



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sollien 28-30-37-39 AS
Forretningsadresse: v/Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Aspauhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	636 144	636 144
Annen driftsinntekt		156 720	138 120
Sum inntekter		792 864	774 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 769	20 180
Annen driftskostnad	3,4	604 369	605 526
Sum kostnader		622 137	637 116
Driftsresultat		170 727	137 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 811	2 516
Sum finansinntekter		2 811	2 516
Annen rentekostnad		54 378	47 190
Sum finanskostnader		54 378	47 190
Netto finans		-51 567	-44 674
Resultat før skattekostnad		119 160	92 474
Årsresultat	5	119 160	92 474
Totalresultat		119 160	92 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 160	92 474
Sum overføringer og disponeringer		119 160	92 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 344	68 113
Sum varige driftsmidler	6	1 102 845	1 120 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 102 845	1 120 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7		18 011
Sum fordringer		0	18 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 244	149 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 244	149 737
Sum omløpsmidler		172 244	167 748
SUM EIENDELER		1 275 089	1 288 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	244 760	125 600
Sum opptjent egenkapital		244 760	125 600
Sum egenkapital		344 760	225 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	788 376	904 639
Sum annen langsiktig gjeld		907 376	1 023 639
Sum langsiktig gjeld		907 376	1 023 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 267	22 986
Skyldige offentlige avgifter		1 412	1 412
Annen kortsiktig gjeld		14 274	14 725
Sum kortsiktig gjeld		22 952	39 123
Sum gjeld		930 328	1 062 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 089	1 288 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682605

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sollien 28-30-37-39 AS
Forretningsadresse: v/Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	636 144	636 144
Annen driftsinntekt		156 720	138 120
Sum inntekter		792 864	774 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 769	20 180
Annen driftskostnad	3,4	604 369	605 526
Sum kostnader		622 137	637 116
Driftsresultat		170 727	137 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 811	2 516
Sum finansinntekter		2 811	2 516
Annen rentekostnad		54 378	47 190
Sum finanskostnader		54 378	47 190
Netto finans		-51 567	-44 674
Resultat før skattekostnad		119 160	92 474
Årsresultat	5	119 160	92 474
Totalresultat		119 160	92 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 160	92 474
Sum overføringer og disponeringer		119 160	92 474



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 344	68 113
Sum varige driftsmidler	6	1 102 845	1 120 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 102 845	1 120 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7		18 011
Sum fordringer		0	18 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 244	149 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 244	149 737
Sum omløpsmidler		172 244	167 748
SUM EIENDELER		1 275 089	1 288 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	244 760	125 600
Sum opptjent egenkapital		244 760	125 600
Sum egenkapital		344 760	225 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	788 376	904 639
Sum annen langsiktig gjeld		907 376	1 023 639
Sum langsiktig gjeld		907 376	1 023 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 267	22 986
Skyldige offentlige avgifter		1 412	1 412
Annen kortsiktig gjeld		14 274	14 725
Sum kortsiktig gjeld		22 952	39 123
Sum gjeld		930 328	1 062 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 089	1 288 362



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetaling til styret i 2024

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Else Kathrine Nesmoen (Sollien)
2025-05-07

 BankID Signing
Wenche Margrethe Haga
2025-05-08

 BankID Signing
Helene Lie
2025-05-09

 BankID Signing
Trond Karlsen
2025-05-09

Sollien 28-30-37-39 AS

2024

økonomihuset

Sollien 28-30-37-39 AS Org.nr. 930116653



Resultatregnskap

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2024	
Inntekter felleskostnader	1	636 144	636 144
Andre driftsinntekter		156 720	138 120
Sum driftsinntekter		792 864	774 264
Lønnskostnad	2	0	11 410
Avskrivning varige driftsmidler		17 769	20 180
Økonomisk/juridisk bistand	3	64 837	62 036
Annen driftskostnad	4	539 532	543 490
Sum driftskostnad		622 137	637 116
Driftsresultat		170 727	137 148
Annen finansinntekt		2 811	2 516
Sum finansinntekter		2 811	2 516
Rentekostnader		54 378	47 190
Sum finanskostnader		54 378	47 190
Sum netto finansposter		-51 567	-44 674
Ordinært resultat før skattekostnad		119 160	92 474
Ordinært resultat		119 160	92 474
Årsresultat	5	119 160	92 474
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		119 160	92 474
Sum disponert		119 160	92 474

 BankID Signing
Else Kathrine Nesmoen (Sollien)
2025-05-07

 BankID Signing
Wenche Margrethe Haga
2025-05-08

 BankID Signing
Helene Lie
2025-05-09

 BankID Signing
Trond Karlsen
2025-05-09



Balanse

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2024	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		50 344	68 113
Sum varige driftsmidler	6	1 102 845	1 120 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 102 845	1 120 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	18 011
Sum fordringer		0	18 011
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 244	149 737
Sum omløpsmidler		172 244	167 748
Sum eiendeler		1 275 089	1 288 362

 BankID Signing
Else Kathrine Nesmoen (Sollien)
2025-05-07

 BankID Signing
Wenche Margrethe Haga
2025-05-08

 BankID Signing
Helene Lie
2025-05-09

 BankID Signing
Trond Karlsen
2025-05-09



Balanse

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	244 760	125 600
Sum opptjent egenkapital		244 760	125 600
Sum egenkapital		344 760	225 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	788 376	904 639
Sum annen langsiktig gjeld		907 376	1 023 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 267	22 986
Skyldige offentlige avgifter		1 412	1 412
Annen kortsiktig gjeld		14 274	14 725
Sum kortsiktig gjeld		22 953	39 123
Sum gjeld		930 329	1 062 762
Sum egenkapital og gjeld		1 275 089	1 288 362

 BankID Signing
Else Kathrine Nesmoen (Sollien)
2025-05-07

 BankID Signing
Wenche Margrethe Haga
2025-05-08

 BankID Signing
Helene Lie
2025-05-09

 BankID Signing
Trond Karlsen
2025-05-09

Bergen dato, 07.05.2025
Styret for Sollien 28-30-37-39 AS

Trond Karlsen
Styreleder

Else Kathrine Nesmoen
Styremedlem

Wenche Margrethe Haga
Styremedlem

Helene Lie
Styremedlem

Sollien 28-30-37-39 AS Org.nr. 930116653



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Godtgjørelse til styre- og	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 340
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	71
Lønnskostnader	0	11 410

Note 3 Honorar juss-økonomi

	Årets	Fjorårets
Honorar bokføring	64 837	62 036
Juridisk/økonomisk bistand	64 837	62 036



Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Lys, varme	23 041	17 781
Verktøy og inventar	0	16 589
Småansk./planter mm.	0	2 752
Reparasjon og vedlikehold	33 308	9 431
Kabel-TV og Internett	84 919	123 661
Andre tjenester - ikke opplysningspliktig	42 056	40 656
Forsikringer	74 576	65 998
Øredifferanser	0	0
Komm. gebyr o eiendomsskatt	274 109	259 386
Bank og kortgebyr	7 522	7 236
Annen driftskostnad	539 532	543 490

Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	128 626	132 983
+ Periodens resultat	119 160	92 474
+ Av- og nedskrivninger i perioden	17 769	20 180
+/- Endring langsiktig gjeld	-116 263	-117 012
+Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	0	0
= Disponible midler pr 31.12	149 291	128 626
<i>Kontrollsum</i>	<i>149 291</i>	<i>128 626</i>

Note 6 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm . verdi	Årets.ord. avskr.
Sykkelbod	40 385	0	0	40 385	0	0
Faste tekniske installasjoner	176 787	0	0	126 263	50 523	17 678
Sum	217 172	0	0	166 648	50 523	17 678



Note 7 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	125 600	225 600
Årets resultat	0	119 160	119 160
Egenkapital 31.12.	100 000	244 760	344 760

Note 9 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån Fana	904 639	788 376	116 263
Langsiktig gjeld	904 639	788 376	116 263