



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 423 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHE SANDVED AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Managment AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 440 252	5 256 284
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>5 440 252</b>	<b>5 256 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 753	199 753
Annen driftskostnad	5	55 421	55 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 174</b>	<b>254 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185 079</b>	<b>5 001 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 464	
Annen rentekostnad		390 565	230 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 029</b>	<b>230 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 599</b>	<b>-230 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 771 479</b>	<b>4 771 155</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 049 726	1 049 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 631 515	3 614 542
Avsatt til annen egenkapital		90 238	106 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 755 585	17 955 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 755 585</b>	<b>17 955 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 376 536	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 376 536</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 132 121</b>	<b>17 955 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 091	56 329
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 091</b>	<b>1 056 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 047	338 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 047</b>	<b>338 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 138</b>	<b>1 394 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 311 259</b>	<b>19 349 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 780	592 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 780</b>	<b>592 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 682 780</b>	<b>1 592 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 438 848	1 413 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 438 848</b>	<b>1 413 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 359 725	11 592 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 359 725</b>	<b>11 592 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 798 573</b>	<b>13 006 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 574	51 834
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 871	8 128
Kortsiktig konserngjeld		4 655 788	4 634 028
Annen kortsiktig gjeld		119 672	57 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 829 905</b>	<b>4 751 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 628 479</b>	<b>17 757 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 311 259</b>	<b>19 349 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520626

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 423 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHE SANDVED AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 979 423 381  
SHE SANDVED AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 440 252	5 256 284
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>5 440 252</b>	<b>5 256 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 753	199 753
Annen driftskostnad	5	55 421	55 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 174</b>	<b>254 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185 079</b>	<b>5 001 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 464	
Annen rentekostnad		390 565	230 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 029</b>	<b>230 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 599</b>	<b>-230 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 771 479</b>	<b>4 771 155</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 049 726	1 049 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 631 515	3 614 542
Avsatt til annen egenkapital		90 238	106 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>



Organisasjonsnr: 979 423 381  
SHE SANDVED AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4, 7

17 755 585

17 955 338

Sum varige driftsmidler

17 755 585

17 955 338

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

1 376 536

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 376 536

Sum anleggsmidler

19 132 121

17 955 338

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Konsernfordringer

57 091

56 329

1 000 000

Sum fordringer

57 091

1 056 329

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

122 047

338 274

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

122 047

338 274

Sum omløpsmidler

179 138

1 394 603

SUM EIENDELER

19 311 259

19 349 941

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

682 780

592 542

Sum opptjent egenkapital

682 780

592 542



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 682 780</b>	<b>1 592 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 438 848	1 413 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6</b>	<b>1 438 848</b>	<b>1 413 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 359 725	11 592 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 359 725</b>	<b>11 592 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 798 573</b>	<b>13 006 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 574	51 834
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 871	8 128
Kortsiktig konserngjeld		4 655 788	4 634 028
Annen kortsiktig gjeld		119 672	57 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 829 905</b>	<b>4 751 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 628 479</b>	<b>17 757 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 311 259</b>	<b>19 349 941</b>



Organisasjonsnr: 979 423 381  
SHE SANDVED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**She Sandved AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 423 381

Penneo Dokumentnøkkel: LUF&J-0U6KX-EAVD6-FDUCU-23X&Z-4YV15



## RESULTATREGNSKAP

### SHE SANDVED AS

	Note	2022	2021
<b>Driftinntekter</b>			
Leieinntekt		5 440 252	5 256 284
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>5 440 252</b>	<b>5 256 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	-199 753	-199 753
Annen driftskostnad	<b>5</b>	-55 421	-55 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-255 174</b>	<b>-254 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185 079</b>	<b>5 001 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 464	0
Annen rentekostnad		-390 565	-230 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 599</b>	<b>-230 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 771 479</b>	<b>4 771 155</b>
Skattekostnad på resultat	<b>6</b>	-1 049 726	-1 049 654
<b>Årsresultat</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 631 515	3 614 542
Avsatt til annen egenkapital		90 238	106 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 721 753</b>	<b>3 721 501</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LUF8J-0U6KX-EAVD6-FDUCU-23X8Z-4YV15



## BALANSE

SHE SANDVED AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 755 585	17 955 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 755 585</b>	<b>17 955 338</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 376 536	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 376 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 132 121</b>	<b>17 955 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 091	56 329
Konsernfordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 091</b>	<b>1 056 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 047	338 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 138</b>	<b>1 394 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 311 259</b>	<b>19 349 941</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LUF&J-0U6KX-EAVD6-FDUCU-23X&Z-4YV15

SHE SANDVED AS

SIDE 3



## BALANSE

### SHE SANDVED AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 780	592 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 780</b>	<b>592 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 682 780</b>	<b>1 592 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 438 848	1 413 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 438 848</b>	<b>1 413 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 359 725	11 592 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 359 725</b>	<b>11 592 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 574	51 834
Skyldig offentlige avgifter		6 871	8 128
Konserngjeld		4 655 788	4 634 028
Annen kortsiktig gjeld		119 672	57 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 829 905</b>	<b>4 751 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 628 479</b>	<b>17 757 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 311 259</b>	<b>19 349 941</b>

Oslo, 22.05.2023  
Styret i She Sandved AS

Vidar Skoglund  
styreleder

SHE SANDVED AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: LUF8J-0U6KX-EAVD6-FDUCU-23X8Z-4YV15



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier et kombinert kontor- og butikklokale i Stavanger kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlige utløpsdato i februar 2039.



SHE SANDVED AS

NOTER 2022

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 975 250	2 639 000	22 614 250
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	19 975 250	2 639 000	22 614 250
Akk. avskrivninger 31.12	-4 858 665	0	-4 858 665
Bokført verdi 31.12	15 116 585	2 639 000	17 755 585
Årets avskrivninger	199 753	0	199 753
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

## Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2020	
Betalbar skatt	-1 024 273	-1 019 486	
Endring i utsatt skatt	-25 453	-30 168	
Periodens totale skattekostnad	-1 049 726	-1 049 654	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	4 771 479	4 771 155	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-115 691	-137 127	
Periodens alminnelige inntekt	4 655 788	4 634 028	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 655 788	4 634 028	
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 655 788	-4 634 028	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %) i resultatregnskapet	1 024 273	1 019 486	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 024 273	1 019 486	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 024 273	-1 019 486	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 540 217	6 424 526	-115 691
Sum midlertidige forskjeller	6 540 217	6 424 526	-115 691
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 540 217	6 424 526	-115 691
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 438 848	1 413 395	-25 453

Penneo Dokumentnøkkel: LUF8J-0U6KX-EAVD6-FDUCU-23X8Z-4Y15



SHE SANDVED AS

NOTER 2022

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 11 359 725 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2024.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom gnr 40, bnr 247 og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 17 755 585 pr. balansedagen.

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Stavanger Handelseiendom Holding AS

Lånet har avdragsprofil som følger:	2023	2024	Sum
Avdrag og ballong	233 020	11 126 705	11 359 725

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Handelseiendom Holding AS	1 000	100%	100%

## Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	592 542	1 592 542
Årets resultat		3 721 753	3 721 753
Avgitt konsernbidrag		-3 631 515	-3 631 515
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	682 780	1 682 780

Penneo Dokumentnøkkel: LUF8J-0U6KX-EAVD6-FDUCU-23X8Z-4YV15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2997225

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-05-22 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUE8J-0U6KX-EAVID6-FDUCU-23X8Z-4YV15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i SHE Sandved AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SHE Sandved AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
SHE Sandved AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mai 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.05.2023 12.36.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.