



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 19  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	196 200	
Annen driftskostnad		169 431	
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 631</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 369</b>	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 329</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 466</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>98 466</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 466</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>98 466</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 466</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 195 180	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 195 180</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 195 180</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 252	
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 252</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 337	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 838 337</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 278 769</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	90 000	
Overkurs		1 241 092	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 331 092</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 830 166	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 830 166</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 161 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 329	
Betalbar skatt	4	25 863	
Annen kortsiktig gjeld		57 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 510</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 510</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 769</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 19  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler 1		196 200	
Annen driftskostnad		169 431	
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 631</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 369</b>	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 329</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 466</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>98 466</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 466</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>98 466</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 466</b>	



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

3 195 180  
3 195 180

Sum anleggsmidler

3 195 180

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

245 252  
245 252

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 838 337  
1 838 337

Sum omløpsmidler

2 083 589

0

SUM EIENDELER

5 278 769

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

90 000  
1 241 092  
1 331 092

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 830 166  
3 830 166

Sum egenkapital 3

5 161 259

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		34 329	
Betalbar skatt	4	25 863	
Annen kortsiktig gjeld		57 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 510</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 510</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 769</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Ørseng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 000</b>
Lønnskostnad	5	0
Avskrivning av driftsmidler	1	196 200
Annen driftskostnad		169 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		5
Annen finanskostnad		35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		124 329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 863
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>98 466</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		98 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 466</b>



## Balanse

### Ørseng Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 195 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 195 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 195 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		245 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 838 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 278 769</b>



## Balanse

### Ørseng Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	90 000
Overkurs		1 241 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 331 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		3 830 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 830 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 161 259</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		34 329
Betalbar skatt	4	25 863
Annen kortsiktig gjeld		57 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 278 769</b>

Greåker, 28.06.2022  
Styret i Ørseng Eiendom AS

---

Vidar Ørseng  
styreleder/daglig leder



## Ørseng Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 10.2.2021 ved omdannelse av ENK Industriservice v/Vidar Ørseng.

Driften i ENK er videreført til kontinuitet.

I tillegg har selskapet vært part i en fisjonsfusjon der eiendommer i selskapet Industriservice AS ble fisjonert ut og fusjonert inn i Ørseng Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Ørseng Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>
Åpningsbalanse 01.01.2021	4 714 155
Tilgang ved fusjon	1 099 680
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 813 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 *	-2 618 655
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 195 180</b>

Årets avskrivninger 196 200

Økonomisk levetid 15-25år

\* Akkumulerte avskrivninger på innfusjonerte driftsmidler er inkludert i beløpet

### Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 90 000 består av 3 aksjer à pål. kr 30 000.

Styreleder, Vidar Ørseng, eier alle aksjene

### Note 3: Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
<b>Omdannelse pr 01.01.2021</b>	30 000	1 262 413	0	1 292 413
Stiftelsesomkostninger		-21 321		-21 321
Fusjon	60 000		3 731 700	3 791 700
Årets resultat	0	0	98 466	98 466
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>1 241 092</b>	<b>3 830 166</b>	<b>5 161 259</b>

### Note 4: Skatt

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	124 329
Permanente forskjeller	-21 321
Endring i midlertidige forskjeller	14 551
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>117 559</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	25 863
Endring utsatt skatt		-3 200
Endring utsatt skattefordel resultatføres ikke		3 200
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>25 863</b>



## Ørseng Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	Innfusjonert	Endring
Anleggsmidler	362 741	348 190	14 551
Grunnlag utsatt skatt	362 741	348 190	14 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-362 741	-348 190	-14 551
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>79 803</b>	<b>76 602</b>	<b>3 200</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke og fremkommer kun i denne noten.

### **Note 5: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.v.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet har ingen ansatte.