



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 570 500	1 747 080
Annen driftsinntekt		6 067	6 039
Sum inntekter		1 576 567	1 753 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 656	34 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 470	9 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	581 103	589 203
Sum kostnader		626 228	633 130
Driftsresultat		950 339	1 119 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	477
Sum finansinntekter		429	477
Annen rentekostnad		505 882	1 470 581
Sum finanskostnader		-505 452	-1 470 103
Netto finans		-505 453	-1 470 104
Ordinært resultat før skattekostnad		444 885	-350 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 885	-350 114
Årsresultat		444 887	-350 115
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		40 000	40 000
Sum overføringer og disponeringer		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	33 229 000	33 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	4 736	14 206
Sum varige driftsmidler		33 233 736	33 243 206
Sum anleggsmidler		33 233 736	33 243 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	109 047	102 874
Sum fordringer		109 047	102 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 405	779 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 405	779 833
Sum omløpsmidler		1 123 452	882 707
SUM EIENDELER		34 357 187	34 125 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 679 683	2 234 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 804 683	2 359 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	31 266 000	31 526 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 266 000	31 526 000
Sum langsiktig gjeld	11	31 266 000	31 526 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 482	133 174
Annen kortsiktig gjeld		118 022	106 942
Sum kortsiktig gjeld		286 504	240 116
Sum gjeld		31 552 504	31 766 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 357 187	34 125 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254566

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 570 500	1 747 080
Annen driftsinntekt		6 067	6 039
Sum inntekter		1 576 567	1 753 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 656	34 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 470	9 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	581 103	589 203
Sum kostnader		626 228	633 130
Driftsresultat		950 339	1 119 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	477
Sum finansinntekter		429	477
Annen rentekostnad		505 882	1 470 581
Sum finanskostnader		-505 452	-1 470 103
Netto finans		-505 453	-1 470 104
Ordinært resultat før skattekostnad		444 885	-350 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 885	-350 114
Årsresultat		444 887	-350 115
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		40 000	40 000
Sum overføringer og disponeringer		40 000	40 000



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	33 229 000	33 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	4 736	14 206
Sum varige driftsmidler			
		33 233 736	33 243 206
Sum anleggsmidler			
		33 233 736	33 243 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	109 047	102 874
Sum fordringer			
		109 047	102 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 014 405	779 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 014 405	779 833
Sum omløpsmidler			
		1 123 452	882 707
SUM EIENDELER			
		34 357 187	34 125 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		2 679 683	2 234 796
Sum egenkapital			
		2 804 683	2 359 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	31 266 000	31 526 000



Sum annen langsiktig gjeld		31 266 000	31 526 000
Sum langsiktig gjeld	11	31 266 000	31 526 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 482	133 174
Annen kortsiktig gjeld		118 022	106 942
Sum kortsiktig gjeld		286 504	240 116
Sum gjeld		31 552 504	31 766 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 357 187	34 125 912



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Stiklestad Alle borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	642 591	337 664
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	444 887	-350 115
Tilbakeføring avskrivninger	9 470	9 470
Opptak langsiktig gjeld	0	20 290 000
Avdrag langsiktig gjeld	-260 000	-19 644 429
B. Årets endring disponible midler	194 357	304 926
C. Disponible midler UB	836 948	642 591
Omløpsmidler	1 123 452	882 707
- Kortsiktig gjeld	286 504	240 116
C. Disponible midler	836 948	642 591

Stiklestad Alle borettslag



Resultat Stiklestad Alle borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		696 456	644 988	696 440	666 690
Andre leieinntekter		40 764	40 764	40 800	41 000
Renter		474 984	703 032	475 000	519 000
Avdrag		266 496	266 496	266 500	266 500
TV/Internett		91 800	91 800	91 800	91 800
Andre driftsinntekter		6 067	6 039	5 700	5 700
Sum inntekter		1 576 567	1 753 119	1 576 240	1 590 690
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	35 656	34 456	42 070	42 070
Revisjonshonorar		3 106	6 406	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		53 649	50 636	56 700	58 630
Andre forvaltningstjenester		6 175	4 975	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		12 704	22 091	13 000	13 000
Vedlikehold	2	90 472	96 436	251 300	214 000
Renhold, fellesareal		199	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 262	4 974	11 737	11 800
TV/Internett		91 800	91 800	91 800	91 800
Forsikring	3	105 231	98 140	114 000	118 000
Energi og strøm		22 945	17 320	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 402	3 930	4 500	4 500
Porto		654	976	1 000	1 000
Kontingenter		6 197	6 197	6 290	6 290
Kommunale avgifter	4	170 044	174 051	182 143	183 700
Andre driftsutgifter	5	5 907	7 788	4 500	4 500
Bomiljø		3 356	3 483	6 000	6 000
Avskrivninger	7	9 470	9 470	10 000	10 000
Sum driftskostnader		626 228	633 130	835 240	805 490
Driftsresultat		950 339	1 119 989	741 000	785 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		429	477	500	500
Rentekostnad		505 882	1 470 581	475 000	519 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-505 452	-1 470 103	-474 500	-518 500
Resultat som overføres fri egenkapital		444 887	-350 115	266 500	266 700

Stiklestad Alle borettslag



Balanse Stiklestad Alle borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	33 229 000	33 229 000
Andre driftsmidler	7	4 736	14 206
Sum anleggsmidler		33 233 736	33 243 206
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	109 047	102 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 014 405	779 833
Sum omløpsmidler		1 123 452	882 707
SUM EIENDELER		34 357 187	34 125 912

Stiklestad Alle borettslag



Balanse Stiklestad Alle borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Fond/ avsetninger		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 234 796	2 234 796
Årets resultat		444 887	0
Sum egenkapital		2 804 683	2 359 796
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	19 965 000	20 225 000
Borettsinnskudd	10	11 301 000	11 301 000
Sum langsiktig gjeld	11	31 266 000	31 526 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50	0
Leverandørgjeld		168 482	133 174
Skyldig off. myndigheter		176	176
Annen kortsiktig gjeld		117 796	106 766
Sum kortsiktig gjeld		286 504	240 116
SUM GJELD		31 552 504	31 766 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 357 187	34 125 912

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Andreassen
Leder

Målfrid Aurstad
Styremedlem

Toril Pedersen
Styremedlem

Stiklestad Alle borettslag



Noter 2021 Stiklestad Alle borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	10 000	10 000
Feriepenger	1 020	1 020
Påløpte feriepenger over 60 år	230	230
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	176	176
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 200
Sum	35 656	34 456

Fastlønn utbetales etter avtale med styret. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	5 419	9 835
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 812	9 990
Vedlikehold ventilasjon	10 250	66 767
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 868	1 211
Reparasjon og vedlikehold annet	18 937	8 633
Løpende drifts- og serviceavtaler	41 186	0
Sum	90 472	96 436

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	102 874	95 255
Premie sikringsfond felleskostnader	2 357	2 885
Sum	105 231	98 140

Noter



Noter 2021 Stiklestad Alle borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 329	96 908
Eiendomsskatt	61 715	77 143
Sum	170 044	174 051

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	5 313	5 068
Andre gebyrer	59	0
Andre kostnader	535	2 720
Sum	5 907	7 788

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Balkongtak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 100 500	128 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 100 500	128 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 100 500	128 500
Anskaffelsesår :	2007	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 700	25 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 700	25 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 964	25 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 736	0
Årets avskrivninger :	9 470	0
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :	10	5

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	109 047	102 874

Noter



Noter 2021 Stiklestad Alle borettslag		
--	--	--

2021

2020

Note 8 - Andre fordringer

Sum

109 047

102 874

Noter



Noter 2021 Stiklestad Alle borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Lånenummer:	84261009616	86731006816	86731058409
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2008
Rentesats:	2.00 %	4.95 %	3.20 %
Betingelser:	swap rente	Fastrente til 13.11.2021	P.t rente
Beregnet innfridd:	12.07.2098	10.07.2020	10.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	20 290 000	16 562 185	5 358 227
Lånesaldo 01.01:	20 225 000	0	0
Avdrag i perioden:	260 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	19 965 000	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 664 379	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 373 768	1 373 768
	1	1 324 773	1 324 773
	1	1 314 238	1 314 238
	1	1 300 513	1 300 513
	1	1 281 727	1 281 727
	1	1 273 026	1 273 026
	1	1 218 075	1 218 075
	1	1 187 854	1 187 854
	1	1 183 733	1 183 733
	1	1 166 788	1 166 788
	1	1 144 808	1 144 808
	1	1 121 911	1 121 911
	2	1 097 183	2 194 366
	1	1 076 120	1 076 120
	1	1 002 850	1 002 850
	1	800 449	800 449

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	11 301 000	11 301 000
Sum	11 301 000	11 301 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 31 266 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 229 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Stiklestad Alle borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiklestad Alle borettslag

Styreleder	Bjørn Andreassen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Toril Pedersen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Målfrid Aurstad (sign.)	29.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stiklestad Allé Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Allé Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. mars 2022
Ernst & Young AS



Tore Egger
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Stiklestad Allé Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited