



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE SVILANDSGATE 73 AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 961 532	7 527 444
Sum inntekter		5 961 532	7 527 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 765 503	2 765 503
Driftskostnader	3	19 213	232 486
Administrasjonskostnader	4	-15 100	688 211
Sum kostnader		2 769 616	3 686 200
Driftsresultat		3 191 916	3 841 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 622 958	1 626 953
Sum finansinntekter		1 622 958	1 626 953
Annen rentekostnad	12	2 694 673	2 083 123
Annen finanskostnad		86 081	90 400
Sum finanskostnader		2 780 754	2 173 523
Netto finans		-1 157 796	-546 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 034 120	3 294 674
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 507	724 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 613	2 569 847
Årsresultat		1 586 613	2 569 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 002	1 466 117
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 610	1 103 730
Sum overføringer og disponeringer		1 586 612	2 569 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 454 767	2 164 624
Sum immaterielle eiendeler		2 454 767	2 164 624
Varige driftsmidler			
Bygning		25 021 505	27 787 008
Tomt		5 840 899	5 840 899
Sum varige driftsmidler	8	30 862 404	33 627 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	33 094 108	32 990 251
Sum finansielle anleggsmidler		33 094 108	32 990 251
Sum anleggsmidler		66 411 279	68 782 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 820	19 708
Forskuddsbetalte kostnader		7 280	19 863
Sum fordringer		9 100	39 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 802	3 757 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 802	3 757 441
Sum omløpsmidler		1 808 902	3 797 012
SUM EIENDELER		68 220 181	72 579 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 073 909	10 987 299
Sum opptjent egenkapital		11 073 909	10 987 299
Sum egenkapital		11 373 909	11 287 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	58 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	58 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	58 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 079
Betalbar skatt	6	314 572	650 794
Kortsiktig konserngjeld	7	1 923 080	1 879 637
Påløpt styrehonorar		74 165	74 165
Påløpte rentekostnader		159 455	172 244
Gjeld til kredittinstitusjon	12	54 375 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	344 576
Sum kortsiktig gjeld		56 846 272	3 167 495
Sum gjeld		56 846 272	61 292 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 220 181	72 579 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463033

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE SVILANDSGATE 73 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 676 183
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 961 532	7 527 444
Sum inntekter		5 961 532	7 527 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 765 503	2 765 503
Driftskostnader	3	19 213	232 486
Administrasjonskostnader	4	-15 100	688 211
Sum kostnader		2 769 616	3 686 200
Driftsresultat		3 191 916	3 841 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 622 958	1 626 953
Sum finansinntekter		1 622 958	1 626 953
Annen rentekostnad	12	2 694 673	2 083 123
Annen finanskostnad		86 081	90 400
Sum finanskostnader		2 780 754	2 173 523
Netto finans		-1 157 796	-546 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 507	724 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 613	2 569 847
Årsresultat		1 586 613	2 569 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 002	1 466 117
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 610	1 103 730
Sum overføringer og disponeringer		1 586 612	2 569 847



Organisasjonsnr: 987 676 183
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 454 767	2 164 624
Sum immaterielle eiendeler		2 454 767	2 164 624
Varige driftsmidler			
Bygning		25 021 505	27 787 008
Tomt		5 840 899	5 840 899
Sum varige driftsmidler	8	30 862 404	33 627 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	33 094 108	32 990 251
Sum finansielle anleggsmidler		33 094 108	32 990 251
Sum anleggsmidler		66 411 279	68 782 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 820	19 708
Forskuddsbetalte kostnader		7 280	19 863
Sum fordringer		9 100	39 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 802	3 757 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 802	3 757 441
Sum omløpsmidler		1 808 902	3 797 012
SUM EIENDELER		68 220 181	72 579 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 073 909	10 987 299
Sum opptjent egenkapital		11 073 909	10 987 299
Sum egenkapital		11 373 909	11 287 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	0	58 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	58 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	58 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 079
Betalbar skatt	6	314 572	650 794
Kortsiktig konserngjeld	7	1 923 080	1 879 637
Påløpt styrehonorar		74 165	74 165
Påløpte rentekostnader		159 455	172 244
Gjeld til			
kredittinstitusjon	12	54 375 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	344 576
Sum kortsiktig gjeld		56 846 272	3 167 495
Sum gjeld		56 846 272	61 292 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 220 181	72 579 794



Organisasjonsnr: 987 676 183
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Hetland, Kjell</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 20.52.23</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1957-06-09</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Isdal, Ivar</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.04.2023 12.50.55</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-01-06</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Torp, Petter</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.04.2023 09.26.43</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1952-09-17</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Nergaard, Peder</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.04.2023 02.09.50</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-12-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Tanke Svilandsgate 73 AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 987676183



Resultatregnskap

Tanke Svilandsgate 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		<u>5 961 532</u>	<u>7 527 444</u>
Sum driftsinntekter		<u>5 961 532</u>	<u>7 527 444</u>
Driftskostnader	3	-19 213	-232 486
Administrasjonskostnader	4	15 100	-688 211
Avskrivninger	7	<u>-2 765 503</u>	<u>-2 765 503</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 769 616</u>	<u>-3 686 201</u>
Driftsresultat		<u>3 191 916</u>	<u>3 841 244</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	7	1 622 958	1 626 953
Rentekostnader	12	-2 694 673	-2 083 123
Andre finanskostnader		<u>-86 081</u>	<u>-90 400</u>
Netto finansresultat		<u>-1 157 796</u>	<u>-546 570</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 034 120</u>	<u>3 294 674</u>
Skattekostnad	5	-447 507	-724 827
ÅRSRESULTAT		<u>1 586 613</u>	<u>2 569 847</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		86 610	1 103 730
Avgitt konsernbidrag		<u>1 500 002</u>	<u>1 466 117</u>
Sum overføringer		<u>1 586 613</u>	<u>2 569 847</u>



Balanse

Tanke Svilandsgate 73 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	2 454 767	2 164 624
Sum immatrielle anleggsmidler		2 454 767	2 164 624
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	7	33 094 108	32 990 251
Sum finansielle anleggsmidler		33 094 108	32 990 251
Varige driftsmidler			
Bygning		25 021 505	27 787 008
Tomt		5 840 899	5 840 899
Sum varige driftsmidler	8	30 862 404	33 627 907
Sum anleggsmidler		66 411 279	68 782 781
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		1 820	19 708
Forskuddsbetalte kostnader		7 280	19 863
Sum fordringer	9	9 100	39 571
Likvider		1 799 802	3 757 441
Sum omløpsmidler		1 808 902	3 797 012
SUM EIENDELER		68 220 181	72 579 793



Balanse

Tanke Svilandsgate 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 073 909</u>	<u>10 987 299</u>
Sum annen egenkapital		<u>11 073 909</u>	<u>10 987 299</u>
Sum egenkapital	11	<u>11 373 909</u>	<u>11 287 299</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>0</u>	<u>58 125 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>58 125 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	46 079
Betalbar skatt	6	314 572	650 794
Påløpt styrehonorar		74 165	74 165
Påløpte rentekostnader		159 455	172 244
Gjeld til kredittinstitusjon	12	54 375 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	344 576
Kortsiktig gjeld konsern	7	<u>1 923 080</u>	<u>1 879 637</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 846 272</u>	<u>3 167 495</u>
Sum gjeld		<u>56 846 272</u>	<u>61 292 495</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>68 220 181</u>	<u>72 579 793</u>

Styret i Tanke Svilandsgate 73 AS
Oslo, 31. desember 2022 / 25. april 2023

Kjell Hetland

Peder Nergaard

Petter Torp

Ivar Isdal



Noter til regnskapet 2022

Tanke Svilandsgate 73 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 29.12.2005

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 13 500 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

Regnskapslinjen driftskostnader består av:

	2022	2021
Drift og vedlikehold	1 700	93 353
Andre driftskostnader	0	20 295
Forsikring	17 513	59 191
Eiendomsskatt	0	59 647
Sum driftskostnader	19 213	232 486



Noter til regnskapet 2022

Tanke Svilandsgate 73 AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Revisjonshonorar	13 500	17 000
Juridisk bistand*	10 322	330 126
Forvaltningshonorar	38 700	54 478
Styrehonorar	74 165	74 165
Arkitekt og andre honorarer	0	44 365
Diverse administrasjonskostnader	4 213	12 078
Avsetning saksomkostninger*	-156 000	156 000
Sum administrasjonskostnader	-15 100	688 211

* Tilbakefører avsetning saksomkostninger iht dom avsagt av Gulating lagmannsrett 20.03.23 . Gjelder dom i ankesak mot tidligere leietaker der partene er dømt til å dekke egne saksomkostninger. Juridisk bistand gjelder saken mot tidligere leietager.

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	314 572	650 794
Endring i utsatt skatt	-290 143	-339 487
Effekt av avgitt konsernbidrag	423 078	413 520
Årets skattekostnad	447 507	724 827

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 034 120	3 294 674
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede rentekostnader	4	0
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	1 474 831	1 387 121
Avsetninger	-156 000	156 000
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 352 955	4 837 795
Avgitt konsernbidrag	-1 923 080	-1 879 637
Årets skattegrunnlag	1 429 875	2 958 158
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	314 572	650 795

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	30 862 404	33 627 907
Skattemessig verdi driftsmidler	42 020 435	43 311 107
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-11 158 031	-9 683 200
Regnskapsmessig verdi avsetninger	0	-156 000
Skattemessig verdi avsetninger	0	0
= midlertidige forskjeller knyttet swaprenter	0	-156 000
Sum midlertidige forskjeller	-11 158 031	-9 839 200
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-2 454 767	-2 164 624



Noter til regnskapet 2022

Tanke Svilandsgate 73 AS

Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Stavanger Property Invest AS	33 094 108	32 990 251
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	33 094 108	32 990 251
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Kortsiktige		
Stavanger Property Invest AS konsernbidrag	1 923 080	1 879 637
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 923 080	1 879 637

Note 8: Anleggsmidler

	Bygning	Tomt		SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 660 552	5 840 899		75 501 451
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>69 660 552</u>	<u>5 840 899</u>		<u>75 501 451</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	<u>41 873 544</u>	<u>0</u>		<u>41 873 544</u>
Årets avskrivning	<u>2 765 503</u>	<u>0</u>		<u>2 765 503</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	25 021 505	5 840 899		30 862 404
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>44 639 047</u>	<u>0</u>		<u>44 639 047</u>
Økonomisk levetid	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær			
Skattemessige verdier:	Bygning	Tomt	Tekniske installasjoner	SUM
Saldo 01.01	30 704 357	5 840 899	6 765 851	43 311 107
Tilgang (+) / avgang (-)				0
Skattemessig avskrivning	<u>614 087</u>	<u>0</u>	<u>676 585</u>	<u>1 290 672</u>
Saldo pr. 31.12	<u>30 090 270</u>	<u>5 840 899</u>	<u>6 089 266</u>	<u>42 020 435</u>
Avskrivningssats	2 %		10 %	

Note 9: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 9 100 forfaller NOK 9 100 innen et år etter regnskapsårets utgang.



Noter til regnskapet 2022

Tanke Svilandsgate 73 AS

Note 10: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000

Note 11: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	200 000	10 987 299	11 287 299
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-1 500 002	-1 500 002
Resultat 2022			1 586 613	1 586 613
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	200 000	11 073 909	11 373 909

Note 12: Annen langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	2022	2021
Sparebank 1 SR-Bank	75 000 000	54 375 000	58 125 000
Sum lån		54 375 000	58 125 000

Lånet ble trukket opp 22. mai 2017 i forbindelse med refinansiering av morselskapet Stavanger Property Invest AS. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 937 500 og har en nedbetalingsprofil på 20 år. Lånet forfaller 28.09.2023. Banken har frem til 31.12.2022 krav til minimumslikviditet på kr. 1 500 000.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller innen ett år	54 375 000	3 750 000

Note 13: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Pantelån i Sparebank 1 SR-Bank	54 375 000	58 125 000
Påløpte rentekostnader	159 455	172 244
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	54 534 455	58 297 244
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	30 862 404	33 627 907

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Skagen Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tanke Svilandsgate 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanke Svilandsgate 73 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each D+11 member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tanke Svilandsgate 73 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. april 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor