100 %	750 256	1 058 942	847 839
Grubhei Autosenter AS		100 %	135 302	99 716	506 889
Ytteren Autosenter AS		100 %	419 094	225 540	644 633

HELGELAND RETAIL AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre fordringer		228 830	0
Sum fordringer		228 830	0

<u>Gjeld</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
--------------	------------------------------	-------------	-------------

Note 5 Lønnskostnader

HELGELAND RETAIL AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjeneste pensjonsordning etter lov om obligatorisk foretaks pensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.